О предоставлении Хайретдиновой Д.Р. разрешения на условно разрешённые виды использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешённой реконструкции

В соответствии со статьями 5.1, 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 10 и 8 Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утверждённых постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск»,

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Хайретдиновой Д.Р. разрешение на условно разрешённые виды использования «деловое управление» и «магазины» земельного участка с кадастровым номером 73:24:040913:23 площадью 499,0 кв. м, расположенного по адресу: г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Немировича-Данченко, д. 61, территориальная зона Ж6 и на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства в части минимальной площади земельного участка, минимальных отступов от границ красных линий, минимальных отступов от границ земельного участка объекта капитального строительства, расположенного на указанном земельном участке.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Ульяновск сегодня» и размещению на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://ulmeria.gosuslugi.ru).

Глава города А.Е.Болдакин

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту постановления администрации города Ульяновска

«О предоставлении Хайретдиновой Д.Р. разрешения на условно разрешённые виды использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешённой реконструкции»

(далее – Проект)

Проект разработан в соответствии со статьями 5.1, 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 02.05.2023 № 41-пр «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях муниципальных районов и поселений Ульяновской области и муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области», статьями 10 и 8 Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утверждённых постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск».

На основании обращения Хайретдиновой Д.Р. в комиссию по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - Комиссия) о предоставлении разрешения на условно разрешённые вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешённой реконструкции, решения Комиссии 21.03.2024 № 7, обращения Хайретдиновой Д.Р. на Главу города Ульяновска об инициировании общественных обсуждений разработан проект постановления администрации города Ульяновска «О предоставлении Хайретдиновой Д.Р. разрешения на условно разрешённые виды использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешённой реконструкции» по вопросу предоставления Хайретдиновой Д.Р. разрешения на условно разрешённые виды использования «деловое управление» и «магазины» земельного участка с кадастровым номером 73:24:040913:23 площадью 499,0 кв. м, расположенного по адресу: г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Немировича-Данченко, д. 61, территориальная зона Ж6 и на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства в части минимальной площади земельного участка, минимальных отступов от границ красных линий, минимальных отступов от границ земельного участка объекта капитального строительства, расположенного на указанном земельном участке.

Начальник Управления Н.А.Гордеева

**ФИНАНСОВО–ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

к проекту постановления администрации города Ульяновска

«О предоставлении Хайретдиновой Д.Р. разрешения на условно разрешённые виды использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешённой реконструкции»

(далее – Проект)

Проект не потребует изменений в решение Ульяновской Городской Думы 06.12.2023 № 187 «Об утверждении бюджета муниципального образования «город Ульяновск» на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов».

Принятие Проекта не повлечёт за собой выпадающих доходов и увеличения расходной части бюджета муниципального образования «город Ульяновск».

Начальник Управления Н.А.Гордеева

**ПРАВОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

к проекту постановления администрации города Ульяновска

«О предоставлении Хайретдиновой Д.Р. разрешения на условно разрешённые виды использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешённой реконструкции»

(далее – Проект)

Проект разработан в соответствии со статьями 5.1 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской областиот 02.05.2023 № 41-пр «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях муниципальных районов и поселений Ульяновской области и муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области», статьёй 10 Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утверждённых постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск».

В соответствии со статьёй 42 Устава муниципального образования «город Ульяновск», утвержденного решением Ульяновской Городской Думы от 23.09.2014 № 119 Глава города в пределах своих полномочий как должностного лица местного самоуправления, возглавляющего администрацию города, издает постановления администрации города по вопросам местного значения и вопросам, связанным с осуществлением отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами, законами Ульяновской области, а также распоряжения администрации города по вопросам организации работы администрации города.

Проект соответствует правилам юридической техники, наличие коррупциогенных факторов не выявлено.

Начальник правового отдела Управления

архитектуры и градостроительства

администрации города Ульяновска Т.В.Бодунова

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

**ПРОЕКТА ПОСТАНОВЛЕНИЯ**

**ГЛАВЫ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА**

НАИМЕНОВАНИЕ ВОПРОСА: О проведении общественных обсуждений по проекту постановления администрации города Ульяновска «О предоставлении Федорову А.В. разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка»

СУТЬ ВОПРОСА: Земельный участок с кадастровым номером 73:19:082801:153, расположенный по адресу: г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Ипподромная

ВОПРОС ВНЕСЁН (отделом, управлением): Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска

РАЗРАБОТЧИК: Кадырова Е.Д., главный специалист отдела общественных обсуждений Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска, тел. 27 29 14

ПРОЕКТ ЗАВИЗИРОВАЛИ:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Фамилия,****инициалы** | **Должность** | **Подпись,****печать** | **Дата****поступления****документа** | **Дата****визирования****документа** |
| Мишин С.М. | Исполняющий обязанности Первого заместителя Главы города Ульяновска |  |  |  |
| Мальченков С.А. | Исполняющий обязанности заместителя Главы города Ульяновска |  |  |  |
| Лазаричева Е.А. | Начальник Правового уп-равления администрации города Ульяновска |  |  |  |
| Зацепина М.С. | Начальник управления по строительству администрации города Ульяновска |  |  |  |
| Гордеева Н.А. | Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска |  |  |  |
| Тимофеев Р.О. | Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска |  |  |  |
| Бодунова Т.В. | Начальник правового отдела Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска |  |  |  |

Содержание замечаний, предложений:

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кадырова Е.Д. (ответственного лица, готовившего проект)

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ( к проекту)**

к проекту постановления администрации города Ульяновска

«О предоставлении Макеевой Д.Р. и Дружининой О.Н. разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства» (далее – Проект)

Проект разработан на основании статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Ульяновской Городской Думы от 27.06.2018 № 93 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по вопросам градостроительной деятельности», статьи 8 Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утверждённых постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166.

На основании решения комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 22.11.2022 № 31 состоялись общественные обсуждения по вопросу предоставления Галас Р.Н. разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка «магазины» с кадастровым номером 73:19:070601:566 площадью 1 407,0 кв. м, расположенного по адресу г. Ульяновск, Ленинский район, с. Лаишевка, территориальная зона Ж8С.

Итоги общественных обсуждений опубликованы в газете «Ульяновск сегодня» от 17.02.2023 и размещены на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» от 17.02.2023.

На основании протокола от 10.02.2023 № 3 комиссией по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства рекомендовано предоставить разрешение по данному обращению.

Рассмотрение проекта на заседании Градостроительного совета муниципального образования «город Ульяновск» не требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утверждёнными постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166, постановлением администрации города Ульяновска от 05.06.2017 № 1433 «О создании комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства», постановлением администрации города Ульяновска от 05.08.2019 № 1600 «О создании градостроительного совета муниципального образования «город Ульяновск».

Начальник Управления Н.А.Гордеева