

ПОСНИТЕЛЪНА ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации города Ульяновска
«О предоставлении Хайретдиновой Д.Р. разрешения на условно
разрешенные виды использования земельного участка и на отклонение
от предельных параметров разрешенной реконструкции»

(далее – Проект)

Проект разработан в соответствии со статьями 5.1, 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства культуры Ульяновской области от 02.05.2023 № 41-пр «Об утверждении и архитектурных требований Ульяновской области от 02.05.2023 № 41-пр Ульяновской области и муниципальной территории Ульяновской области», статьи 10 и 8 Правил землепользования и застройки муниципальной территории Ульяновска, «Город Ульяновск» Ульяновской области, статьи 10 и 8 Правил землепользования и застройки муниципальной территории Ульяновска, «Город Ульяновск», утвержденным постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166, руководствуясь Уставом муниципальной территории Ульяновска.

На основании обращения Хайретдиновой Д.Р. в комиссию по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и заявления на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – Комиссия) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – Комиссия) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции, решения Комиссии 21.03.2024 № 7, обращения Хайретдиновой Д.Р. на Главу города Ульяновска об инициировании общественных обсуждений проекта постановления администрации города Ульяновска «О предоставлении Хайретдиновой Д.Р. разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции» по вопросу предоставления Хайретдиновой Д.Р. разрешения на условно разрешенные виды использования «деловое управление» и «материалы» земельного участка с кадастровым номером 73:24:040913:23 площадью 499,0 кв. м, расположенного по адресу: г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Немировича-Данченко, д. 61, территория зона Ж6 и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части минимальной площади земельного участка, минимальных отступов от границ участка объектов капитального строительства, расположенного на указанном земельном участке.

Начальник Управления

Н.А.Гордеева