

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту приказа Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области «О внесении изменений в постановление администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166»

В соответствии с Законом Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области (далее – Министерство) осуществляет полномочия по подготовке и утверждению проектов правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» (далее – ПЗЗ) и внесение в них изменений.

Проект приказа Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области «О внесении изменений в постановление администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166» (далее – Приказ) разработан в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ).

1. По инициативе Министерства 14.11.2023 на заседании Комиссии по рассмотрению предложений о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области (далее - Комиссия) рассмотрено предложение о внесении изменений в ПЗЗ в части дополнения градостроительного регламента, установленного для территориальной зоны Ж4, условно разрешенным видом использования земельных участков: «Стоянка транспортных средств», на котором принято решение: Министерству подготовить проект внесения изменений в ПЗЗ в части:

1) дополнения градостроительных регламентов, установленных для территориальных зон Ж2, Ж3, Ж4, Ж6, Ц2, Ц3, условно разрешенным видом использования земельных участков: «Стоянки транспортных средств».

2) дополнения градостроительных регламентов, установленных для территориальных зон П1, П2, П3, ПК1, ПК2, ПК3, ПТ1, ПТ2, ПТ3, основным видом разрешенного использования земельных участков: «Стоянки транспортных средств».

2. 14.11.2023 в Министерство поступило заявление МСЧ России по Ульяновской области о внесении изменений в ПЗЗ в части дополнения градостроительного регламента, установленного для территориальной зоны ПК-2, основным видом разрешенного использования земельных участков: «Обеспечение внутреннего правопорядка» в целях размещения пожарного депо.

14.11.2023 заявление МЧС России, с учетом протокола Правительства Ульяновской области от 19.10.2023 № 323-ПС «Совещания по вопросу строительства пожарных депо на территории Ульяновской области» было рас-

смотрено на заседании Комиссии, на котором принято решение: Министерству подготовить проект внесения изменений в ПЗЗ в части дополнения градостроительного регламента, установленного для территориальной зоны ПК-2, основным видом разрешенного использования земельных участков: «Обеспечение внутреннего правопорядка».

Министерством принято распоряжение от 21.12.2023 № 5026-од о подготовке проектов внесения изменений в Правила в части вышеуказанных вопросов.

Проект Приказа подготовлен для вынесения на общественные обсуждения или публичные слушания.

Проект Приказа подготовлен главным специалистом отдела архитектуры ОГКУ «Региональный земельно-имущественный информационный центр» Л.А.Яхиной, (8422)27-11-83.

Директор департамента архитектуры
и градостроительства Министерства
имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области



С.А.Тюрина