

Администрация г. Ульяновска

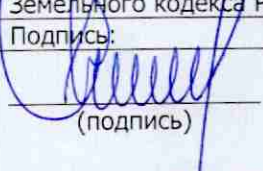
28.03.2024 № 51500-03-00000

432970, Россия, г. Ульяновск,  
ул. Кузнецова, 7

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация города Ульяновска (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Публичное акционерное общество «Т Плюс»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии) ПАО «Т Плюс»
2.3	Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 432042, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Промышленная, д.5
2.5	Адрес электронной почты info-ul@tplusgroup.ru
2.6	ОГРН 1056315070350
2.7	ИНН 6315376946
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Феткуллов
	Имя Марат
	Отчество (при наличии) Рифатович
3.2	Адрес электронной почты (при наличии) info-ul@tplusgroup.ru
3.3	Телефон +7 (8422) 61-85-61, +7 (953) 983-95-68
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 25.07.2022 г., зарегистрирована в реестре №77/406-н/77-2022-2-417
4	<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», частью 4.2 статьи 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»):</p> <p>Эксплуатация, капитальный ремонт тепловых сетей, их неотъемлемых технологических частей, являющихся объектами местного назначения и необходимых для организации теплоснабжения населения (п.1 ст.39.37 Земельного кодекса Российской Федерации), проведение строительно-монтажных работ, текущего ремонта, выполнения работ по ликвидации аварийных ситуаций, связанных с эксплуатацией объектов.</p>

Администрация города Ульяновска  
Вх № 73-24/6288  
01.04 2024 г.

	указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом): <u>собственность.</u>	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>нет</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>да</u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству:	
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории Публичный сервитут объекта «Теплотрасса кв. 16»</li> <li>2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на сооружение – теплотрасса кв.16 от 15.10.2015 года.</li> <li>3. Копия Выписки из ЕРГН от 18.01.2024 г.</li> <li>4. График проведения ремонтных работ – согласно Годовому плану ремонтов тепловых сетей филиала «Ульяновский» ПАО «Т Плюс», ежегодно утверждаемому Администрацией г. Ульяновска. Возможно проведение работ по устранению повреждений, выявленных в результате аварий и гидравлических испытаний.</li> <li>5. Копия доверенности от 25.07.2022 г., зарегистрирована в реестре №77/406-н/77-2022-2-417.</li> </ol>	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 (подпись)	« ____ » ____ г. М.Р. Феткуллов (инициалы, фамилия)

*Всего листов 17  
приложение*



5	Испрашиваемый срок публичного сервитута	49 лет
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): 7 дней	
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута</p> <p>- Свидетельство о государственной регистрации права на сооружение – теплотрасса кв.16 от 15.10.2015 года, регистрационная запись № 73-73-01/055/2005-418 от 01.12.2005;</p> <p>В целях установления публичного сервитута для эксплуатации существующего объекта подготовка документации по планировке территории не осуществляется. Следовательно, положения пункта 3 статьи 39.41 ЗК также не подлежат применению. (письмо Минэкономразвития РФ от 01 марта 2019 года № Д23и-6636).</p> <p>- Если право собственности на сооружение возникло до 01.09.2018 (п.п. 1, 3, 4 ст. 3.6 Закона № 137-ФЗ) плата за публичный сервитут не устанавливается, в том числе в случае установления публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности.</p> <p>График проведения ремонтных работ – согласно Годовому плану ремонтов тепловых сетей филиала «Ульяновский» ПАО «Т Плюс», ежегодно утверждаемому Администрацией г. Ульяновска. Возможно проведение работ по устранению повреждений, выявленных в результате аварий и гидравлических испытаний.</p> <p>- Приказ Минэнерго России от 18.08.2023 г. № 213тд «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования «город Ульяновск» до 2029 года».</p>	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей): -	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	73:24:030403:2
		73:24:030403:23
		73:24:030403:25
		73:24:030403:27
		73:24:030403:28
		73:24:030403:29
		73:24:030403:3
		73:24:030403:30
		73:24:030403:31
		73:24:030403:35
		73:24:030403:36
		73:24:030403:37
		73:24:030403:38
		73:24:030403:4
		73:24:030403:4612
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации	73:24:030403:56
		73:24:030403:92