

**Финансово-экономическое обоснование
проекта постановления администрации города Ульяновска
«Об установлении размера платы за содержание жилого помещения
для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших
на общем собрании решение об установлении размера платы
за содержание жилого помещения»**

Проектом предлагается установление размеров платы за содержание жилья, размеры платы за содержание жилья указанных в проекте многоквартирных домов не были установлены на общих собраниях собственников помещений. Управляющими организациями предоставлены письма о необходимости установления размеров платы. Размеры платы за содержание жилья указанных в проекте многоквартирных домов не были установлены на общих собраниях собственников помещений.

При определении размеров платы применяется метод индексации цен, учитывается постановление администрации города Ульяновска от 13.08.2018 № 1532, устанавливающее предельные индексы изменения размеров платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в размере, равном индексам потребительских цен, установленным Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на текущий год. В Прогнозе, опубликованном Министерством социально-экономического развития Российской Федерации на текущий год ожидаемое базовое значение индекса потребительских цен составляет 7,2 %. В связи с этим, уровень повышения размеров платы за содержание жилья предлагается не более, чем на 7,2 % по сравнению с предыдущими размерами платы, действовавшими в многоквартирных домах, не превышая величину предложений управляющей организации об установлении платы, внесённых для рассмотрения собственникам на общем собрании.

Так как финансирование расходов на выполнение работ и услуг по содержанию жилья осуществляется за счёт собственников помещений в многоквартирных домах, в соответствии с положениями договоров управления многоквартирными домами и положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, расходования денежных средств из бюджета муниципального образования «город Ульяновск» не потребуется. Проектом не предполагается увеличения (уменьшения) поступлений налогов и иных обязательных платежей в бюджет муниципального образования «город Ульяновск». Финансового обеспечения из иных источников не потребуется. В связи с тем, что настоящий проект не оказывает влияния на доходы или расходы местного бюджета, заключения Финансового управления администрации города Ульяновска не требуется.

Учитывая вышеуказанное, проект является экономически обоснованным.

Начальник Управления ЖКХ
администрации города Ульяновска



А.С.Андреев