

**Пояснительная записка
к проекту постановления администрации города Ульяновска
«Об установлении размера платы за содержание жилого помещения
для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших
на общем собрании решение об установлении размера платы
за содержание жилого помещения»**

Проект подготовлен в целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, что направлено на обеспечение уровня качества жизни на территории муниципального образования «город Ульяновск».

Проект распространяет своё действие на собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории города Ульяновска, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения. Согласно части 7 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме. Согласно части 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, такой размер устанавливается органом местного самоуправления.

Размеры платы за содержание жилья указанных в проекте многоквартирных домов не были установлены на общих собраниях собственников помещений.

Прогноз реализации проекта – увеличение финансирования на оказание услуг и выполнение работ по содержанию общего имущества в многоквартирных домах, что обеспечит качественное и бесперебойное оказание жилищных и коммунальных услуг, безопасность и комфорт проживания граждан.

В проект включены многоквартирные дома, в которых по состоянию на 01.04.2024 с момента последнего установления размеров платы, как на общем собрании, так и органами местного самоуправления, прошел период более одного года, и управляющая организация обратилась к органам местного самоуправления об установлении платы в многоквартирных домах, где новая плата не утверждена.

Разработчик проекта – Управление ЖКХ администрации города Ульяновска, начальник отдела планирования и экономического анализа Чернов Алексей Петрович, тел. 27-00-33, 89510978923.

Начальник Управления ЖКХ
администрации города Ульяновска



А.С.Андреев