



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

4 июня 2024 г.

ПРИКАЗ

226-пр

№ _____

Экз. № _____

г. Ульяновск

**О внесении изменений в решение
Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83**

В соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 19.04.2023 № 33-пр «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 31.07.2023 № 3227-од «О подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план города Ульяновска», на основании обращения ООО «Компания Курс» от 16.12.2022 № 22/12-50 и ООО «Система» от 20.06.2023 № 12730, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83 «Об утверждении Генерального плана города Ульяновска», следующие изменения:

1) фрагмент приложения 1 в части территории кадастрового квартала 73:24:010601, расположенного в Железнодорожном районе города Ульяновска (в отношении территории вдоль северной стороны улицы Локомотивной (от мостового перехода по ул. Кирова до земельного участка по ул. Локомотивной, 14 (участок № 2) включительно) с учетом всех земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН), изложить в редакции в соответствии с приложением № 1 к настоящему приказу.

2) дополнить приложениями 315-317 в редакции приложений № 2-4 к настоящему приказу соответственно.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «город Ульяновск» разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр

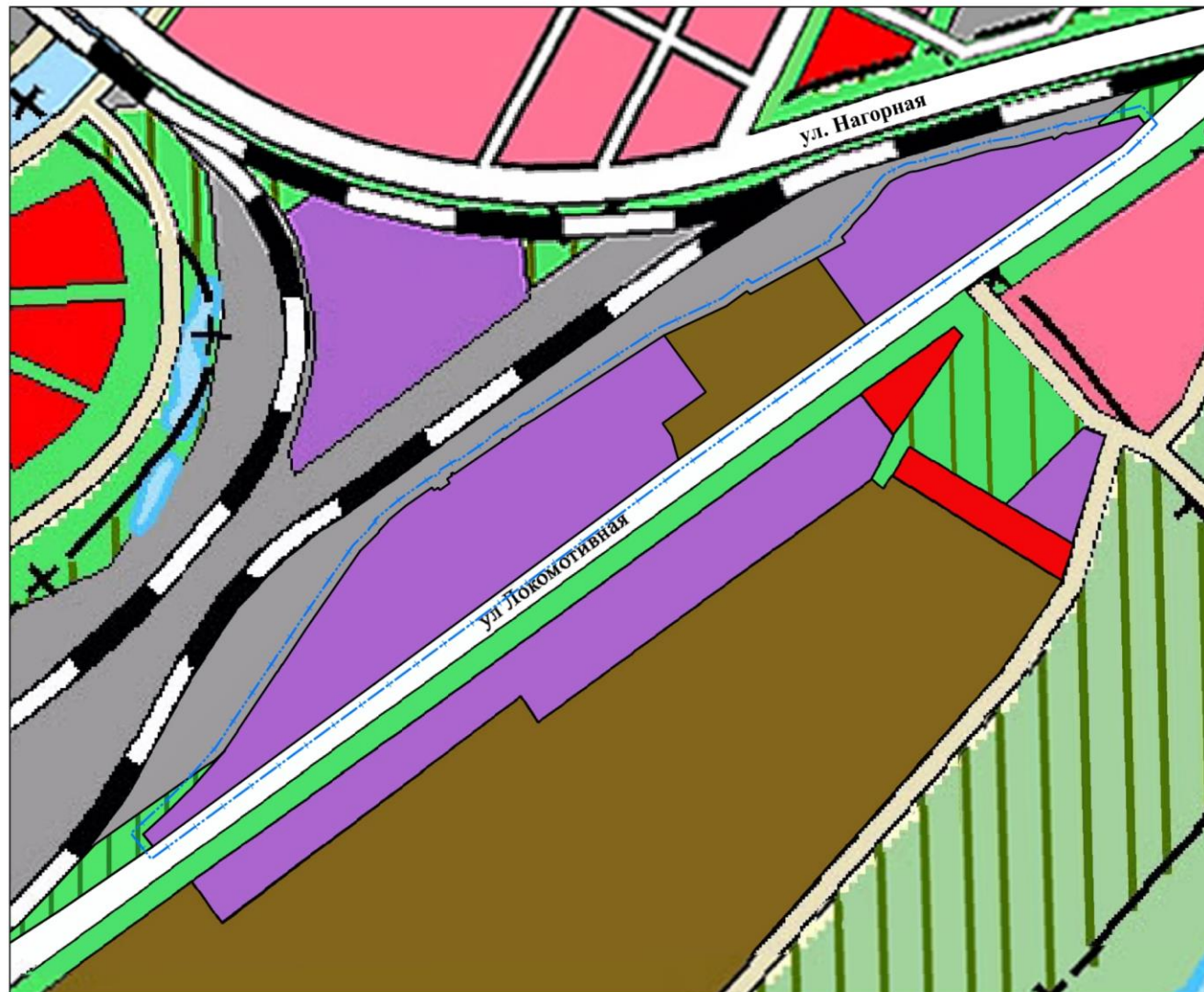


М.В.Додин

Генеральный план города Ульяновска. Карта функциональных зон. Фрагмент

Приложение 1
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области
от 4 июня 2024 г. № 226-пр

Приложение 1
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83



Условные обозначения

Границы

- территория, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений
- + - санитарно-защитных зон

Территории:

жилой застройки

- 5-16-этажной застройки (отдельные доминанты до 24 эт)

общественной застройки

- общественных центров с сопутствующей жилой застройкой
- промышленных предприятий

- коммунально-складских предприятий и организаций

зеленые насаждения общего пользования

- озеленения оползневых склонов
- озеленения санитарно-защитных зон

железных дорог

Транспортно-инженерные объекты и коммуникации

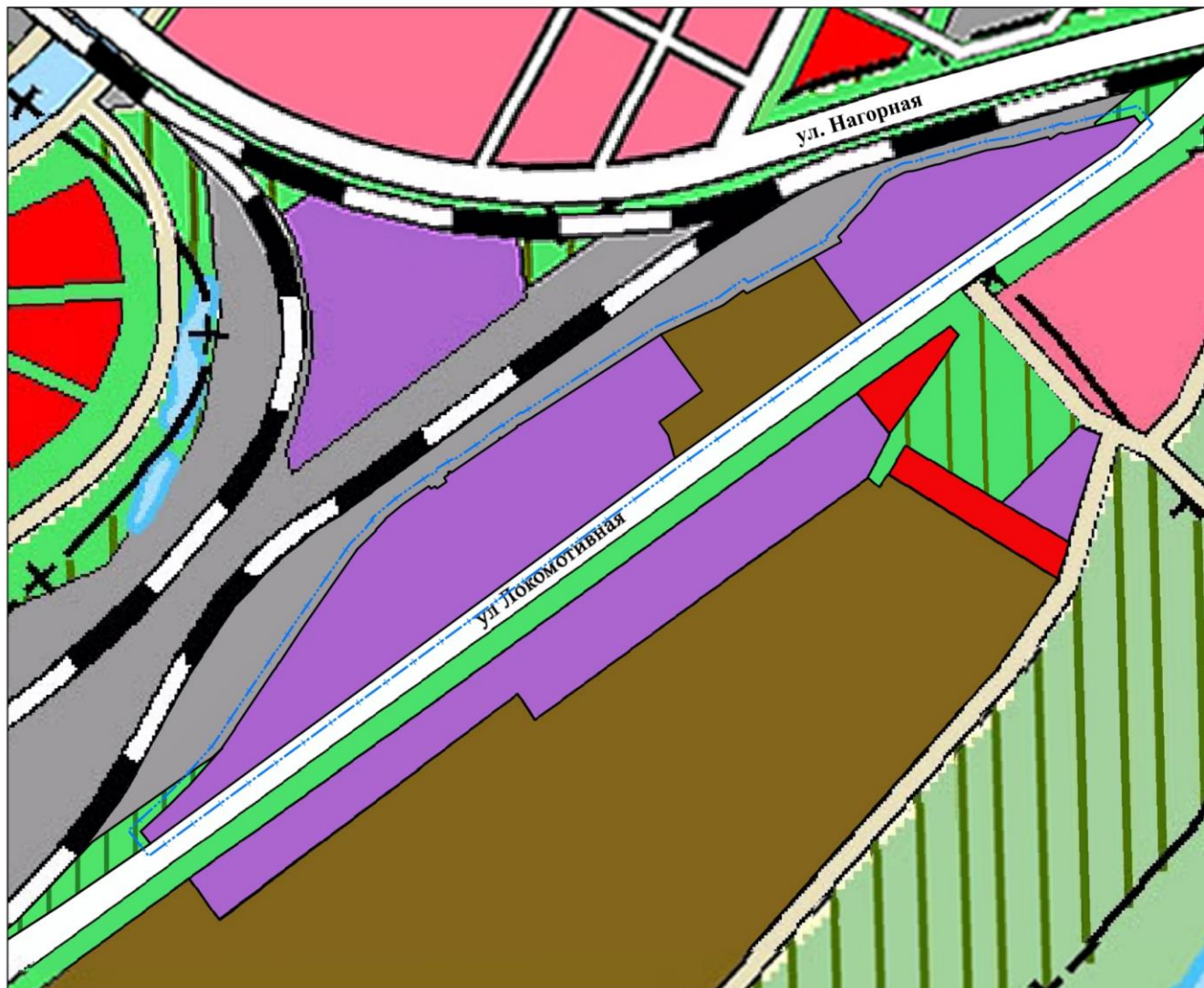
городские магистральные улицы и дороги

- районного значения
- железные дороги общего пользования

Генеральный план города Ульяновска. Карта планируемого размещения объектов местного значения. Фрагмент

Приложение 2
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области
от 4 июня 2024 г. № 226-пр

Приложение
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83



Условные обозначения

Границы

- территория, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений
- +— санитарно-защитных зон

Территории:

жилой застройки

- 5-16-этажной застройки (отдельные доминанты до 24 эт)

общественной застройки

- общественных центров с сопутствующей жилой застройкой
- промышленных предприятий

- коммунально-складских предприятий и организаций

- зеленые насаждения общего пользования

- озеленения оползневых склонов

- озеленения санитарно-защитных зон

- железных дорог

Транспортно-инженерные объекты и коммуникации

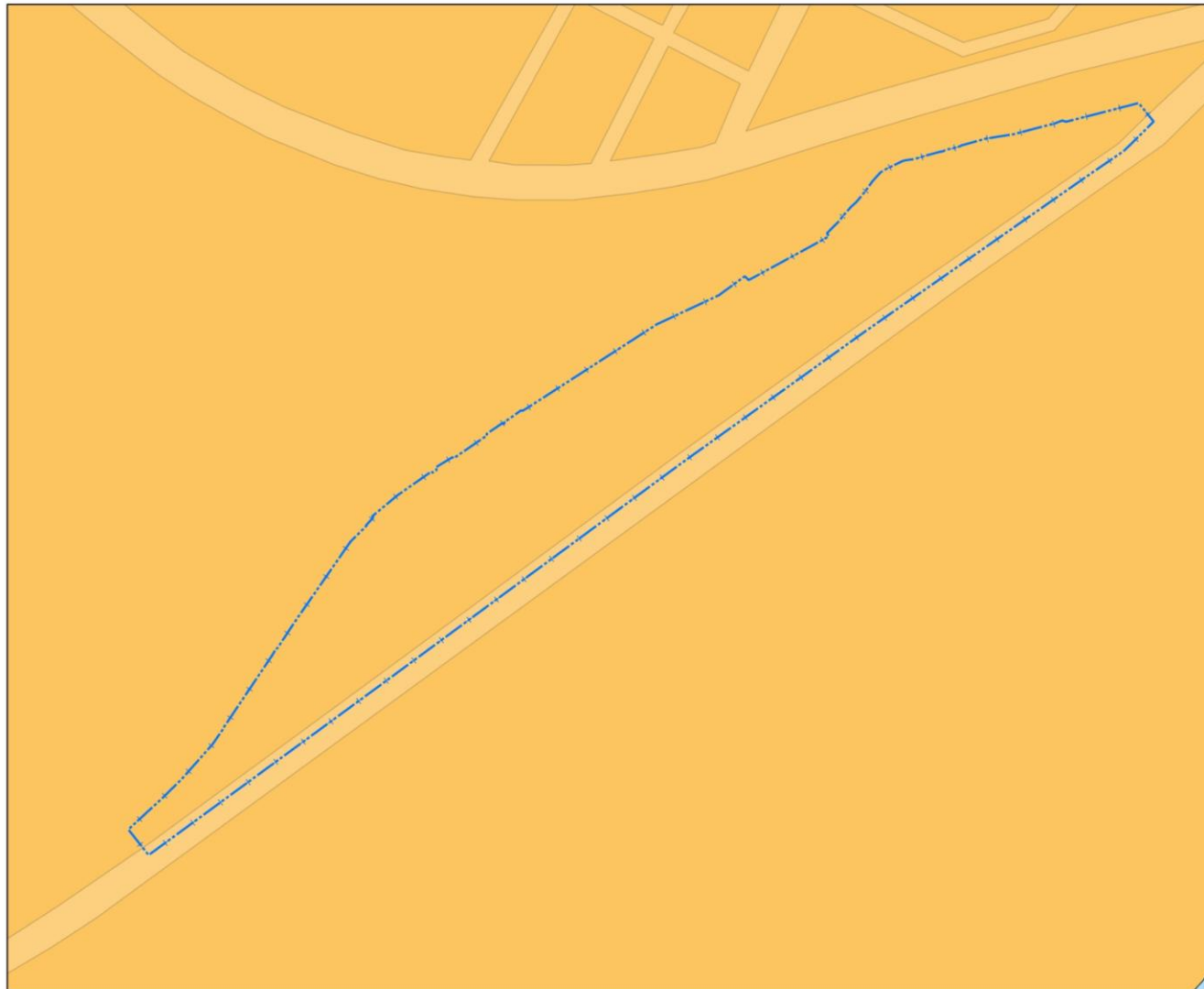
городские магистральные улицы и дороги

- районного значения

- железные дороги общего пользования

Примечания:
Размещение объектов местного значения
в границах проектирования
не предусмотрено

**Генеральный план города Ульяновска.
Карта границ населённых пунктов.
Фрагмент**



Приложение 3
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области
от 4 июня 2024 г. № 226-пр

Приложение
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83

Условные обозначения

- Границы
территории, в отношении
которой подготовлен проект
внесения изменений
- Категории земель:
в границах города
- Земли населенных пунктов

**Общество с ограниченной ответственностью
"Спутник-Сервис"**

Приложение 4
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской
области

от 4 июня 2024 г. № 226-пр

Приложение

к решению Ульяновской Городской Думы

от 27.06.2007 № 83

Генеральный план города Ульяновска

**Положение о территориальном планировании в части
территории кадастрового квартала 73:24:010601,
расположенного в Железнодорожном районе города Ульяновска**

Директор



Жалальдинова Г.Р

Главный архитектор проекта

Архипов М.

г. Ульяновск 2023 г.

Оглавление

Цели и задачи проекта.....	3
Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, местоположение.....	4
Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения на них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.....	4

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований внесение изменений в Генеральный план устанавливает основные цели и задачи.

Основная цель внесения изменений в Генеральный план - разработка градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития территорий и создания благоприятной среды обитания в части территории, включённой в границы муниципального образования «город Ульяновск». Цель устойчивого развития градостроительной системы – сохранение и рациональное использование всех ресурсов в части территории проектирования.

Цель данного проекта – изменение функциональных зон в части территории кадастрового квартала 73:24:010601, расположенного в Железнодорожном районе города Ульяновска (территория вдоль северной стороны улицы Локомотивной (от мостового перехода по ул. Кирова до земельного участка по ул. Локомотивной, 14 (участок №2) включительно) с учетом всех земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН):

1) с «территории озеленения санитарно-защитных зон» на «территории промышленных предприятий» и «территории коммунально-складских предприятий и организаций»;

2) с «территории транспортно-инженерных объектов и коммуникаций» на «территории промышленных предприятий» и «территории коммунально-складских предприятий и организаций».

Данные изменения направлены на приведение функциональных зон вышеуказанной территории и автомобильной дороги по ул. Локомотивной к фактическому использованию.

Данное изменение не противоречит нормативным документам и задачам документов территориального планирования.

**2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ
ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ,
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.**

Размещение объектов местного значения в границах проектирования не предусмотрено.

**3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ НА НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.**

Ориентировочная площадь территории в границах проектирования составляет 22,3 га.

Параметры функциональных зон.

№№ п/п	Наименование функциональной зоны	Ориентировочная площадь, га (предлагаемых функциональных зон в границах проектирования)
1	«территории озеленения санитарно-защитных зон»	0,46
2	««территории промышленных предприятий»»	2,4
3	«территории коммунально-складских предприятий и организаций»	12,4

Размещение объектов федерального, регионального, местного значения в границах проектирования не предусмотрено.