

Приложение
к распоряжению Министерства
имущественных отношений и
архитектуры
Ульяновской области
от 22.05 2024 № 1585-од

**Проект межевания территории Ленинского района
муниципального образования «город Ульяновск»,
применительно к территории, расположенной в элементе
планировочной структуры, ограниченном улицами
Пролетарской, Рылеева, Корюкина и 2 переулком Водников**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 1.«ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»

16/2022-

Ульяновск 2024

**Общество с ограниченной ответственностью
"Спутник-Сервис"**

**Проект межевания территории Ленинского района
муниципального образования «город Ульяновск»,
применительно к территории, расположенной в элементе
планировочной структуры, ограниченном улицами
Пролетарской, Рылеева, Корюкина и 2 переулком Водников**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 1.«ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»**

Директор



Жалальдинова Г.Р

Главный инженер проекта

Архипов М.

Ульяновск 2024

2. Состав проектной документации

№ пп	№ тома	Шифр	Наименование разделов, подразделов	Примечания
Основная часть проекта межевания территории				
1	1	16/2022-ПМТ	Проект межевания. Основная часть. Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд (М 1:2000)	
1	1	16/2022-ПМТ	Проект межевания. Основная часть. Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры (М 1:2000)	
1	1	16/2022-ПМТ	Проект межевания. Основная часть. Чертеж красных линии, утверждаемых, изменяемых проектом межевания территории (М 1:2000)	
1	1	16/2022-ПМТ	Проект межевания. Основная часть. Чертеж линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (М 1:2000)	
1	1	16/2022-ПМТ	Проект межевания. Основная часть. Чертеж границ публичных сервитутов (М 1:2000)	
2		16/2022-ПМТ	Пояснительная записка содержащая: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом; 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах	

Согласовано				

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

16/2022-ПМТ

Разработал	Архипов				
Н.контр.					
ГИП	Архипов				
Директор					

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
Общество с ограниченной ответственностью "Спутник-Сервис"		

			<p>особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.</p>	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				
2		16/2022-ПМТ	Пояснительная записка	
3		16/2022-ПМТ	Сводный чертёж границ существующих земельных участков; границ зон с особыми условиями использования территорий; местоположения существующих объектов капитального строительства; границ особо охраняемых природных территорий; границ территорий объектов культурного наследия; границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и их частей (М 1:2000)	

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

16/2022-ПМТ					Лист
					2

1. Содержание

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание лист
16/2022-ПМТ С	Содержание тома 1	1
16/2022-ПМТ	Состав проектной документации	2
16/2022-ПМТ	Пояснительная записка	3
	Графическая часть	
16/2022-ПМТ	Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд (М 1:2000)	Лист 1
16/2022-ПМТ	Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры (М 1:2000)	Лист 1
16/2022-ПМТ	Чертеж красных линии, утверждаемых, изменяемых проектом межевания территории (М 1:2000)	Лист 1
16/2022-ПМТ	Чертеж линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (М 1:2000)	Лист 1
16/2022-ПМТ	Чертеж границ публичных сервитутов (М 1:2000)	Лист 1

Согласовано			

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

16/2022-ПМТ

Разработал	Архипов		
Н.контр.			
ГИП	Архипов		
Директор			

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
Общество с ограниченной ответственностью "Спутник-Сервис"		

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектом межевания предусмотрено образование 1 (одного) земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 73:24:040703:6 и земель государственная собственность на которые не разграничена.

Образование земельного участка происходит путем присоединения части территории кадастрового квартала 73:24:040703, площадью 85 кв. м. к исходному земельному участку с кадастровым номером 73:24:040703:6, площадью 334 кв. м.

Земельный участок с кадастровым номером 73:24:040703:6 прекращает свое существование.

Доступ к образуемому земельному участку с условным номером 73:24:040703:ЗУ1 будет осуществляться с земель общего пользования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Земельные участки, относящиеся к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, не образуются.

Согласовано			

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						16/2022-ПМТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
Разработал		Архипов				Проект межевания территории Ленинского района муниципального образования «город Ульяновск», применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Пролетарской, Рылеева, Корюкина и 2 переулком Водников Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Н.контр.							П	1	3
ГИП		Архипов					Общество с ограниченной ответственностью "Спутник-Сервис" 1		
Директор									

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах проектируемой территории отсутствуют.

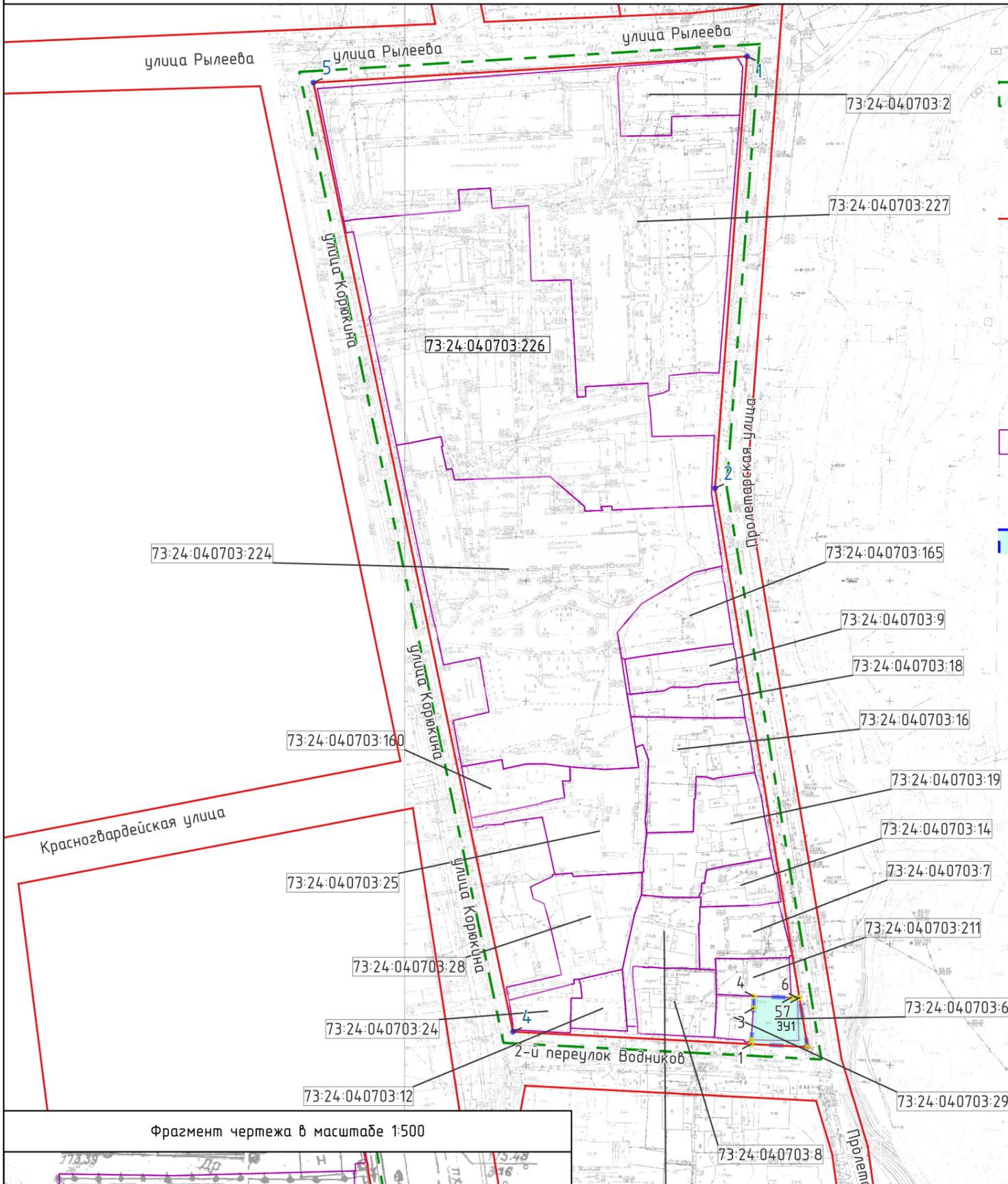
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек территории, в отношении которой утверждается проект межевания (МСК-73)		
Обозначение характерных точек границ	X	Y
1	507966,50	2258391,10
2	507788,16	2258377,92
3	507557,40	2258416,10
4	507563,75	2258294,59
5	507955,64	2258212,24

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							16/2022-ПМТ	Лист 3
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата			

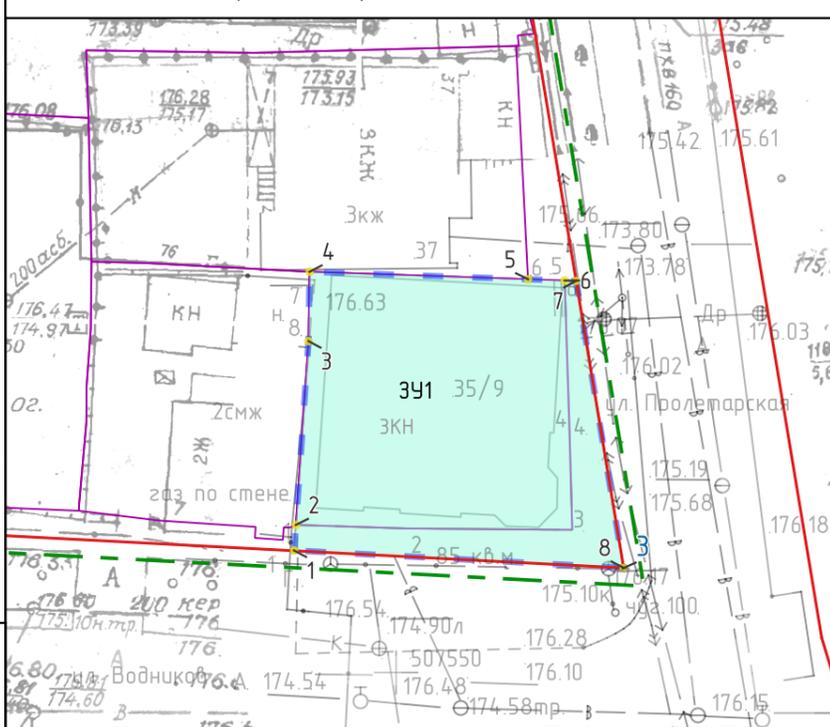
Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд (М 1:2000)



Условные обозначения

- - - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Красные линии установленные в проекте планировки территории центральной части муниципального образования "город Ульяновск" утвержденным постановлением Главы города Ульяновска от 23.07.2009 №5845
- Границы земельных участков сведения о которых внесены в ЕГРН
- - - Границы образуемых земельных участков с обозначением номера участка
- 2 Обозначение поворотных точек образуемых земельных участков (с нумерацией)
- 2 Обозначение поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (с нумерацией)

Фрагмент чертежа в масштабе 1:500



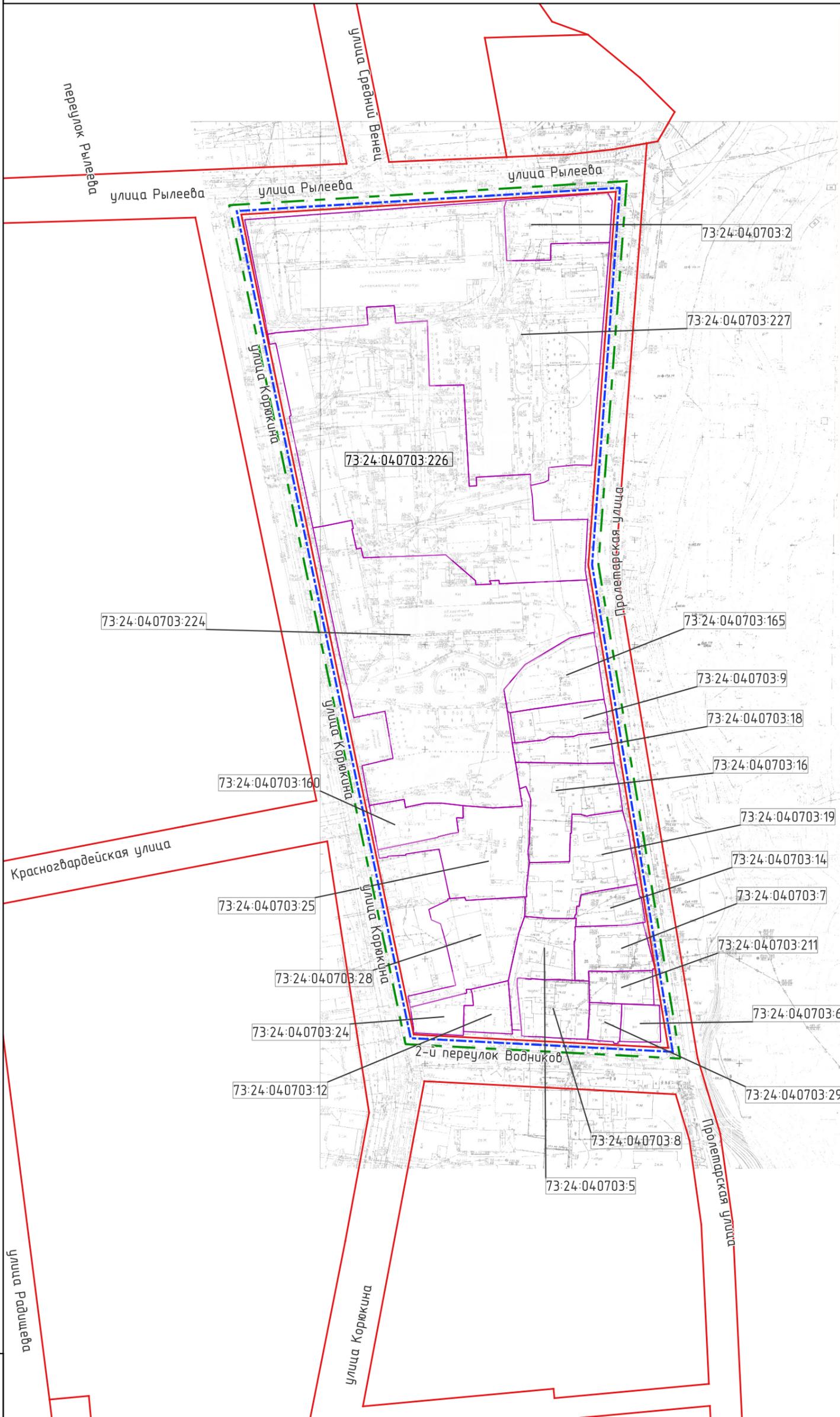
Условный номер образуемого земельного участка	73:24:040703:341	
Вид разрешенного использования:	Гостиницы	
Площадь земельного участка	419 м ²	
Обозначение характерных точек	Координаты	
	Координата X	Координата Y
1	507558.64	2258392.77
2	507560.45	2258392.91
3	507573.46	2258393.80
4	507578.37	2258393.88
5	507577.84	2258409.33
6	507577.75	2258411.92
7	507577.72	2258412.73
8	507557.41	2258416.09

Координаты границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
Обозначение характерных точек	Координата X	Координата Y
1	507966,50	2258391,10
2	507788,16	2258377,92
3	507557,40	2258416,10
4	507563,75	2258294,59
5	507955,64	2258212,24

Инв. № подл.					
Подл. и дата					
Взам. инв. №					
Изм.	Кол.лц	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Архипов				
ГИП	Архипов				

16/2022-			
Проект межевания территории Ленинского района муниципального образования «город Ульяновск», применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Пролетарской, Рылеева, Коржюкина и 2-м переулком Водников			
Проект межевания территории. Основная часть		Стадия	Лист
		П	1
			5
Границы образуемых и (или) изменяемых участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд (М 1:2000)		Общество с ограниченной ответственностью "Спутник-Сервис"	

Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры (М 1:2000)



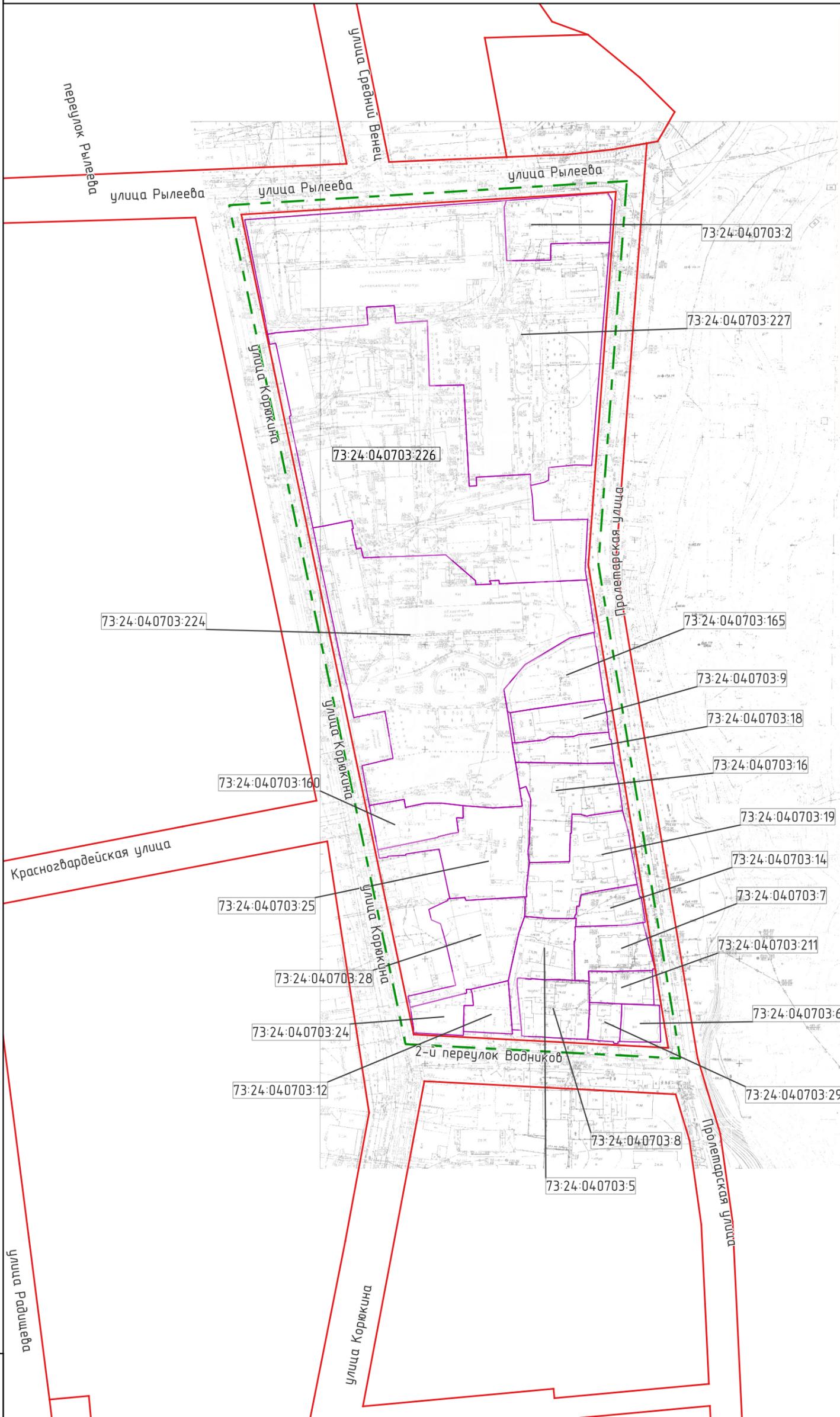
Условные обозначения

- - - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Красные линии установленные в проекте планировки территории центральной части муниципального образования "город Ульяновск" утвержденным постановлением Главы города Ульяновска от 23.07.2009 №5845
- Границы земельных участков сведения о которых внесены в ЕГРН
- - - Границы существующих элементов планировочной структуры

Инв. № подл.	
Подл. и дата	
Взам. инв. №	

Примечание:
 Данным проектом межевания территории границы элементов планировочной структуры не изменяются, новые элементы не образуются

					16/2022-				
					Проект межевания территории Ленинского района муниципального образования «город Ульяновск», применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Пролетарской, Рылеева, Корюкина и 2 переулком Водников				
Изм.	Кол.чч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Архипов				П	2	5
ГИП			Архипов			Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры М 1:2000	Общество с ограниченной ответственностью "Спутник-Сервис"		



Условные обозначения

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Красные линии установленные в проекте планировки территории центральной части муниципального образования "город Ульяновск" утвержденным постановлением Главы города Ульяновска от 23.07.2009 №5845
-  Границы земельных участков сведения о которых внесены в ЕГРН

Примечание:
В составе данного проекта красные линии не утверждаются и не изменяются.

16/2022-

Проект межевания территории Ленинского района муниципального образования «город Ульяновск», применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Пролетарской, Рылеева, Корюкина и 2-м переулком Водников

Изм.	Кол.чч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал			Архипов		
ГИП			Архипов		

Проект межевания территории.
Основная часть

Стадия	Лист	Листов
П	3	5

Красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории (М 1:2000)

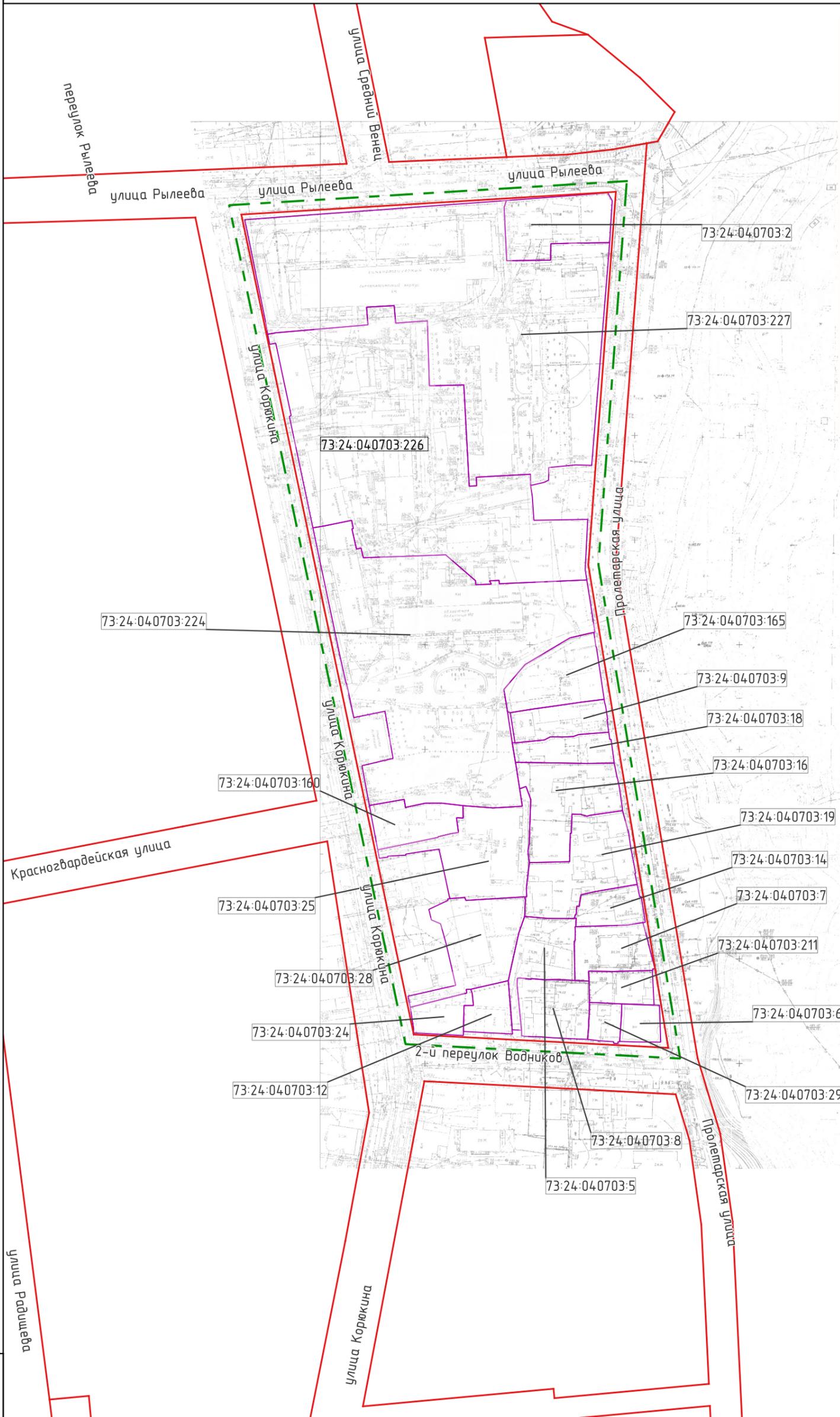
Общество с ограниченной ответственностью
"Спутник-Сервис"

Инв. № подл.	
Подл. и дата	
Взам. инв. №	

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (М 1:2000)

Условные обозначения

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Красные линии установленные в проекте планировки территории центральной части муниципального образования "город Ульяновск" утвержденным постановлением Главы города Ульяновска от 23.07.2009 №5845
-  Границы земельных участков сведения о которых внесены в ЕГРН



Примечание:
Согласно постановлению Правительства Ульяновской области от 02.07.2009 N 256-П "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "Город Ульяновск" - в случае, если земельный участок примыкает к красной линии квартала, строительство осуществляется без отступа от красной линии

16/2022-

Проект межевания территории Ленинского района муниципального образования «город Ульяновск», применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Пролетарской, Рылеева, Корюкина и 2 переулком Водников

Изм.	Кол.лч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал				Архипов	
ГИП				Архипов	

Проект межевания территории.
Основная часть

Стадия	Лист	Листов
П	4	5

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (М 1:2000)

Общество с ограниченной ответственностью "Спутник-Сервис"

Инв. № подл.	
Подл. и дата	
Взам. инв. №	

