

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления администрации города Ульяновска
«О внесении изменений в постановление администрации города
Ульяновска от 06.05.2019 № 931»

Проект постановления администрации города Ульяновска «О внесении изменений в постановления администрации города Ульяновска от 06.05.2019 № 931» (далее – проект постановления) разработан по поручению Первого заместителя Главы города Ульяновска.

В настоящее время действует Порядок размещения аттракционов и иных объектов на территории скверов, парков культуры и отдыха муниципального образования «город Ульяновск», утверждённый постановлением администрации города Ульяновска от 06.05.2019 № 931 (далее – Порядок).

В данном порядке предусматривается размещение аттракционов и иных объектов только на территории скверов и парков культуры и отдыха.

Проектом постановления предлагается расширить перечень мест для размещения аттракционов и иных объектов.

Общественные пространства - это территории общего пользования, свободные от транспорта и предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга и свободного доступа к объектам общественного назначения.

К общественным пространствам относятся парки, площади с приоритетом пешеходного движения.

Действующим порядком предусмотрен срок размещения объектов – 5 лет. Вместе с тем практика Муниципального автономного учреждения культуры «Дирекция парков Ульяновска» показывает, что стоимость создания объектов существенно подорожало и требует значительных финансовых вложений. Соответственно увеличивается срок окупаемости подобных объектов.

Например: арендная ставка в месяц за участок 73:24:041902:371 составляет 127 945 рублей (1 535 340 рублей в год). Аренда платится с момента заключения договора, без арендных каникул.

Площадь участка 460 квадратных метров. На данном участке можно разместить объект площадью 400 кв.м., ориентировочная стоимость строительства подобного объекта составит более 16 000 000 рублей.

Подведение коммуникаций 1 500 000 рублей.

Благоустройство прилегающей территории 1 000 000 рублей.

Общий расчетный объём минимально необходимых инвестиций 18 500 000 рублей.

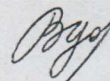
Статистическая окупаемость подобных проектов составляет 16-17 лет.

В целях разработки инвестиционно-привлекательных лотов требуется создание возможности предоставления подобных участков на срок не менее 20 лет. Это позволит повысить привлекательность общественных пространств для жителей и представителей сервисных услуг.

Кроме того, внесение изменений в вышеуказанное постановление предполагает пополнения бюджета муниципального образования «город

Ульяновск» и увеличение численности субъектов предпринимательской деятельности.

Начальник Управления
муниципальной собственностью
администрации города Ульяновска



Е.А. Вдовин