

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления администрации города Ульяновска
«О предоставлении Вьюнову О.Е. разрешения на условно
разрешённый вид использования земельного участка»
(далее – Проект)

Проект разработан в соответствии со статьями 5.1 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 02.05.2023 № 41-пр «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях муниципальных районов и поселений Ульяновской области и муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области», статьёй 10 Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утверждённых постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск».

На основании обращения Вьюнова О.Е. в комиссию по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - Комиссия) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, решения Комиссии 14.05.2024 №10, обращения на Главу города Ульяновска об инициировании общественных обсуждений разработан проект постановления администрации города Ульяновска «О предоставлении Вьюнову О.Е. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 73:24:021005:134 площадью 2 909,0 кв. м расположенного по адресу: г. Ульяновск, Заволжский район, б-р Пензенский, территориальные зоны Ж4 и Р2.

Оповещение о начале общественных слушаний опубликовано в газете «Ульяновск сегодня» и размещено на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Начальник Управления



Н.А.Гордеева

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту постановления администрации города Ульяновска
«О предоставлении Вьюнову О.Е. разрешения на условно
разрешённый вид использования земельного участка»
(далее – Проект)

Проект не потребует изменений в решение Ульяновской Городской Думы 06.12.2023 № 187 «Об утверждении бюджета муниципального образования «город Ульяновск» на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов».

Принятие Проекта не повлечёт за собой выпадающих доходов и увеличения расходной части бюджета муниципального образования «город Ульяновск».

Начальник Управления



Н.А.Гордеева