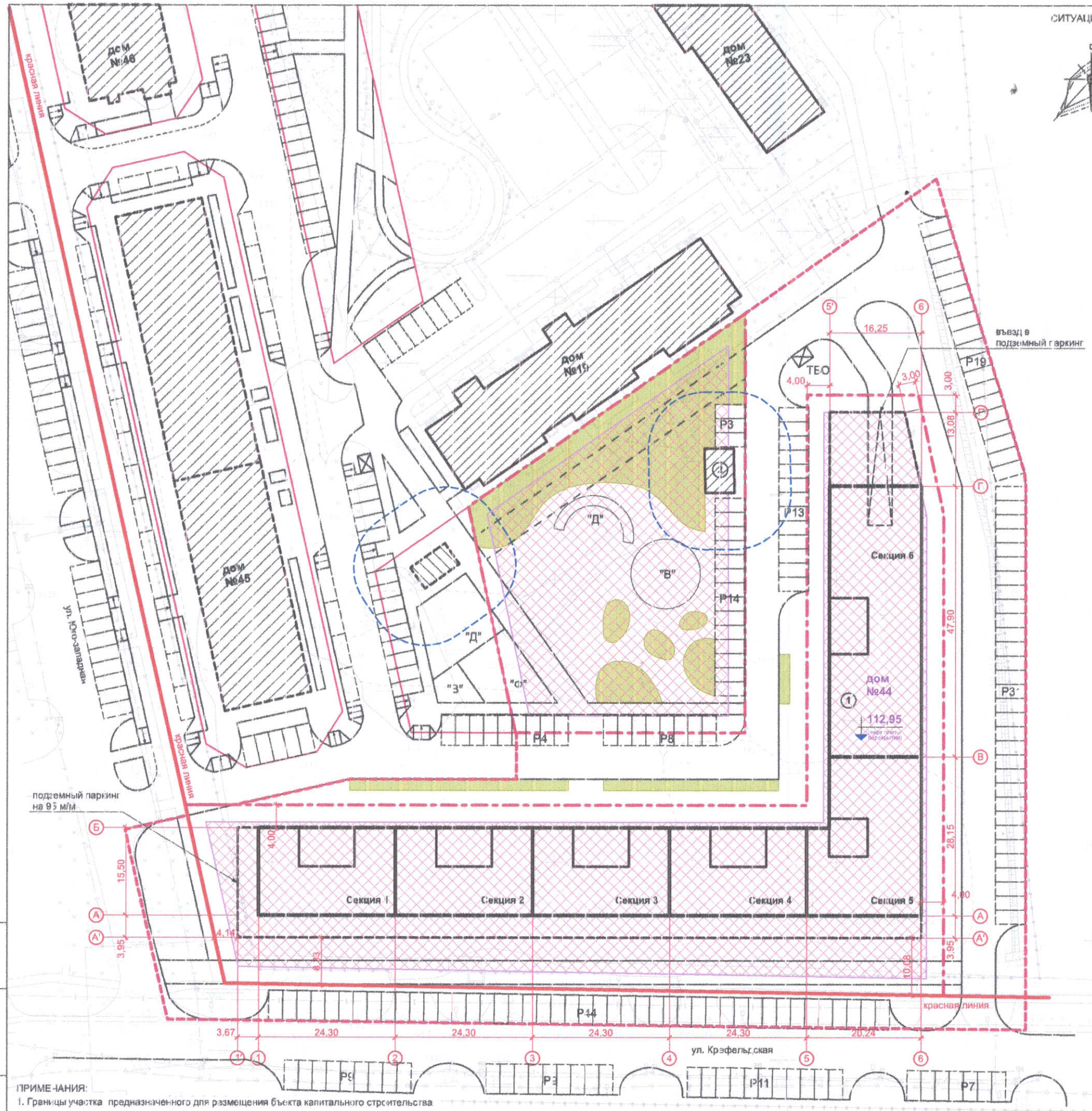
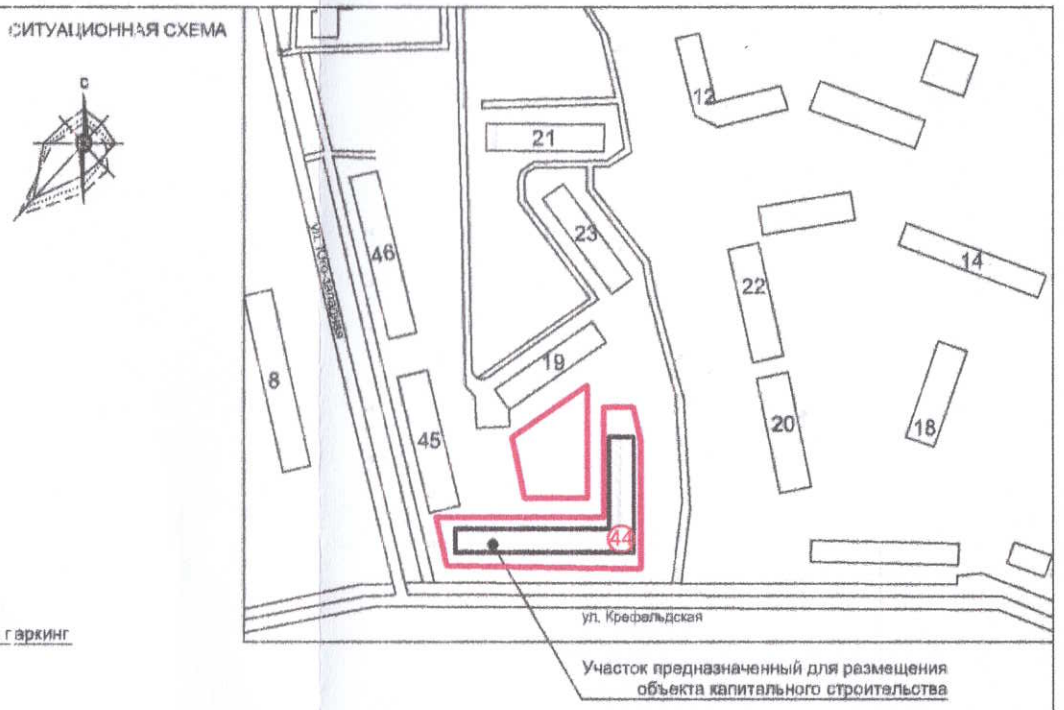


ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Границы участка предназначенного для размещения объекта капитального строительства нанесены согласно градостроительного плана земельного участка № РФ-73-2-73-0-00-2022-0141 выданного 02.03.2022г.
2. Генплан выполнен на топосснове выданной Заказчиком
3. Система координат МСК-73 принята для г. Ульяновска. Система высот-Балтийская

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Зданий	квартир		застройки		здания		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	в т.ч. подзем.ч.	в т.ч. подзем.ч.
1	Многоквартирный жилой дом №44	15	1	500	500	3 532,40	3 532,40	46 320,80	46 320,80	143 201,28	143 201,28
										12 716,64	12 716,64
2	КТП	1	1			45,00	45,00	45,00	45,00	135,00	135,00

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

Наименование	Един. измер.	Количество		%
		в гр. участка	в гр. доп. благ.	в гр. уч.
Площадь участка	кв.м	8603,00	5456,10	100,00
Площадь застройки	кв.м	3577,40		41,58
Площадь озеленённой территории	кв.м	1075,00		12,49

Территориальная зона — **Ж4**

Максимальный коэффициент плотности застройки 4-го жилого микрорайона "Запад - 1" = 2,0

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существующие здания
- проектируемое здание
- ранее запроектированные объекты кап. стр-ва
- дороги, проезды
- В — площадка для отдыха взрослых
- Д — площадка для детей
- Ф — физкультурная площадка
- Р2 — парковка
- съезды
- закрытая площадка для сбора ТБО
- граница тротуара совмещенного с проездом
- зона допустимого размещения объекта
- граница участка предназначенного для размещения объекта капитального строительства
- граница участка дополнительного благоустройства
- сносимые сооружения
- граница соседних участков

Изм.	кол.уч.	лист	док.	подпись	дата	16/24 - СПОЗУ			
						г. Ульяновск, Засвияжский район, 4-й квартал жилого микрорайона "Запад-1". Кадастровый номер земельного участка 73:19:073201:10733			
Разраб.		Гриневич					Стадия	Лист	Листов
Н. контр.		Васильев				Многоквартирный жилой дом № 44	П	1	
ГИП		Полуэктов							
						Схема планировочной организации земельного участка М 1: 500	ИП Полуэктов		

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Формат А2