### ИП Трофимов Алексей Анатольевич

## Проект межевания территории

центральной части города Ульяновска применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Льва Толстого, Карла Либкнехта, железной Дивизии, архитектора Ливчака

Основная часть

Индивидуальный предприниматель

А.А.Трофимов

Прил	тожение №	
к рас	поряжению Мин	нистерства
имуц	цественных отно	ошений и
архи	тектуры Ульяно	вской области
от	19.06.2024	<u>№_ 1865-од</u>

#### ИП Трофимов Алексей Анатольевич

### Проект межевания территории

центральной части города Ульяновска применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Льва Толстого, Карла Либкнехта, Железной Дивизии, Архитектора Ливчака

Основная часть

Содержание			
Текстовая часть		3	
Графические материалы:		10	
- Чертеж границ планируемых и существующих элементов			
планировочной структуры; красных линий, утвержденных	в соста	ве про	екта
планировки территории; линий отступа от красных линий в и			
места допустимого размещения зданий, строений, сооружен			
публичных сервитутов;			2
- Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных у	частко	в, усло	вные
номера образуемых земельных участков.			
Homepa oopas, the			
9.			
,			
. •			
3			
Проект межевания территории центральной части го	рода Ульяно	вска примен	ительно к
территории, расположенной в элементе планировочной Льва Толстого, Карла Либкнехта, Железной Ди	структуры.	UI Dannachn	Olda Jarrendesias
Изм. Кол.у Лист №Док Подп. Дата	Стадия	Лист	Листов
Основная часть	П	3	9
Разработал Трофимов 10.04.24		рофимов <i>А</i> Анатольев	

Проектом межевания предусмотрено образование четырех земельных участков путем перераспределения земельного участка, находящегося в собственности Ульяновской области и земельного участка, находящегося в частной общей долевой собственности.

# 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка	Способ образования	Примечание
73:24:041807:3У1	1965кв.м	Образуется путем перераспределения земельного участка	ЗУ1=:1701/π1
73:24:041807:3У2	3702кв.м	с кадастровым номером 73:24:041807:1701	ЗУ2=:1701/π2
73:24:041807:3У3	10231кв.м	площадью 16676кв.м, находящегося в собственности Ульяновской области с	ЗУЗ=:1701/пЗ (10167кв.м)+ :1700/п2 (64кв.м)
73:24:041807:3У4	4151кв.м	земельным участком с кадастровым номером 73:24:041807:1700 площадью 3374кв.м находящегося в частной общей долевой собственности	ЗУ4=:1701/п4 (841кв.м)+ :1700/п1 (3310кв.м)

В результате образования четырех новых земельных участков исходные земельные участок с кадастровыми номерами 73:24:041807:1701 и 73:24:041807:1700 прекращают своё существование.

Доступ к образуемым земельным участкам

пользова	ния, земельных участков о	хода или проезда от земель общего бщего пользования, территории и измененным земельным участкам
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ
1	2	3

						Ли
						Γ
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	_

1	73:24:041807:3У1	Земли общего пользования
2	73:24:041807:3У2	Земли общего пользования
3	73:24:041807:3У3	Земли общего пользования
4	73:24:041807:3У4	Земли общего пользования, 73:24:041807:3У1,73:24:041807:3У2, 73:24:041807:3У3

На земельном участке с кадастровым номером 73:24:041807:1701 установлен сервитут площадью 983кв.м и 470кв.м с целью прохода (проезда) к земельному участку с кадастровым номером 73:24:041807:1700.

## Координаты поворотных точек земельного участка 73:24:041807:3У1

Обозначение характерных	Координат	ы (МСК-73)
точек	X	Y
н1	506097,96	2256827,01
н2	506055,59	2256833,68
н3	506048,95	2256796,12
н4	506045,71	2256777,78
н5	506062,38	2256775,10
8	506062,83	2256777,34
9	506065,83	2256792,50
10	506068,92	2256792,00
11	506069,00	2256792,61
12	506090,68	2256788,50
13	506091,99	2256795,39
14	506092,79	2256799,47
15	506096,07	2256816,71
16	506096,81	2256820,60
н1	506097,96	2256827,01

## Координаты поворотных точек земельного участка 73:24:041807:3У2

Обозначение характерных	Координат	ы (МСК-73)
точек	X	Y
н1	506097,96	2256827,01
н6	506104,55	2256863,95
н7	506059,31	2256872,70
н8	506050,59	2256834,66
н9	506040,65	2256778,77
н10	506026,31	2256695,05
63	506037,09	2256694,66

<b>Л</b> зм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

64	506037,19	2256695,41
65	506043,95	2256694,27
66	506045,84	2256703,07
67	506048,98	2256719,66
68	506054,37	2256749,81
7	506057,26	2256749,21
н5	506062,38	2256775,10
н4	506045,71	2256777,78
н3	506048,95	2256796,12
н2	506055,59	2256833,68
н1	506097,96	2256827,01

## Координаты поворотных точек земельного участка 73:24:041807:3У3

Обозначение характерных	Координат	ы (МСК-73)
точек	X	Y
н6	506104,55	2256863,95
17	506111,34	2256901,95
18	506097,67	2256904,08
19	506076,94	2256907,37
20	506065,26	2256909,22
21	506060,69	2256909,92
22	506046,27	2256912,18
23	506039,95	2256912,58
24	506040,06	2256913,05
25	506033,61	2256914,18
26	506030,38	2256894,85
27	506031,22	2256894,33
28	506023,48	2256837,90
н11	506022,43	2256827,72
6	506018,39	2256788,70
5	506006,49	2256790,94
4	506001,43	2256764,10
3	505958,51	2256772,19
н12	505956,68	2256772,29
40	505956,92	2256773,75
41	505955,14	2256773,96
42	505953,68	2256760,40
43	505956,05	2256759,97
44	505963,18	2256758,83
45	505963,06	2256758,01
46	505962,12	2256752,14
47	505971,13	2256750,71
48	505972,10	2256750,59

Ізм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

49	505972,91	2256756,52
50	505973,05	2256756,50
51	505976,88	2256756,03
52	505976,75	2256755,06
53	505979,18	2256754,76
54	505982,88	2256754,40
55	505982,76	2256753,20
56	505982,34	2256749,31
57	505981,84	2256749,37
58	505979,50	2256725,14
59	505978,99	2256725,19
60	505978,63	2256720,89
61	505978,70	2256716,78
62	505976,79	2256696,85
н10	506026,31	2256695,05
н9	506040,65	2256778,77
н8	506050,59	2256834,66
н7	506059,31	2256872,70
н6	506104,55	2256863,95

## Координаты поворотных точек земельного участка 73:24:041807:3У4

	Координаты (МСК-73)				
0	X	Y			
6	506018,39	2256788,70			
н11	506022,43	2256827,72			
28	506023,48	2256837,90			
29	505992,19	2256842,89			
30	505992,05	2256842,15			
31	505983,74	2256843,49			
32	505983,61	2256843,06			
33	505976,89	2256844,57			
34	505977,05	2256845,65			
35	505970,56	2256846,60			
36	505970,47	2256846,00			
37	505964,76	2256846,94			
38	505962,59	2256828,00			
39	505961,88	2256820,69			
40	505956,92	2256773,75			
н12	505956,68	2256772,29			
3	505958,51	2256772,19			
4	506001,43	2256764,10			
5	506006,49	2256790,94			
6	506018,39	2256788,70			

Изм. Кол.у Лист №док. Подп. Дата		_				
Изм Кол.у Лист №лок. Полп. Лата						
Изм Кол.у Лист №лок. Полп. Лата		-				
Изм Кол.у Лист №лок Полп. Лата						
	Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Земельные участки, относящиеся к территории общего пользования или имуществу общего пользования не образуются.

3. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Кодексом.

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Территориальная зона
73:24:041807:3У1	Под административным зданием и зданием больницы	ОЗФ - охранная зона объектов культурного наследия федерального значения
73:24:041807:3У2	Под административным зданием и зданием больницы	3Р3 Р-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения
73:24:041807:3У3	Под административным зданием больницы	3Р3 Р-5- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
73:24:041807:3У4	Коммунальное обслуживание	3Р3 Р-5- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утверждёнными постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021г. №1166 и постановлением

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

Правительства Ульяновской области от  $02.07.2009 \ N \ 256$ -П (с изменениями) вид разрешенного использования образуемых земельных участков с условным обозначением 73:24:041807:3У1, 73:24:041807:3У2, 73:24:041807:3У3 соответствует виду разрешенного использования земельных участков расположенных в территориальной зоне  $O3\Phi$  - O6ъекты здравоохранения и медицинского назначения,  $3P3\ P-2\ u\ 3P3\ P-5$  - 3дравоохранение.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

В границах территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Льва Толстого, Карла Либкнехта, Железной Дивизии, Архитектора Ливчака отсутствуют лесные участки.

Образование лесных участков настоящим проектом не предусмотрено.

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах проектируемой территории отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории регионального (местного) значения, лесопарковый зеленый пояс, земли лесного фонда в границах проектируемой территории отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

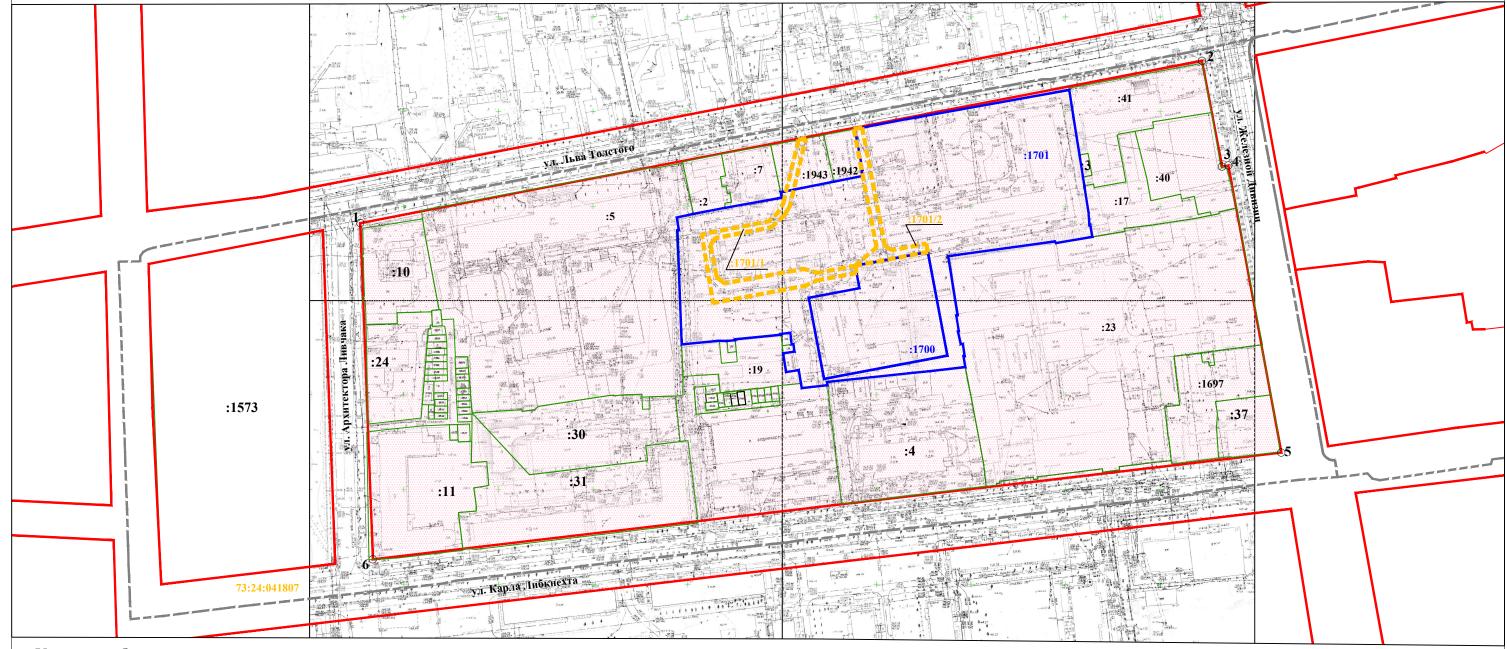
Координаты характерных точек территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.

Обозначение	Координаты в систе	еме МСК-73
характерных точек	X	У
границ		
1	506040,95	2256526,81
2	506126,79	2256972,22
3	506070,80	2256982,85
4	506071,38	2256986,16
5	505919,53	2257014,13
6	505863,04	2256533,45
1	506040,95	2256526,81

,						
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	

		70					
	1			£			
						ä	
					9		
					*		
			9.5				
					20		
		e				a a	
1							
			35				
l							
l	š						
					8		
-							Лист
1	Изм. Кол.у	Лист №док.	Подп.	Дата			

Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории; линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; зон действия публичных сервитутов



#### Условные обозначения:

:6958

:1700

Действующие красные линии, утвержденные постановлением главы г. Ульяновска от 23.07.2009г №5845, совпадают с границами существующих элементов планировочной структуры, границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

<sup>0</sup> 20 Обозначение характерных точек границ территории

Существующая территория элемента планировочной структуры

Границы и обозначение земельных участков в соответствии с кадастровым планом территории

Границы и обозначение изменяемого земельного участка в составе данного проекта

Границы и обозначение кадастрового квартала

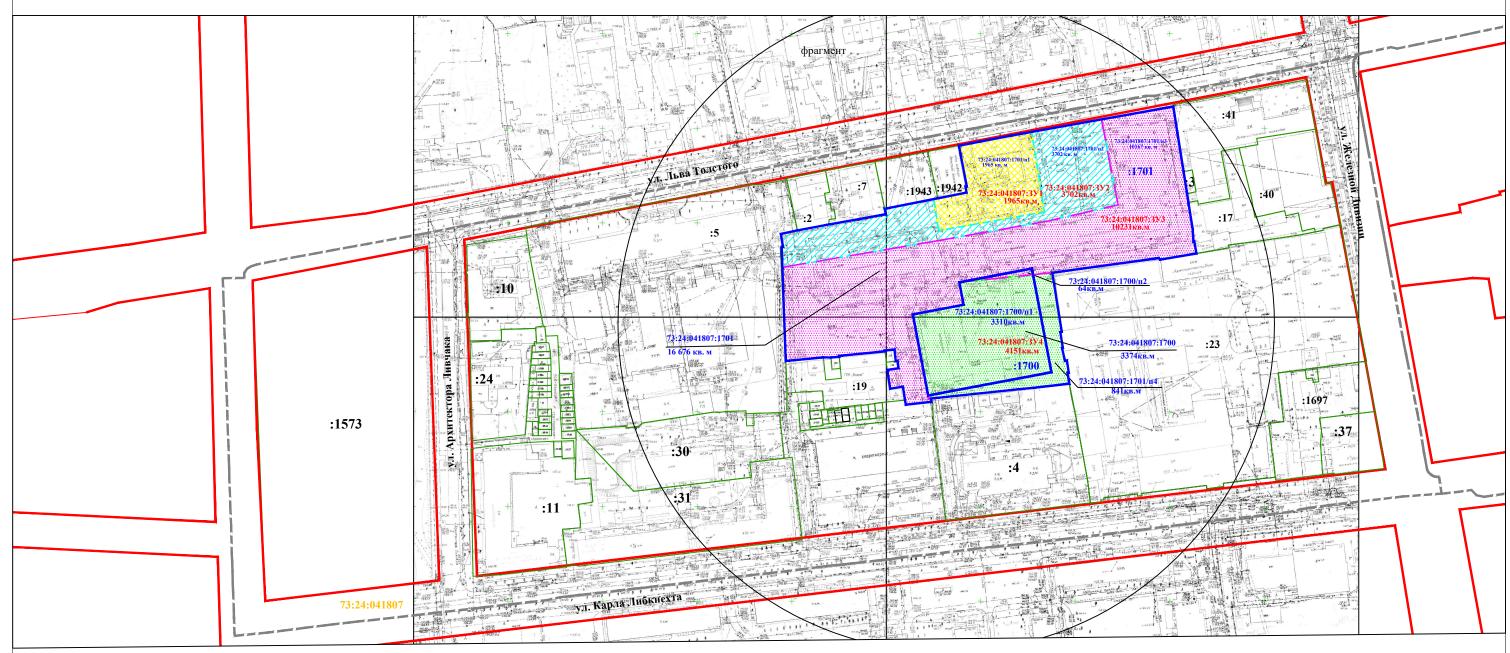
Границы установленного сервитута на земельном участке с кадастровым номером 73:24:041807:1701 площадью 983кв.м и 470кв.м с целью прохода (проезда) к земельному участку с кадастровым номером 73:24:041807:1700

#### Примечание

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования "город Ульяновск" в территориальных зонах ОЗФ, ЗРЗ Р-2, ЗРЗ Р-5 отступ от красных линий отсутствует

				Проект межевания территории центральной части к территории, расположенной в элементе планиро улицами Льва Толстого, Карла Либнехта, Железно	вочной стр	уктуры, ог	раниченном	
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Гусейнов У.И., А	таев У.	A.		
				Чертеж границ планируемых и существующих элементов	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Трофимов А.А.	Chra	<del>10.04</del> .2024г	от красных линий в целях определения места допустимого	П	1	2	
				размещения зданий, строений, сооружений; зон действия публичных сервитутов Основная часть Масштаб 1:2000	ИП Трофимов А.А.			

## Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков



#### Условные обозначения:

Действующие красные линии, утвержденные постановлением главы г. Ульяновска от 23.07.2009г №5845, совпадают с границами существующих элементов планировочной структуры, границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

1701 Границы и обозначение исходного земельного участка с

кадастровым номером 73:24:041807:1701

границы и обозначение исходного земельного участка с кадастровым номером 73:24:041807:1700

Образуемый земельный участок с условным обозначением :3У1

Образуемый земельный участок с условным обозначением :3У2 Образуемый земельный участок с условным обозначением :3У3

Образуемый земельный участок с условным обозначением :3У4

○ 10 Обозначение характерных точек границ образуемых земельных участков

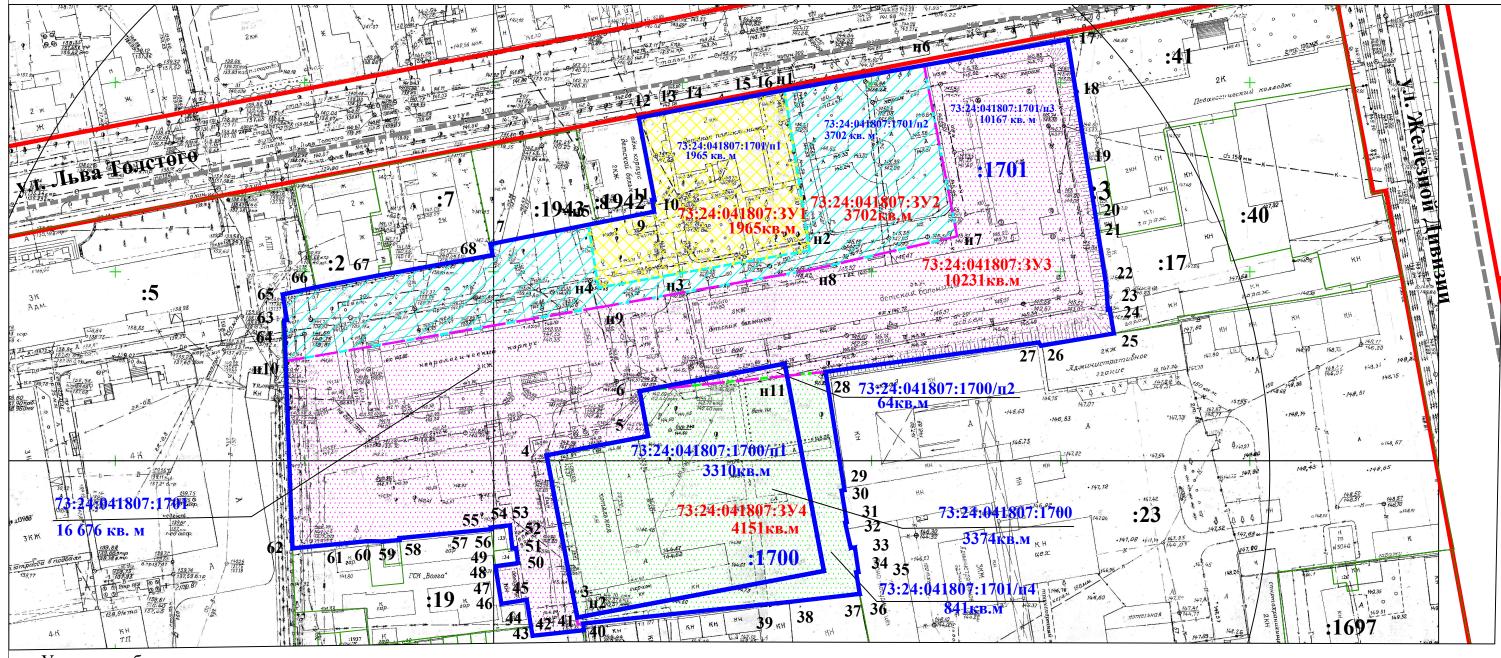
границы и обозначение земельных участков в соответствии с кадастровым планом территории

:1701/п1 Обозначение части земельного участка включаемой в состав образуемого участка

	I						
				Проект межевания территории центральной части к территории, расположенной в элементе планиро улицами Льва Толстого, Карла Либкнехта, Желез	вочной стр	уктуры, ог	раниченном
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Гусейнов У.И.,	Атаев У	.A.	
				Чертеж границ образуемых и (или)	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Трофимов А.А.	Spra	<del>10.0</del> 4.2024r	изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков	П	2.1	2
				Основная часть	ИП Трофимов А.А.		
				Масштаб 1:2000			

## Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков

#### фрагмент



Условные обозначения:

Действующие красные линии, утвержденные постановлением главы г. Ульяновска от 23.07.2009г №5845, совпадают с границами существующих элементов планировочной структуры, границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

[:1701] Границы и обозначение исходного земельного участка с кадастровым номером 73:24:041807:1701

○ 10 Обозначение характерных точек границ образуемых земельных участков

Образуемый земельный участок с условным обозначением 73:24:041807:3У1

**У** Образуемый земельный участок с условным обозначением 73:24:041807:3У2

Образуемый земельный участок с условным обозначением 73:24:041807:3У3

Образуемый земельный участок с условным обозначением :73:24:041807:3У4

:1701/п1 Обозначение части земельного участка включаемой в состав образуемого участка

[6958] Границы и обозначение земельных участков в соответствии с кадастровым планом территории

				Проект межевания территории центральной части к территории, расположенной в элементе планиро улицами Льва Толстого, Карла Либнехта, Железно	вочной стр	уктуры, ог	раниченном
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Гусейнов У.	И., Ата	ев У.А.	
				Чертеж границ образуемых и (или)	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Трофимов А.А.	ppa	10.04.2024г	изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков	П	2.2	2
				Основная часть	ИП Трофимов А.А.		
				Масштаб 1:1000			