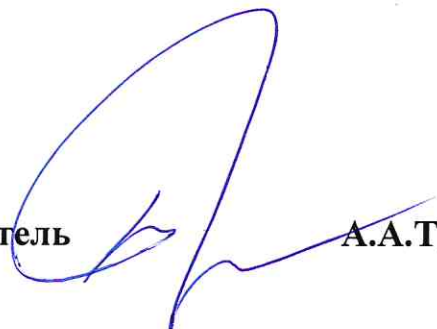


ИП Трофимов Алексей Анатольевич

Проект межевания территории
центральной части города Ульяновска применительно к территории,
расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами
Льва Толстого, Карла Либкнехта, железной Дивизии, архитектора Ливчака

Основная часть

Индивидуальный предприниматель



А.А.Трофимов

г. Ульяновск 2024г.

Приложение № _____
к распоряжению Министерства
имущественных отношений и
архитектуры Ульяновской области
от _____ 19.06.2024 № 1865-од

ИП Трофимов Алексей Анатольевич

Проект межевания территории
центральной части города Ульяновска применительно к территории,
расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном
улицами Льва Толстого, Карла Либкнехта, Железной Дивизии,
Архитектора Ливчака

Основная часть

г. Ульяновск – 2024 год

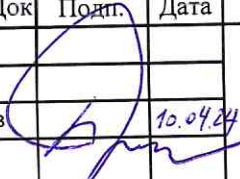
Содержание

Текстовая часть _____	3
Графические материалы: _____	10

- Чертеж границ планируемых и существующих элементов

планировочной структуры; красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории; линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; зон действия публичных сервитутов;

- Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

						Проект межевания территории центральной части города Ульяновска применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Льва Толстого, Карла Либкнехта, Железной Дивизии, Архитектора Ливчака			
Изм.	Кол.у	Лист	№Док	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Основная часть	П	3	9
Разработал		Трофимов			10.04.24		ИП Трофимов Алексей Анатольевич		

Проектом межевания предусмотрено образование четырех земельных участков путем перераспределения земельного участка, находящегося в собственности Ульяновской области и земельного участка, находящегося в частной общей долевой собственности.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка	Способ образования	Примечание
73:24:041807:ЗУ1	1965 кв.м	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 73:24:041807:1701 площадью 16676 кв.м, находящегося в собственности Ульяновской области с земельным участком с кадастровым номером 73:24:041807:1700 площадью 3374 кв.м находящегося в частной общей долевой собственности	ЗУ1=:1701/п1
73:24:041807:ЗУ2	3702 кв.м		ЗУ2=:1701/п2
73:24:041807:ЗУ3	10231 кв.м		ЗУ3=:1701/п3 (10167 кв.м)+ :1700/п2 (64 кв.м)
73:24:041807:ЗУ4	4151 кв.м		ЗУ4=:1701/п4 (841 кв.м)+ :1700/п1 (3310 кв.м)

В результате образования четырех новых земельных участков исходные земельные участки с кадастровыми номерами 73:24:041807:1701 и 73:24:041807:1700 прекращают своё существование.

Доступ к образуемым земельным участкам

Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам		
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ
1	2	3

1	73:24:041807:3У1	Земли общего пользования
2	73:24:041807:3У2	Земли общего пользования
3	73:24:041807:3У3	Земли общего пользования
4	73:24:041807:3У4	Земли общего пользования, 73:24:041807:3У1,73:24:041807:3У2, 73:24:041807:3У3

На земельном участке с кадастровым номером 73:24:041807:1701 установлен сервитут площадью 983 кв.м и 470 кв.м с целью прохода (проезда) к земельному участку с кадастровым номером 73:24:041807:1700.

Координаты поворотных точек земельного участка 73:24:041807:3У1

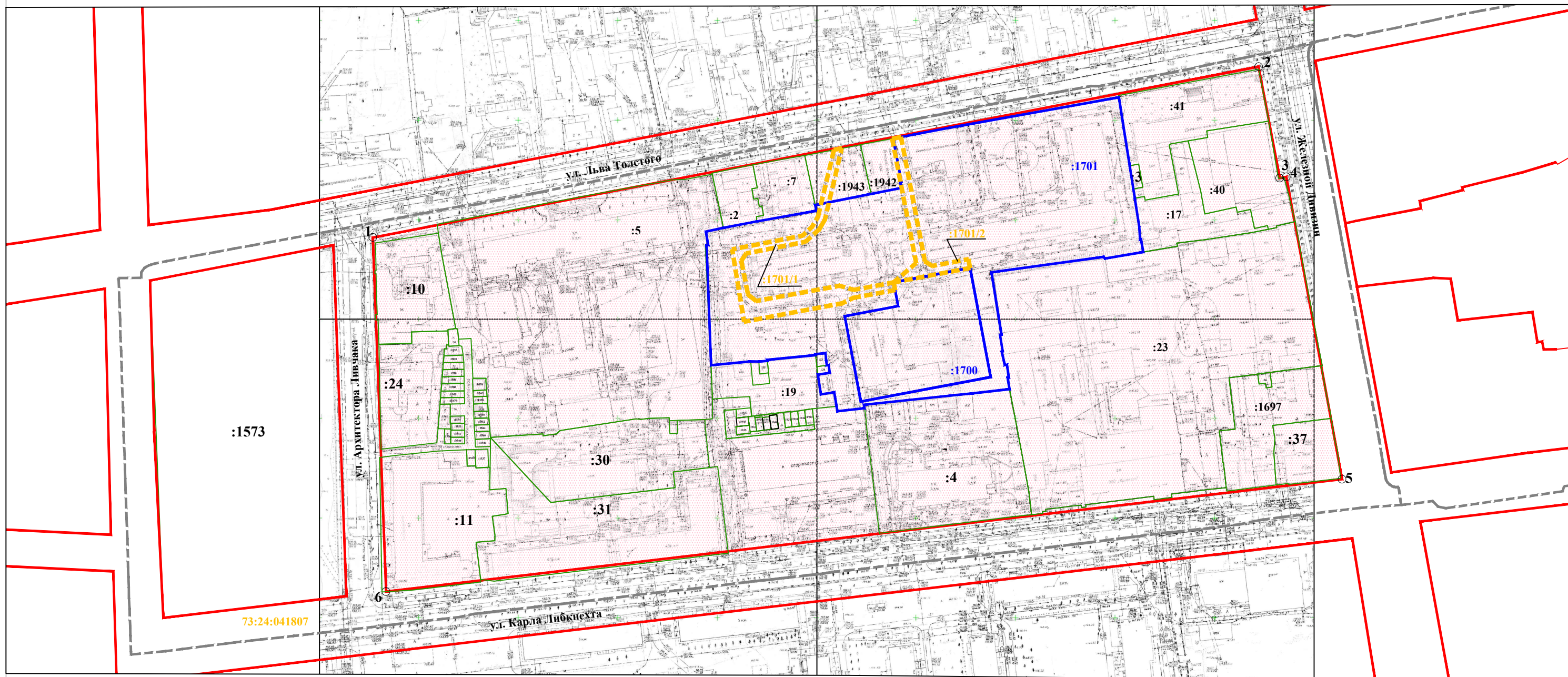
Обозначение характерных точек	Координаты (МСК-73)	
	X	Y
н1	506097,96	2256827,01
н2	506055,59	2256833,68
н3	506048,95	2256796,12
н4	506045,71	2256777,78
н5	506062,38	2256775,10
8	506062,83	2256777,34
9	506065,83	2256792,50
10	506068,92	2256792,00
11	506069,00	2256792,61
12	506090,68	2256788,50
13	506091,99	2256795,39
14	506092,79	2256799,47
15	506096,07	2256816,71
16	506096,81	2256820,60
н1	506097,96	2256827,01

Координаты поворотных точек земельного участка 73:24:041807:3У2








Обозначение характерных точек	Координаты (МСК-73)	
	X	Y
н1	506097,96	2256827,01
н6	506104,55	2256863,95
н7	506059,31	2256872,70
н8	506050,59	2256834,66
н9	506040,65	2256778,77
н10	506026,31	2256695,05
63	506037,09	2256694,66

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лис

Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории; линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; зон действия публичных сервитутов




Условные обозначения:

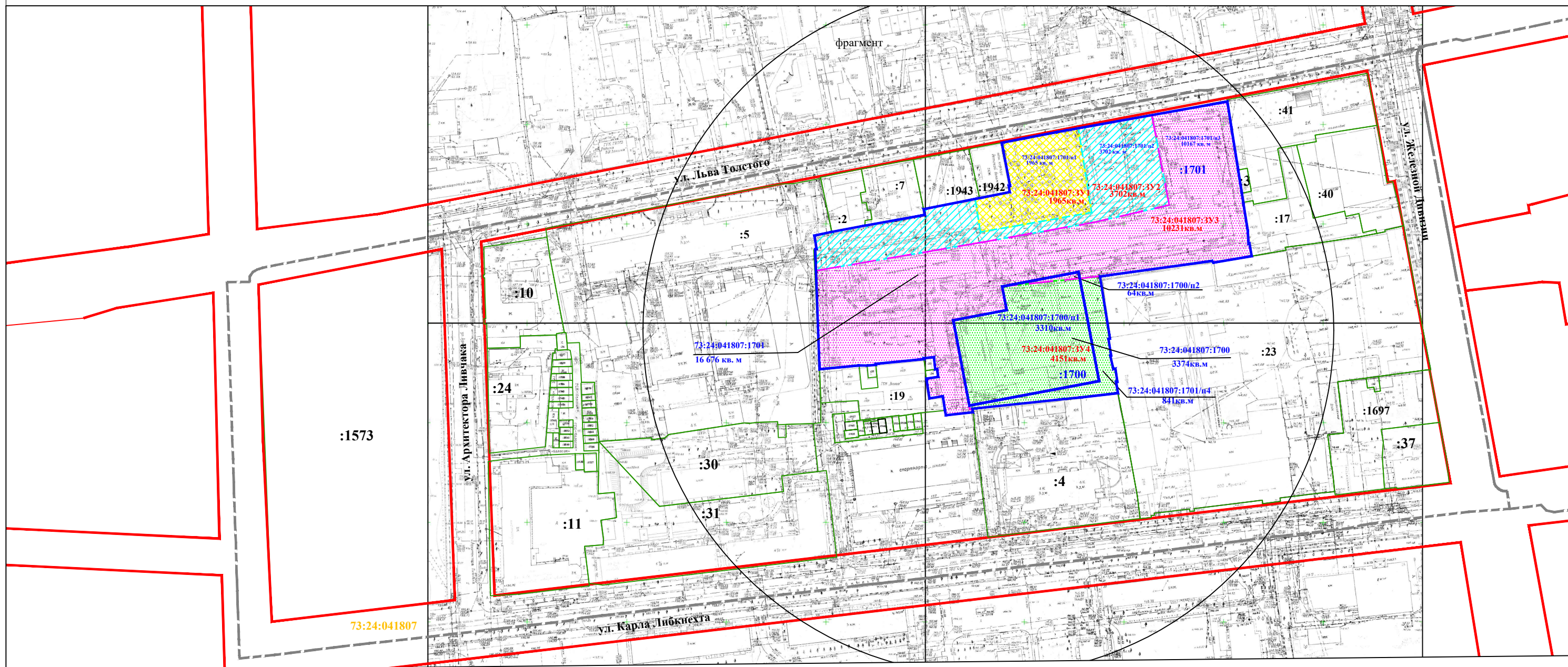
-  Действующие красные линии, утвержденные постановлением главы г. Ульяновска от 23.07.2009г №5845, совпадают с границами существующих элементов планировочной структуры, границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания
-  20 Обозначение характерных точек границ территории
-  Существующая территория элемента планировочной структуры
-  Границы и обозначение земельных участков в соответствии с кадастровым планом территории
-  Границы и обозначение изменяемого земельного участка в составе данного проекта
-  Границы и обозначение кадастрового квартала
-  Границы установленного сервитута на земельном участке с кадастровым номером 73:24:041807:1701 площадью 983кв.м и 470кв.м с целью прохода (проезда) к земельному участку с кадастровым номером 73:24:041807:1700

Примечание

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования "город Ульяновск" в территориальных зонах ОЗФ, ЗРЗ Р-2, ЗРЗ Р-5 отступ от красных линий отсутствует

				Проект межевания территории центральной части города Ульяновска применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Льва Толстого, Карла Либкнехта, Железной Дивизии, Архитектора Ливчака		
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Гусейнов У.И., Атаев У.А.		
Разработал	Трофимов А.А.		10.04.2024г.	Стадия	Лист	Листов
				П	1	2
				ИП Трофимов А.А.		
				Масштаб 1:2000		

Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков,
условные номера образуемых земельных участков



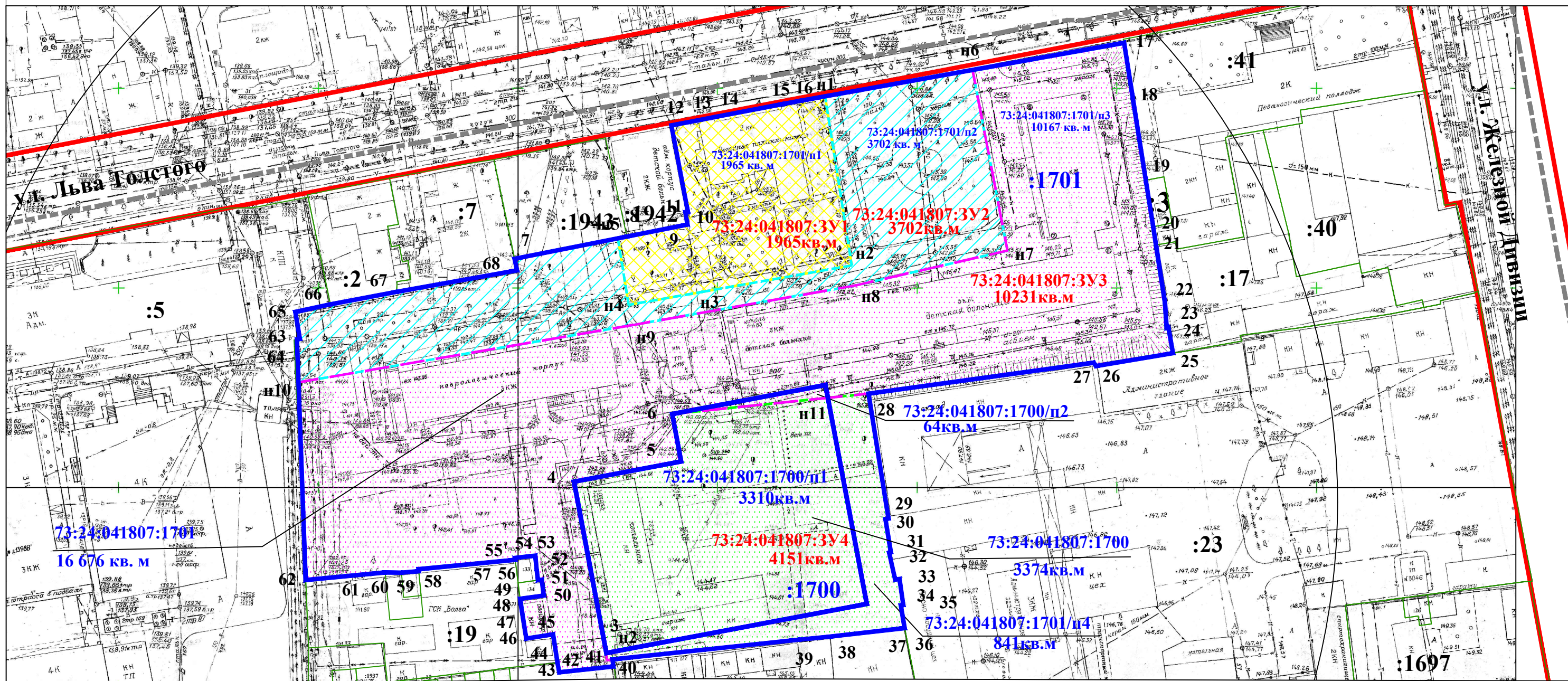
Условные обозначения:

- Действующие красные линии, утвержденные постановлением главы г. Ульяновска от 23.07.2009г №5845, совпадают с границами существующих элементов планировочной структуры, границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания
- :1701 Границы и обозначение исходного земельного участка с кадастровым номером 73:24:041807:1701
- :1700 Границы и обозначение исходного земельного участка с кадастровым номером 73:24:041807:1700
- образуемый земельный участок с условным обозначением :ЗУ1
- образуемый земельный участок с условным обозначением :ЗУ2
- образуемый земельный участок с условным обозначением :ЗУ3
- образуемый земельный участок с условным обозначением :ЗУ4
- 10 Обозначение характерных точек границ образуемых земельных участков
- :6958 Границы и обозначение земельных участков в соответствии с кадастровым планом территории
- :1701/n1 Обозначение части земельного участка включаемой в состав образуемого участка

				Проект межевания территории центральной части города Ульяновска применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Льва Толстого, Карла Либкнехта, Железной Дивизии, Архитектора Ливчака			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Гусейнов У.И., Атаев У.А.			
Разработал	Трофимов А.А.		10.09.2024г.	Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков			
				Основная часть	Стадия	Лист	Листов
				Масштаб 1:2000	П	2.1	2
				ИП Трофимов А.А.			

**Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков,
условные номера образуемых земельных участков**

фрагмент



Условные обозначения:

- Действующие красные линии, утвержденные постановлением главы г. Ульяновска от 23.07.2009г №5845, совпадают с границами существующих элементов планировочной структуры, границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания
- :1701 Границы и обозначение исходного земельного участка с кадастровым номером 73:24:041807:1701
- 10 Обозначение характерных точек границ образуемых земельных участков
- образуемый земельный участок с условным обозначением 73:24:041807:3У1
- образуемый земельный участок с условным обозначением 73:24:041807:3У2
- образуемый земельный участок с условным обозначением 73:24:041807:3У3
- образуемый земельный участок с условным обозначением :73:24:041807:3У4
- :1701/п1 Обозначение части земельного участка включаемой в состав образуемого участка
- :6958 Границы и обозначение земельных участков в соответствии с кадастровым планом территории

				Проект межевания территории центральной части города Ульяновска применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Льва Толстого, Карла Либнехта, Железной Дивизии, Архитектора Ливчака			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Гусейнов У.И., Атаев У.А.			
Разработал	Трофимов А.А.		10.04.2024г.	Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков	Стадия	Лист	Листов
				Основная часть	П	2.2	2
				Масштаб 1:1000	ИП Трофимов А.А.		