

Пояснительная записка
к проекту постановления администрации города Ульяновска
«О внесении изменений в постановление администрации
города Ульяновска от 01.09.2023 № 1023»

В целях реализации региональной программы капитального ремонта, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на рассмотрение направляется проект постановления администрации города Ульяновска «О внесении изменений в постановление администрации города Ульяновска от 01.09.2023 № 1023».

В Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Ульяновск», на 2024-2026 годы вносятся изменения в части переноса срока проведения капитального ремонта крыши в многоквартирном доме № 4 по ул. Кузнецова, на основании письма Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области от 25.04.2024 № 73-ИОГВ-07-ПО-01/1649 исх, также согласно подп. 4 п. 4 ст. 168 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в : многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома возможно внесение изменений в региональную программу в части изменения периода проведения работ.

Ресурсным обеспечением краткосрочного плана на 2024-2026 годы являются средства собственников помещений в многоквартирных домах, в том числе и средства, выделенные бюджетом муниципального образования «город Ульяновск», как собственника муниципальных помещений.

Проект постановления «О внесении изменений в постановление администрации города Ульяновска от 01.09.2023 № 1023» утверждение актуализации краткосрочного плана реализации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Ульяновск» на 2024-2026 годы, не потребует дополнительных финансовых затрат из бюджета города Ульяновска, кроме оплаты обязательных взносов на капитальный ремонт, как собственника муниципальных помещений.

Начальник Управления



А.С.Андреев