



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

4 июля 2024 г.

239-пр

№ \_\_\_\_\_

Экз. № \_\_\_\_\_

г. Ульяновск

**О внесении изменений в постановление администрации  
города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 29.09.2020 № 216-пр «Об утверждении Положения о порядке утверждения правил землепользования и застройки, внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Ульяновской области», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 22.04.2024 № 1242-од «О подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», на основании обращения ООО «Новое поколение» от 04.03.2024 № 5017, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утверждённые постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» (далее – Правила), следующие изменения:

1) статью 13 «Карта градостроительного зонирования» изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) статью 13.1 «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Ленинский» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) статью 13.2 «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Засвияжский» изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

4) статью 13.3 «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Железнодорожный» изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

5) статью 13.4 «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Заволжский» изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

6) статью 14 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу;

7) статью 14.1. «Карта ограничений по условиям сохранения образовательных учреждений» изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему приказу;

8) статью 15 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны окружающей среды» изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему приказу.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «город Ульяновск» разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
Министра



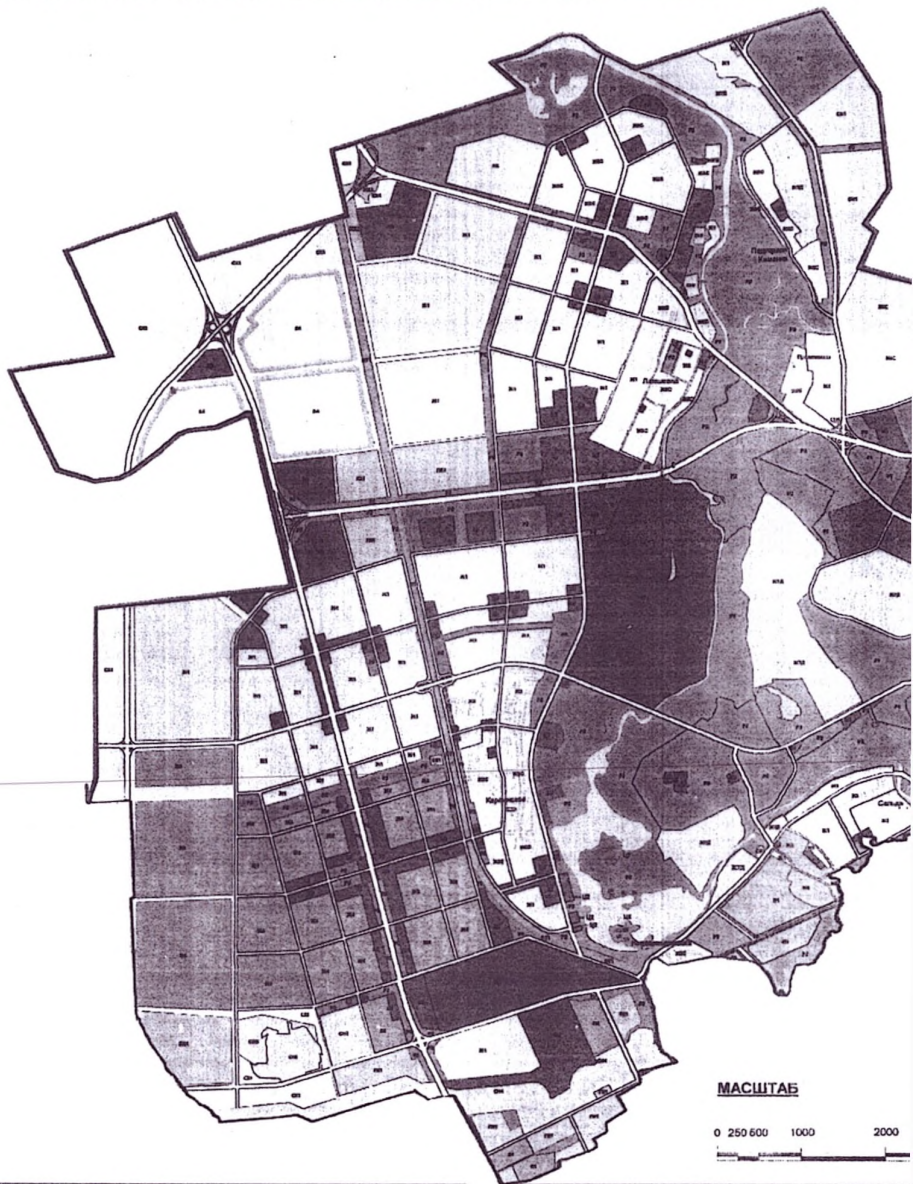
А.Н. Таушкин







Статья 13.1. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Ленинский.









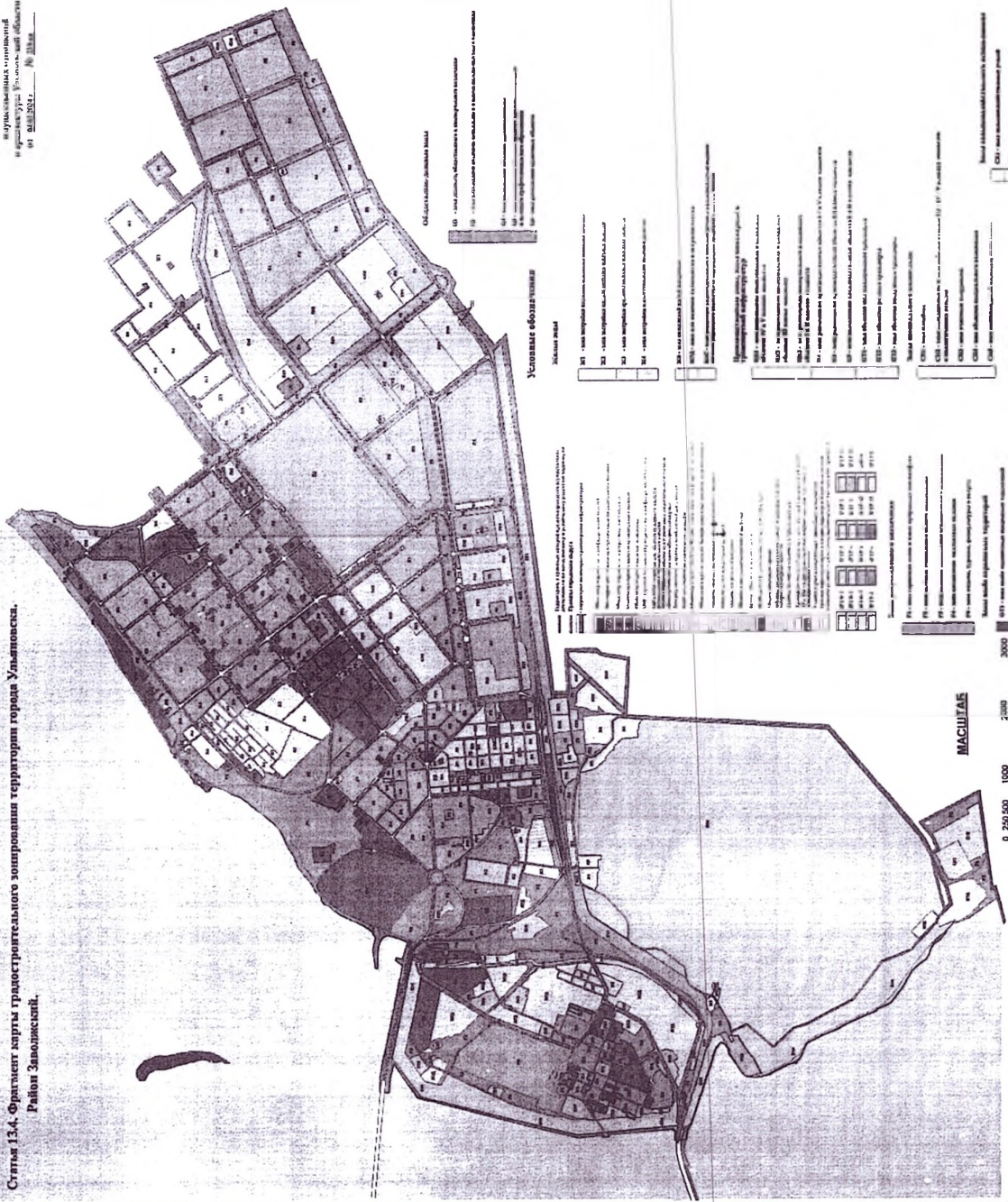






Привязка 5  
к плану Министерства  
государственных строительных  
учреждений № 100/100/100/100  
от 01.01.2002 г. № 100/100/100/100

Статья 13.4. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска.  
Район Звонистый.



**Общественно-деловая зона**

- 01 - зона для размещения объектов государственного и муниципального управления
- 02 - зона для размещения объектов культуры, искусства, спорта, досуга и отдыха населения
- 03 - зона для размещения объектов здравоохранения, образования, науки, культуры, искусства, спорта, досуга и отдыха населения
- 04 - зона для размещения объектов культуры, искусства, спорта, досуга и отдыха населения
- 05 - зона для размещения объектов культуры, искусства, спорта, досуга и отдыха населения

**Уставная зона**

- 06 - зона для размещения объектов государственного и муниципального управления
- 07 - зона для размещения объектов культуры, искусства, спорта, досуга и отдыха населения
- 08 - зона для размещения объектов здравоохранения, образования, науки, культуры, искусства, спорта, досуга и отдыха населения
- 09 - зона для размещения объектов культуры, искусства, спорта, досуга и отдыха населения
- 10 - зона для размещения объектов культуры, искусства, спорта, досуга и отдыха населения

**Зона для размещения объектов государственного и муниципального управления**

- 11 - зона для размещения объектов государственного и муниципального управления
- 12 - зона для размещения объектов культуры, искусства, спорта, досуга и отдыха населения
- 13 - зона для размещения объектов здравоохранения, образования, науки, культуры, искусства, спорта, досуга и отдыха населения
- 14 - зона для размещения объектов культуры, искусства, спорта, досуга и отдыха населения
- 15 - зона для размещения объектов культуры, искусства, спорта, досуга и отдыха населения

**Зона для размещения объектов культуры, искусства, спорта, досуга и отдыха населения**

- 16 - зона для размещения объектов культуры, искусства, спорта, досуга и отдыха населения
- 17 - зона для размещения объектов здравоохранения, образования, науки, культуры, искусства, спорта, досуга и отдыха населения
- 18 - зона для размещения объектов культуры, искусства, спорта, досуга и отдыха населения
- 19 - зона для размещения объектов культуры, искусства, спорта, досуга и отдыха населения
- 20 - зона для размещения объектов культуры, искусства, спорта, досуга и отдыха населения

Масштаб: 1:10000  
СНГ - зона для размещения объектов государственного и муниципального управления  
СЗ - зона для размещения объектов культуры, искусства, спорта, досуга и отдыха населения

**МАШИНА**

0 250 500 1000 2000 3000





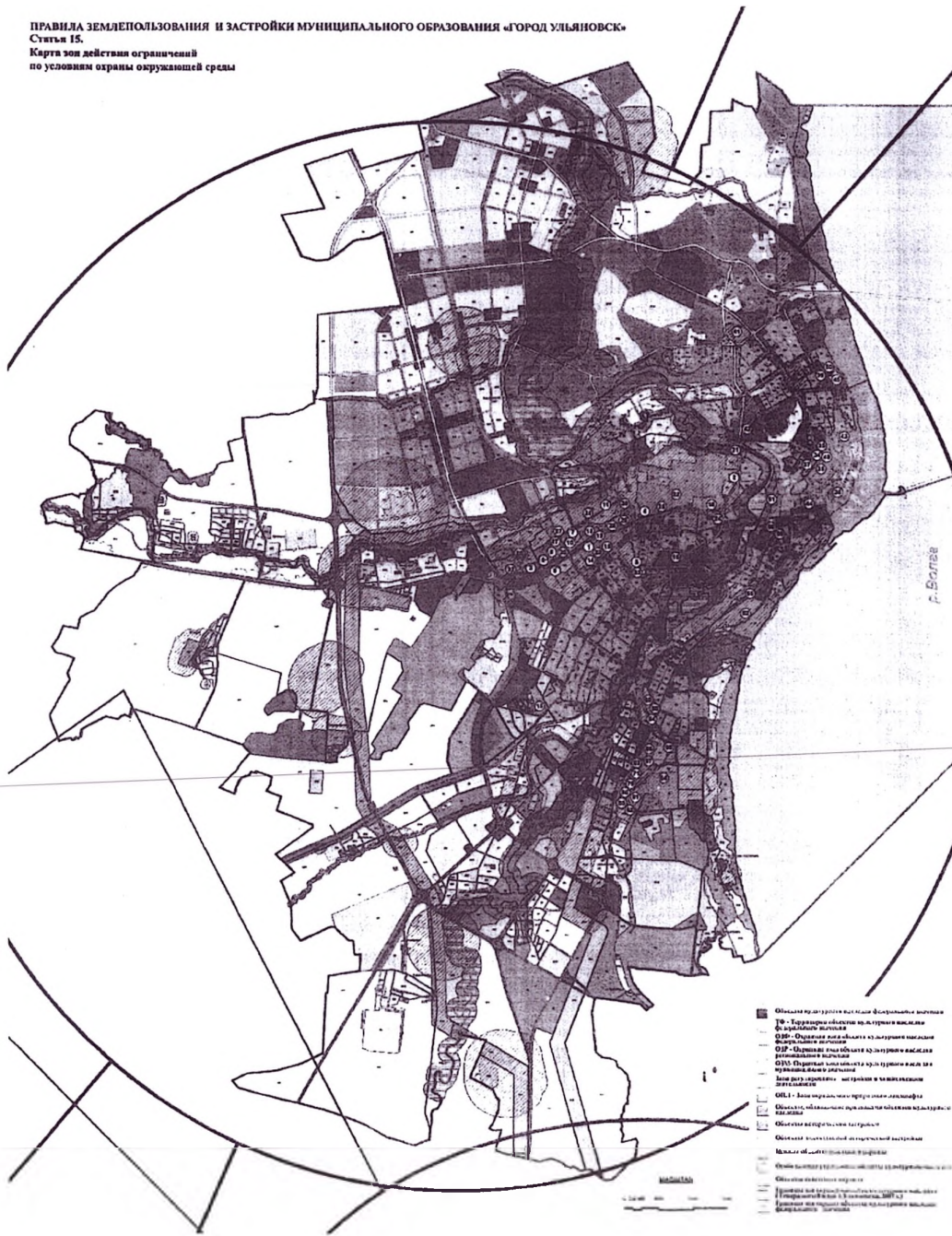








**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД УЛЬЯНОВСК»**  
**Статья 15.**  
**Карта зон действия ограничений**  
**по условиям охраны окружающей среды**



- 1. Зона действия ограничений по условиям охраны окружающей среды
- 2. Зона действия ограничений по условиям охраны окружающей среды
- 3. Зона действия ограничений по условиям охраны окружающей среды
- 4. Зона действия ограничений по условиям охраны окружающей среды
- 5. Зона действия ограничений по условиям охраны окружающей среды
- 6. Зона действия ограничений по условиям охраны окружающей среды
- 7. Зона действия ограничений по условиям охраны окружающей среды
- 8. Зона действия ограничений по условиям охраны окружающей среды
- 9. Зона действия ограничений по условиям охраны окружающей среды
- 10. Зона действия ограничений по условиям охраны окружающей среды
- 11. Зона действия ограничений по условиям охраны окружающей среды
- 12. Зона действия ограничений по условиям охраны окружающей среды
- 13. Зона действия ограничений по условиям охраны окружающей среды
- 14. Зона действия ограничений по условиям охраны окружающей среды

Масштаб  
 1:100000

