

Приложение № _____
к распоряжению Министерства
имущественных отношений и
архитектуры Ульяновской области
от 01.07.2024 № 2039-од



**Акционерное общество
«Имущественная Корпорация Ульяновской области
(Ульяновское областное БТИ)»
(АО «Имущественная Корпорация Ульяновской области»)**

Проект внесения изменений в проект межевания
территории Засвияжского района муниципального образования «город
Ульяновск» (с учетом постановлений администрации города Ульяновска
№2048 от 15.07.2016, №2396 от 08.11.2017, №2719 от 20.12.2018),
применительно к территории, расположенной в элементе планировочной
структуры, ограниченном улицами Юго-Западной, Камышинской, Игошина,
Крефельдской (в отношении земельного участка с кадастровым номером
73:19:073201:10741)

Основная часть проекта межевания территории



**Акционерное общество
«Имущественная Корпорация Ульяновской области
(Ульяновское областное БТИ)»
(АО «Имущественная Корпорация Ульяновской области»)**

Проект внесения изменений в проект межевания
территории Засвияжского района муниципального образования «город
Ульяновск» (с учетом постановлений администрации города Ульяновска
№2048 от 15.07.2016, №2396 от 08.11.2017, №2719 от 20.12.2018),
применительно к территории, расположенной в элементе планировочной
структуры, ограниченном улицами Юго-Западной, Камышинской, Игошина,
Крефельдской (в отношении земельного участка с кадастровым номером
73:19:073201:10741)

**Проект межевания территории
Основная часть**

Генеральный директор



Д.Н. Каракозов

г. Ульяновск 2023г.

Содержание

Текстовая часть 3

Графические материалы: 8

- Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории; линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; зон действия публичных сервитутов;
- Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

						Проект внесения изменений в проект межевания территории Засвияжского района МО «город Ульяновск» (с учетом постановлений администрации г. Ульяновска №2048 от 15.07.2016, №2396 от 08.11.2017, №2719 от 20.12.2018), применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Юго-Западной, Камышинской, Игошина, Крефельдской (в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:19:073201:10741)			
Изм.	Кол.у	Лист	№Док	Подп.	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Разработал	Мурлатова			07.11.23			АО «Имущественная Корпорация Ульяновской области»		

Проектом межевания предусмотрено образование двух земельных участков путем раздела исходного земельного участка находящегося в частной собственности.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Кадастровый номер исходного земельного участка, площадь	Условное обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка	Способ образования
73:19:073201:10741 4408 кв.м	73:19:073201:10741: ЗУ1	3827м ²	Образуются путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 73:19:073201:10741 площадью 4408кв.м находящегося в частной собственности
	73:19:073201:10741: ЗУ2	581м ²	

В результате образования двух новых земельных участков исходный земельный участок с кадастровым номером 73:19:073201:10741 прекращает своё существование.

Образуемый участок с условным обозначением 73:19:073201:10741:ЗУ1 состоит из двух контуров:

- контур 1 с условным обозначением 73:19:073201:10741:ЗУ1(1) площадью 2688кв.м;

- контур 2 с условным обозначением 73:19:073201:10741:ЗУ1(2) площадью 1139кв.м.

Конфигурация сформирована с учетом планируемого строительства объекта на образуемых земельных участках.

Доступ к образуемым земельным участкам

Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам		
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ
1	2	3
1	73:19:073201:10741:ЗУ1	земли общего пользования, 73:19:073201:10736, 73:19:073201:6005, 73:19:073201:1239
2	73:19:073201:10741:ЗУ2	земли общего пользования, 73:19:073201:10736, 73:19:073201:6005, 73:19:073201:1239

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						2

Координаты поворотных точек земельного участка 73:19:073201:10741:3У1

Обозначение характерных точек	Координаты (МСК-73)	
	X	Y
1	502527,72	2248847,99
2	502530,43	2248859,95
н1	502530,56	2248860,52
н2	502527,30	2248865,70
6	502527,30	2248900,52
7	502521,37	2248895,39
8	502517,62	2248869,69
9	502438,35	2248887,49
10	502431,50	2248882,87
11	502428,68	2248870,33
12	502433,20	2248863,08
13	502520,56	2248843,47
1	502527,72	2248847,99
14	502513,62	2248883,44
15	502517,33	2248910,09
16	502517,33	2248911,25
17	502467,89	2248911,26
18	502464,01	2248893,97
14	502513,62	2248883,44

Координаты поворотных точек земельного участка 73:19:073201:10741:3У2

Обозначение характерных точек	Координаты (МСК-73)	
	X	Y
2	502530,43	2248859,95
3	502541,68	2248857,39
4	502541,68	2248887,49
5	502540,68	2248900,52
6	502527,30	2248900,52
н2	502527,30	2248865,70
н1	502530,56	2248860,52
2	502530,43	2248859,95

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Земельные участки, относящиеся к территории общего пользования или имуществу общего пользования не образуются.

2. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Кодексом.

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Территориальная зона
73:19:073201:10741:3У1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Ж4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами
73:19:073201:10741:3У2	Общественное питание	Ж4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами

Использование земельного участка 73:19:073201:10741:3У2 с видом использования «Общественное питание» возможно при получении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

В границах территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Юго-Западной, Камышинской, Игошина, Крефельдской отсутствуют лесные участки.

Образование лесных участков настоящим проектом не предусмотрено.

Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах проектируемой территории отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории регионального значения, лесопаркового зеленого пояса, земель лесного фонда в границах проектируемой территории отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Ранее, Постановлением администрации города Ульяновска №2048 от 15.07.2016, №2396 от 08.11.2017, №2719 от 20.12.2018 утвержден проект межевания в отношении данной территории.

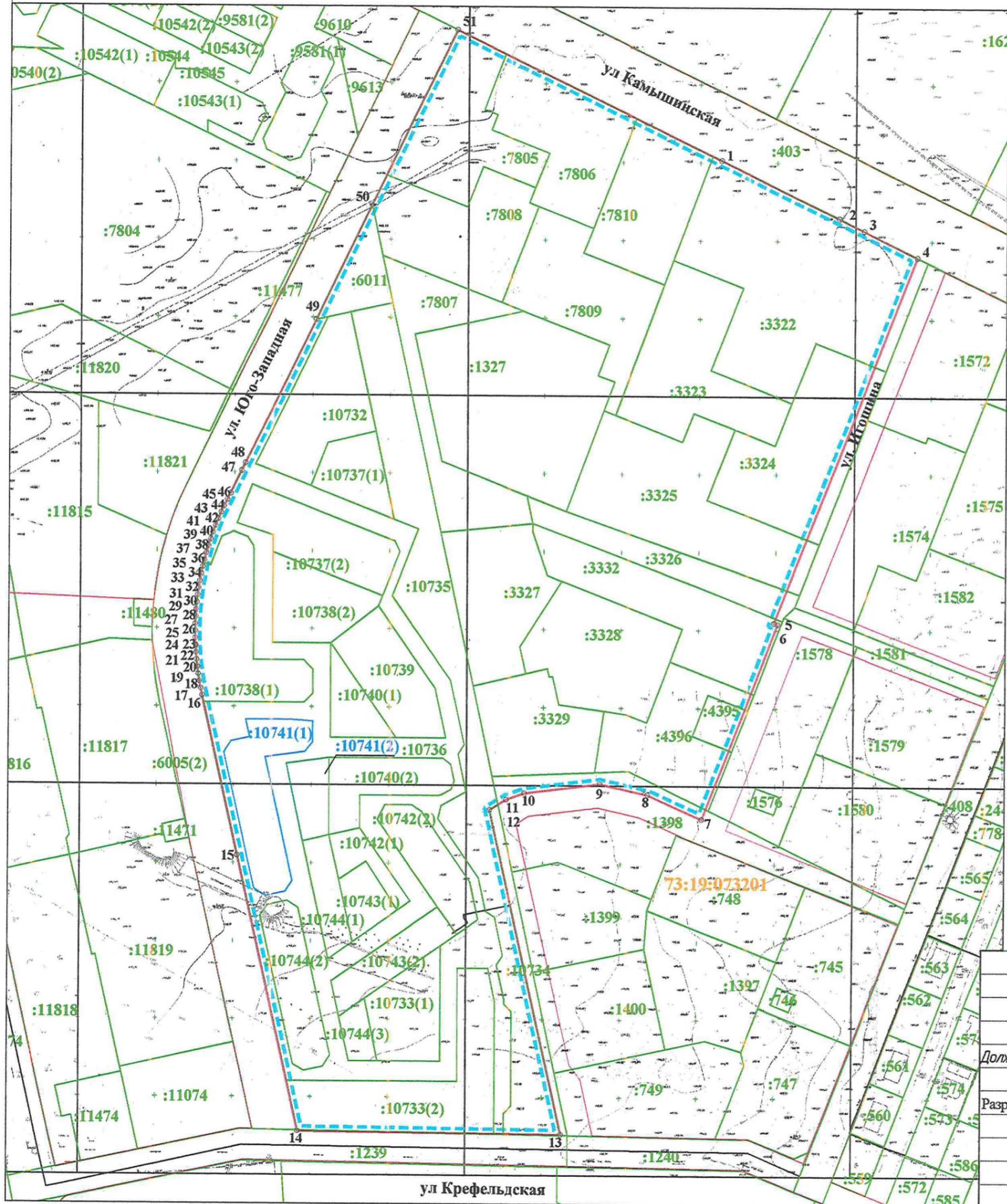
6. Координаты характерных точек территории, в отношении которой вносятся изменения в проект межевания.

										Лист
										4
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата					

Обозначение характерных точек границ	Координаты в системе МСК-73	
	X	Y
1	502901,67	2249163,28
2	502864,70	2249239,38
3	502856,84	2249255,57
4	502839,92	2249290,41
5	502605,01	2249198,83
6	502604,12	2249201,20
7	502478,75	2249152,35
8	502494,43	2249117,23
9	502501,34	2249086,17
10	502495,17	2249037,56
11	502491,06	2249025,70
12	502484,47	2249015,10
13	502276,14	2249061,92
14	502278,00	2248891,53
15	502454,63	2248852,12
16	502557,09	2248829,12
17	502561,60	2248828,19
18	502566,14	2248827,35
19	502570,69	2248826,63
20	502575,27	2248826,02
21	502579,85	2248825,51
22	502584,45	2248825,13
23	502588,56	2248824,89
24	502589,06	2248824,85
25	502593,67	2248824,69
26	502598,38	2248824,60
27	502602,90	2248824,72
28	502607,51	2248824,90
29	502612,11	2248825,19
30	502616,71	2248825,60
31	502621,29	2248826,12
32	502625,86	2248826,75
33	502630,41	2248827,50
34	502634,95	2248828,35
35	502639,46	2248829,32
36	502643,94	2248830,40
37	502648,40	2248831,59
38	502652,83	2248832,89
39	502657,22	2248834,31
40	502661,58	2248835,81
41	502665,90	2248837,43
42	502670,18	2248839,16

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории; линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; зон действия публичных сервитутов



Условные обозначения:

- Действующие красные линии, совпадают с границами существующих элементов планировочной структуры, границы территории, в отношении которой вносятся изменения в проект межевания
- Границы и обозначение изменяемого земельного участка в составе данного проекта
- Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы и обозначение земельных участков в соответствии с кадастровым планом территории
- 20 Обозначение характерных точек границ территории в отношении которой вносятся изменения
- Границы и обозначение кадастрового квартала

Примечание

Зоны действия публичных сервитутов на проектируемой территории отсутствуют

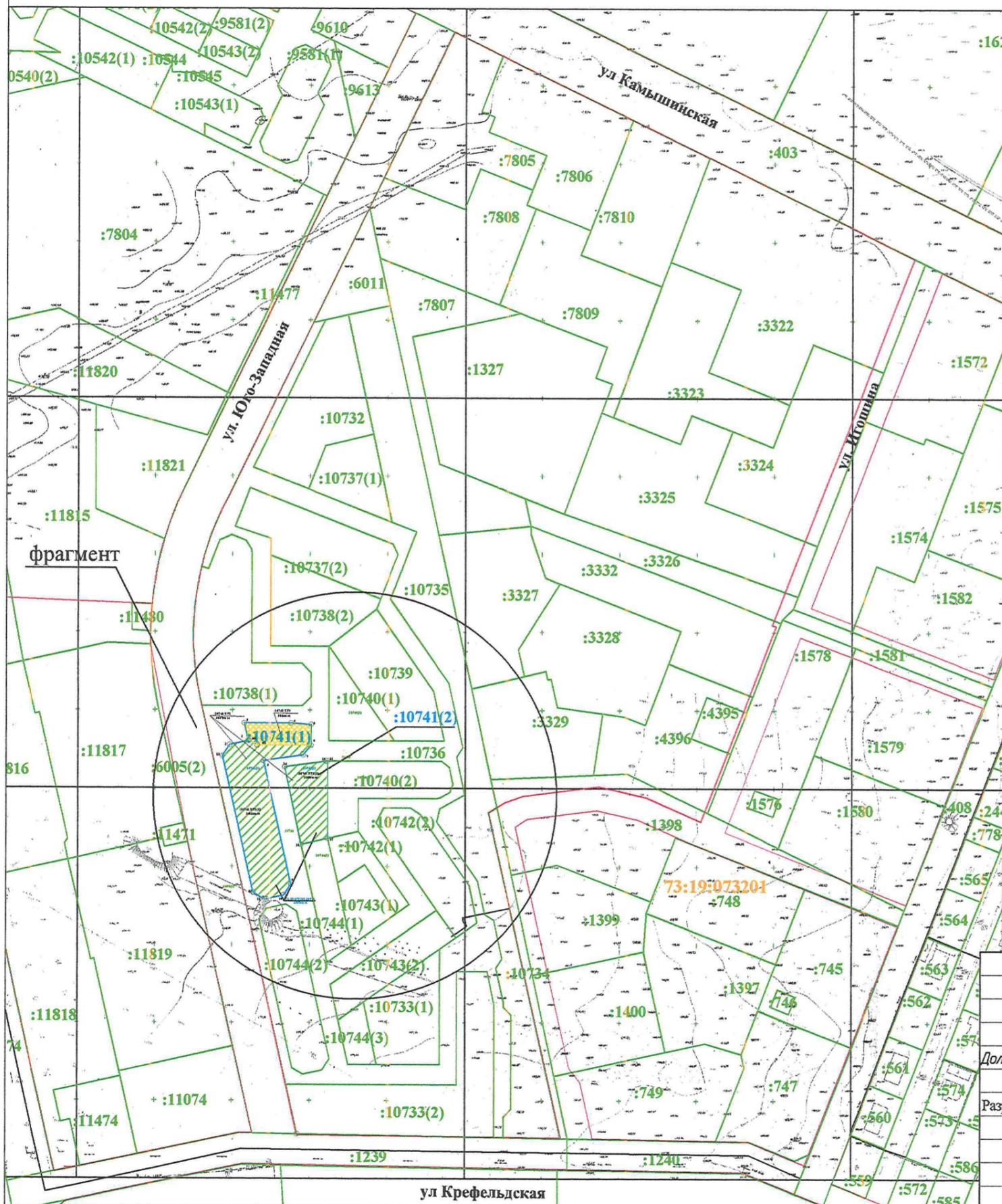
Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования "город Ульяновск" в территориальной зоне Ж4 отступ от красных линий составляет 3м.

Проектом планировки красные линии не устанавливаются и не изменяются

В составе данного проекта границы элементов планировочной структуры не изменяются и новые не планируются

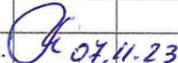
				Проект внесения изменений в проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск" применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Юго-Западной, Камышинской, Игошина, Крефельдской (в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:19:073201:10741)		
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	ООО СЗ "Европа-2"		
Разработал	Мурлатова Н.А.		07.11.23	Стадия	Лист	Листов
				П	1	2
				АО "Имущественная Корпорация Ульяновской области"		
				Масштаб 1:3000		

Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков,
условные номера образуемых земельных участков



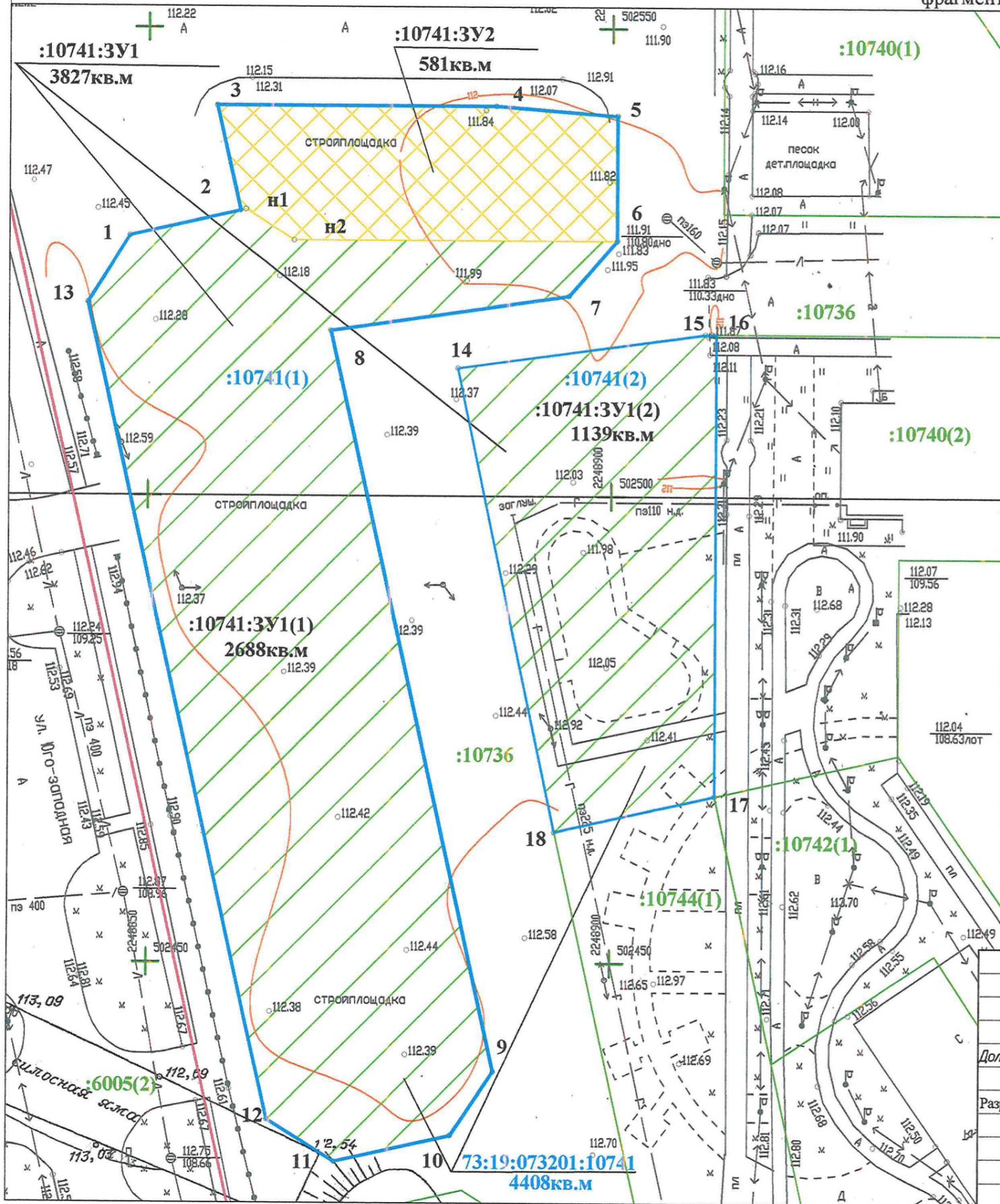
Условные обозначения:

-  Действующие красные линии, совпадают с границами существующих элементов планировочной структуры, границы территории, в отношении которой вносятся изменения в проект межевания
-  Границы и обозначение исходного земельного участка с кадастровым номером 73:19:073201:10741
-  Обозначение характерных точек границ образуемых земельных участков
-  образуемый земельный участок с условным обозначением :10741:3У1
-  образуемый земельный участок с условным обозначением :10741:3У2
-  Границы и обозначение земельных участков в соответствии с кадастровым планом территории

Проект внесения изменений в проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск" применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Юго-Западной, Камышинской, Игошина, Крефельдской (в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:19:073201:10741)			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Разработал	Мурлатова Н.А.		07.11.23.
ООО СЗ "Европа-2"			Стадия
Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков			Лист
Основная часть			Листов
Масштаб 1:3000			П
АО "Имущественная Корпорация Ульяновской области"			2.1
			2

Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков,
условные номера образуемых земельных участков

фрагмент



Условные обозначения:

- Действующие красные линии, совпадают с границами существующих элементов планировочной структуры, границы территории, в отношении которой вносятся изменения в проект межевания
- :10741 Границы и обозначение исходного земельного участка с кадастровым номером 73:19:073201:10741
- 10 Обозначение характерных точек границ образуемых земельных участков
- образуемый земельный участок с условным обозначением :10741:3У1
- образуемый земельный участок с условным обозначением :10741:3У2
- :6958 Границы и обозначение земельных участков в соответствии с кадастровым планом территории

				Проект внесения изменений в проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск" применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Юго-Западной, Камышинской, Игошина, Крефельдской (в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:19:073201:10741)			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	ООО СЗ "Европа-2"			
Разработал	Мурлатова Н.А.		07.11.23	Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков			
				Основная часть	Стадия	Лист	Листов
				Масштаб 1:500	П	2.2	2
				АО "Имущественная Корпорация Ульяновской области"			



Принято и скреплено
печатью 12 лист 03

Н.А. Мурлатова