

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту постановления администрации города Ульяновска  
«О предоставлении Шмитаеву А.М. разрешения на условно  
разрешённый вид использования земельного участка и на отклонение от  
предельных параметров разрешённой реконструкции» (далее – Проект)**

Проект разработан в соответствии со статьями 5.1, 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 02.05.2023 № 41-пр «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях муниципальных районов и поселений Ульяновской области и муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области», статьями 10 и 8 Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утверждённых постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск».

На основании обращений Шмитаева А.М. в комиссию по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - Комиссия) о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешённой реконструкции, решения Комиссии от 18.06.2024 № 13, обращения Шмитаева А.М. на Главу города Ульяновска об инициировании общественных обсуждений разработан проект постановления администрации города Ульяновска «О предоставлении Шмитаеву А.М. разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешённой реконструкции» по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования «магазины» земельного участка с кадастровым номером 73:24:010201:3179 площадью 538,0 кв. м, расположенного по адресу: г. Ульяновск, Железнодорожный район, улица Железнодорожная, земельный участок 34А, территориальная зона Ж4 и на отклонение от предельных параметров разрешённой реконструкции в части минимальных отступов от границ земельного участка объекта капитального строительства, расположенного по указанному адресу.

Оповещение о начале общественных слушаний опубликовано в газете «Ульяновск сегодня» и размещено на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Начальник Управления

Н.А.Гордеева