

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления администрации города Ульяновска
«О предоставлении Кузину А.Н. разрешения на условно
разрешённый вид использования земельного участка»
(далее – Проект)

Проект разработан в соответствии со статьями 5.1, и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 02.05.2023 № 41-пр «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях муниципальных районов и поселений Ульяновской области и муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области», статьёй 10 Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утверждённых постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск».

На основании обращения Кузина А.Н. в комиссию по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - Комиссия) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, решения Комиссии 05.06.2024 № 12, обращения Кузина А.Н. на Главу города Ульяновска об инициировании общественных обсуждений разработан проект постановления администрации города Ульяновска «О предоставлении Кузину А.Н. разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка» по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка с кадастровым номером 73:19:070601:2171 площадью 820,0 кв. м, расположенного по адресу: г. Ульяновск, Ленинский район, село Лаишевка, территориальная зона ЦЗ.

Оповещение о начале общественных слушаний опубликовано в газете «Ульяновск сегодня» и размещено на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Начальник Управления



Н.А.Гордеева

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления администрации города Ульяновска
«О предоставлении Халиулловой Э.А. разрешения на условно
разрешённый вид использования земельного участка и на отклонение от
предельных параметров разрешённого строительства»
(далее – Проект)

Проект разработан в соответствии со статьями 5.1, 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 02.05.2023 № 41-пр «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях муниципальных районов и поселений Ульяновской области и муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области», статьями 10 и 8 Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утверждённых постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск».

На основании обращения Халиулловой Э.А. в комиссию по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - Комиссия) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, решения Комиссии от 18.06.2024 № 13, обращения Халиулловой Э.А. на Главу города Ульяновска об инициировании общественных обсуждений разработан проект постановления администрации города Ульяновска «О предоставлении Халиулловой Э.А. разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства» по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования «среднеэтажная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 73:24:040203:670 площадью 1 764,0 кв. м, расположенного по адресу: г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Олега Кошевого, территориальная зона Ж6 и на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства в части максимального коэффициента плотности застройки указанного земельного участка.

Оповещение о начале общественных слушаний опубликовано в газете «Ульяновск сегодня» и размещено на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Начальник Управления



Н.А.Гордеева