

**Схема планировочной организации земельного участка с учетом отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

**Координатные точки красной линии**

№	X	Y
1	511123.51	2255935.62
2	510966.74	2256027.67

**Ведомость координат поворотных точек (начало)**

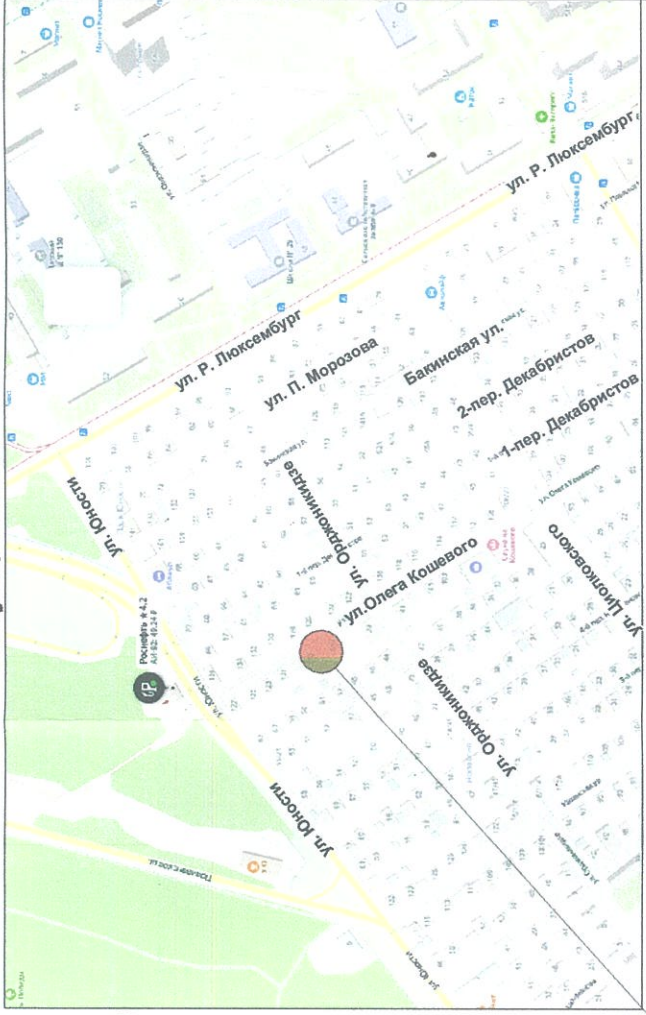
№ точки	X	Y
1	511022.72	2255959.34
2	511024.13	2255961.17
3	511041.89	2255983.99
4	511025.58	2255993.38
5	511020.76	2255996.27
6	511018.43	2255997.41
7	511007.77	2256003.41
8	510992.52	2256012.63
9	510990.62	2256009.28
10	510990.28	2256009.47

**Ведомость координат поворотных точек (продолж)**

№ точки	X	Y
11	510977.46	2255990.58
12	510974.97	2255985.88
13	510981.35	2255982.73
14	510979.80	2255980.20
15	510987.18	2255975.57
16	510987.91	2255976.27
17	510989.97	2255978.86
18	510993.58	2255976.67
19	510997.03	2255974.87
20	511000.77	2255972.58
21	511005.55	2255968.97
22	511006.90	2255968.29
23	511010.72	2255966.02
24	511012.59	2255964.93

**Проектируемый участок**

**Ситуационная схема**



**Экспликация зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	В т.ч. подземн. части	
									Квартир
1	Многоквартирный жилой дом с встроенными гаражами и пунктами доставки (интернет магазины)	5	1	38	698	2684,34	2684,34	10 784	-
2, 3						85,88	85,88		
						150,61	150,61		

**Технико-экономические показатели, предельные параметры.**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь земельного участка	м <sup>2</sup>	1764
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	698
3	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	489
4	Количество этажей		5
5	Количество надземных этажей		5
6	Процент застройки	%	39,57
7	Коэффициент плотности	К	1,97
8	Коэффициент плотн. на квартал	К	0,37

1. Границы участка проектируемого жилого дома нанесены согласно градостроительного плана земельного участка № РФ-73-2-73-0-00-2024-0192-0 от 27.02.2024г. Кадастровый №73:24:040203:670 земельного участка.
2. Посадка выполнена на топосное М1:500 (чертеж л.1) из градостроительного плана земельного участка № РФ-73-2-73-0-00-2024-0192-0 от 27.02.2024г.
3. Система координат СК-73 принята для г.Ульяновска. Система высот-Балтийская
4. Площадь ТБО, общая на квартал, находится не более 50м. от проектируемого дома по адресу: ул. О. Кошова

Земельный участок находится на территории ЖБ - зона смешанной жилой застройки.

**Условные обозначения:**

	Красная линия		Машинное место для инвалидов (МП И)
	Условная граница территории участка строительства, здания, сооружения		Детская игровая площадка
	Дополнительное благоустройство		Площадка для отдыха взрослых
	Проектируемое здание		Физкультур. площадка
	Существующая застройка		Хозплощадка
	Временная парковка		Велопарковка
	Дороги, проезды		Зеленые насаждения

К Т.1  
Кр. линия  
Т.2 Кр. линия



Заказчик: Халиulloва Э.А.

г. Ульяновск, район Ленинский, ул. Олега Кошова  
кадастровый номер 73:24:040203:670

Разраб.	ГАП	Тухтаров	Тухтаров	Многоквартирный жилой дом с встроенными гаражами и пунктами доставки (интернет магазины)		Лист	Листов
				Статья	Лист		
				II	I		
				ИП		Тухтаров Н.И.	

Схема планировочной организации земельного участка с учетом отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.