



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

12 июля 2024 г.

243-пр
№ _____
Экз. № _____

г. Ульяновск

**О внесении изменений в решение
Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83**

В соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 19.04.2023 № 33-пр «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 19.12.2023 № 4977-од «О подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план города Ульяновска», на основании заявления ООО СЗ «Азбука» от 01.11.2023 № 39, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83 «Об утверждении Генерального плана города Ульяновска», следующие изменения:

1) фрагмент приложения 1 в части территории кадастрового квартала 73:24:011206, расположенной в Железнодорожном районе города Ульяновска, изложить в редакции в соответствии с приложением № 1 к настоящему приказу.

2) дополнить приложениями 327-329 в редакции приложений № 2-4 к настоящему приказу соответственно.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «город Ульяновск» разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

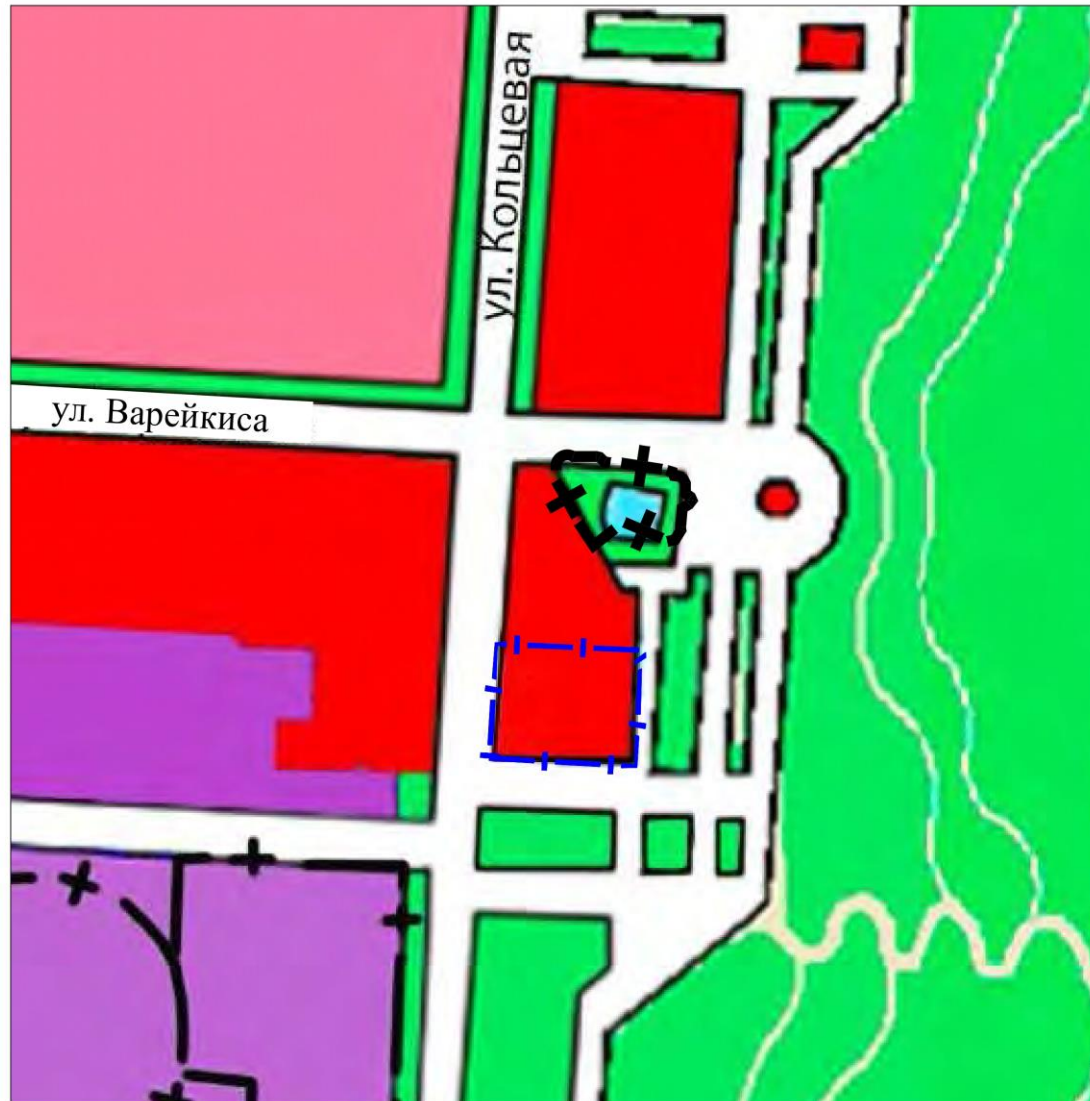
Исполняющий обязанности
Министра



А.Н.Таушкин

Генеральный план города Ульяновска.
Карта функциональных зон.

Фрагмент



Приложение 1
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области
от "12" июля 2024г. № 243-пр
Приложение 1
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83

Условные обозначения

Границы

▬ территория, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений

⊕ санитарно-защитных зон

Территории

жилой застройки

5-16-этажной застройки (отдельные доминанты до 24 эт)
общественной застройки

общественных центров с сопутствующей жилой застройкой

коммунально-складских предприятий и организаций

зеленых насаждений общего пользования

Транспортно-инженерные объекты

и коммуникации

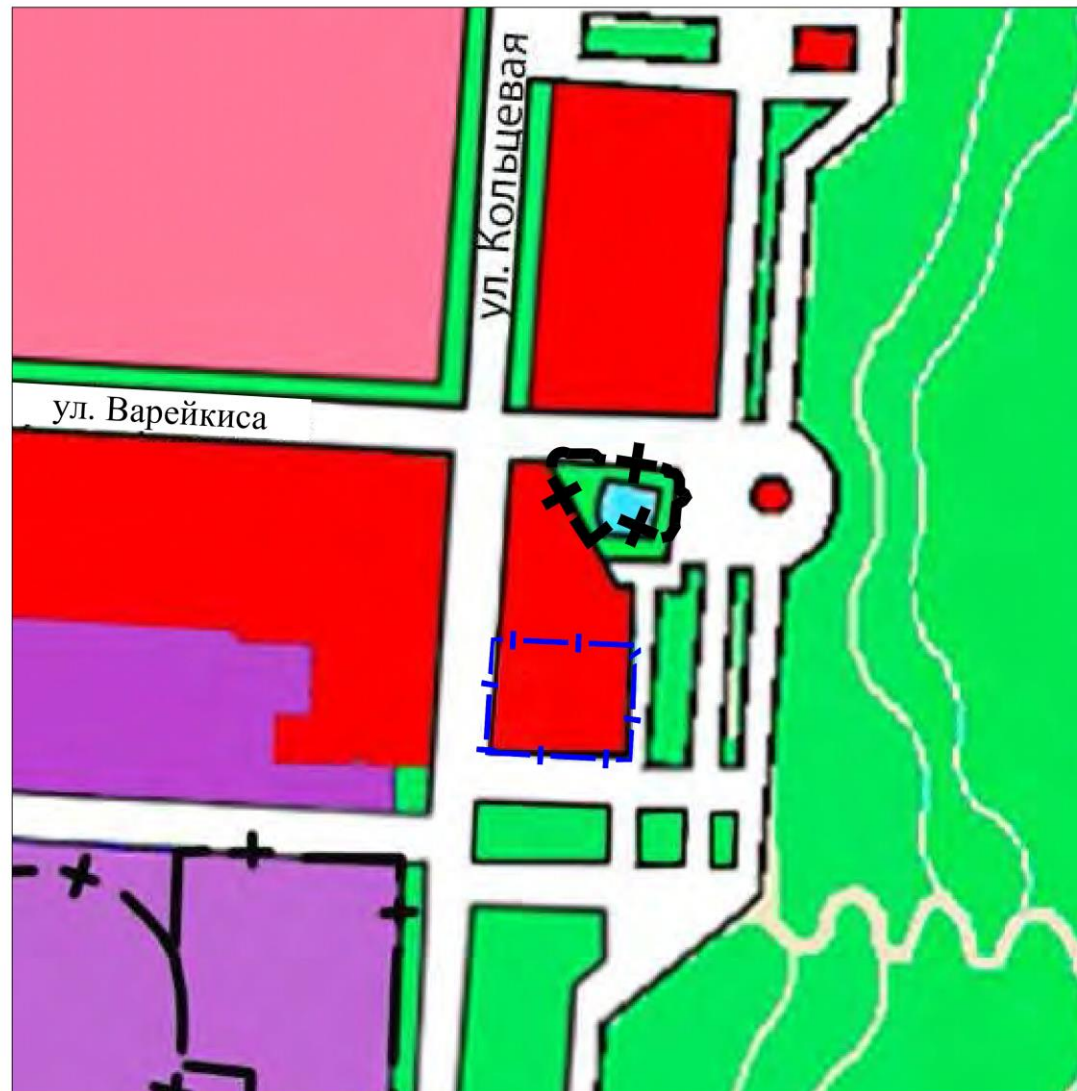
городские магистральные улицы и дороги

общегородского значения регулируемого движения

районного значения

Генеральный план города Ульяновска.
Карта планируемого размещения объектов местного значения


Фрагмент




Приложение 2
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области
от "12" июля 2024г. № 243-пр
Приложение
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83

Условные обозначения


Границы


 территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений


 санитарно-защитных зон


Территории

жилой застройки

 5-16-этажной застройки (отдельные доминанты до 24 эт)
общественной застройки

 общественных центров с сопутствующей жилой застройкой


 коммунально-складских предприятий и организаций

 зеленых насаждений общего пользования

Транспортно-инженерные объекты

и коммуникации

городские магистральные улицы и дороги

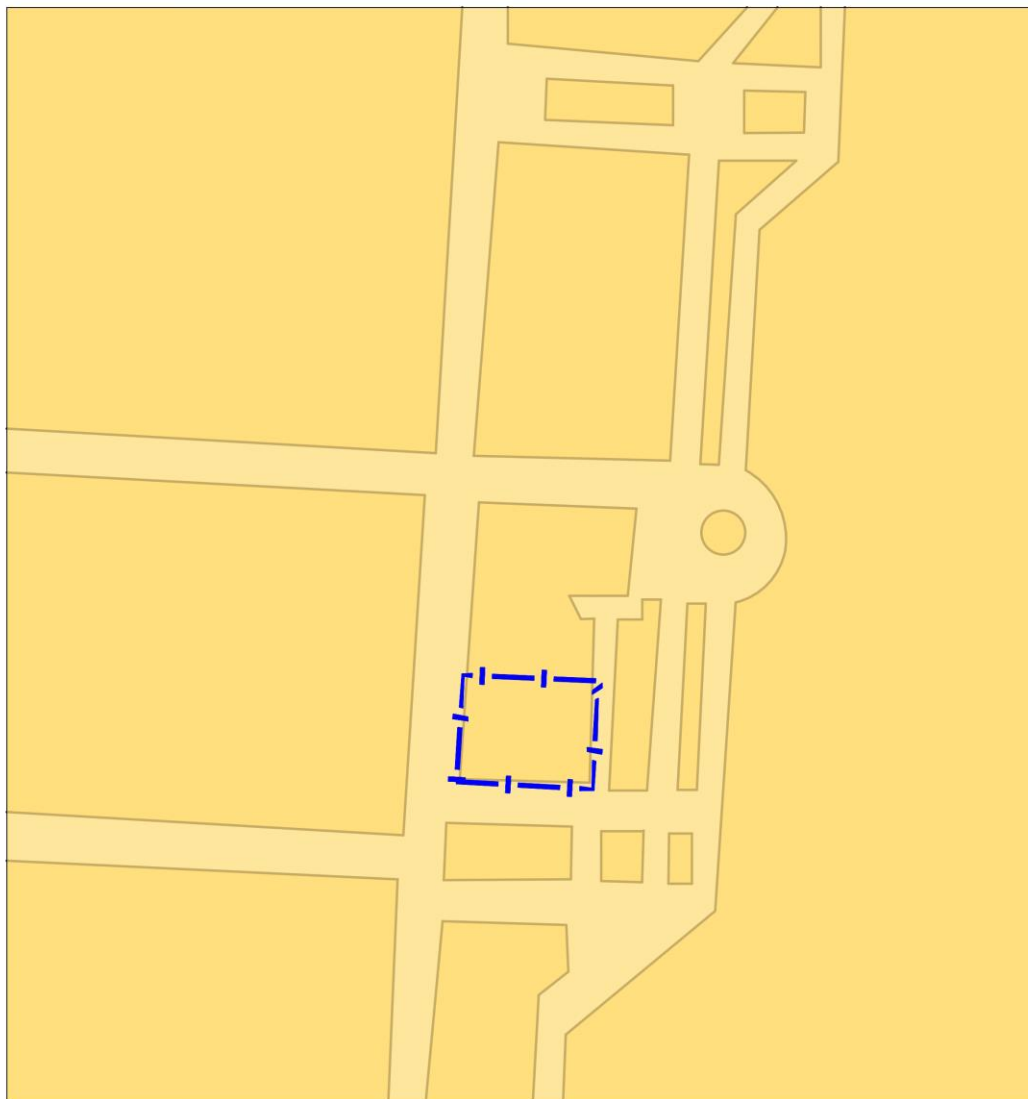
 общегородского значения регулируемого движения

 районного значения

Примечание. В границах проектирования размещение объектов местного значения не предусмотрено.

**Генеральный план города Ульяновска.
Карта границ населённых пунктов**


Фрагмент




Приложение 3
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области
от "12" июля 2024г. № 243-пр
Приложение
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83

Условные обозначения

Границы

 территории, в отношении которой подготовлен
проект внесения изменений

Категории земель

 в границах города
земли населённых пунктов



**Общество с ограниченной ответственностью
«Гео плюс»**

Приложение 4
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры
Ульяновской области
от «12» июля 2024г.
№ 243-пр « Приложение
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83 »

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

**Положение о территориальном планировании в части
территории кадастрового квартала 73:24:011206,
расположенной в Железнодорожном районе
города Ульяновска**

Ульяновск, 2024 год



Общество с ограниченной ответственностью
«Гео плюс»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

Положение о территориальном планировании в части
территории кадастрового квартала 73:24:011206,
расположенной в Железнодорожном районе
города Ульяновска

Директор

Главный архитектор



А.А.Качалов

А.Г.Аввакумов

Ульяновск, 2024 год

Оглавление

Цели и задачи проекта.....3

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, местоположение.....4

Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения на них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.....4

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований внесение изменений в Генеральный план устанавливает основные цели и задачи.

Основная цель внесения изменений в Генеральный план - разработка градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития территорий и создания благоприятной среды обитания в части территории, включенной в границы муниципального образования «город Ульяновск». Цель устойчивого развития градостроительной системы – сохранение и рациональное использование всех ресурсов в части территории проектирования.

Проектом внесения изменений в Генеральный план г. Ульяновска предусмотрено изменение функциональных зон, с «территории транспортно – инженерных объектов и коммуникаций» на «территорию общественных центров с сопутствующей жилой застройкой» в целях приведения в соответствие с фактическим использованием и дальнейшем развитии территории.

При подготовке документации по планировке территории, проектов внесения изменений в такую документацию предусмотреть перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 73:24:011206:1508, 73:24:011206:97 и земель государственной собственности на которые не разграничена и сформирована территория общего пользования в целях создания сквера и сохранения существующих зеленых насаждений.

Данные изменения не противоречат нормативным документам и задачам документов территориального планирования.

**2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ
ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ
ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.**

В границах проектируемой территории размещение объектов местного значения не предусмотрено.

**3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ,
ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ.**

Параметры функциональных зон.

№№ п/п	Наименование функциональной зоны	Общая ориентировочная площадь существующая, Га	Общая ориентировочная площадь планируемая, Га
1	Территория общественных центров с сопутствующей жилой застройкой	0,42	0,80
2	Транспортно-инженерные объекты и коммуникации	0,38	-

В границах проектируемой территории размещение объектов местного, регионального и федерального значения настоящим проектом не предусмотрено