



Акционерное общество
«Имущественная Корпорация Ульяновской области
(Ульяновское областное БТИ)»
(АО «Имущественная Корпорация Ульяновской области»)

Проект внесения изменений в проект планировки территории
Заволжского района муниципального образования "город
Ульяновск" утвержденного постановлением главы города
Ульяновска от 26.06.2009 №5046 применительно к территории,
расположенной в элементе планировочной структуры,
ограниченном проездами 3-й проезд Инженерный, 6-й проезд
Инженерный, 9-й проезд Инженерный

Проект планировки территории.
Основная часть проекта планировки территории.

0010714 - ППТ



Акционерное общество
«Имущественная Корпорация Ульяновской области
(Ульяновское областное БТИ)»
(АО «Имущественная Корпорация Ульяновской области»)

**Проект внесения изменений в проект планировки территории
Заволжского района муниципального образования "город
Ульяновск" утвержденного постановлением главы города
Ульяновска от 26.06.2009 №5046 применительно к территории,
расположенной в элементе планировочной структуры,
ограниченном проездами 3-й проезд Инженерный, 6-й проезд
Инженерный, 9-й проезд Инженерный**

**Проект планировки территории.
Основная часть проекта планировки территории.**

0010714 - ПШТ

Генеральный директор



Д.Н. Каракозов

г. Ульяновск 2024г.

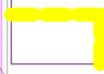
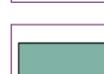
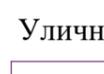
СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

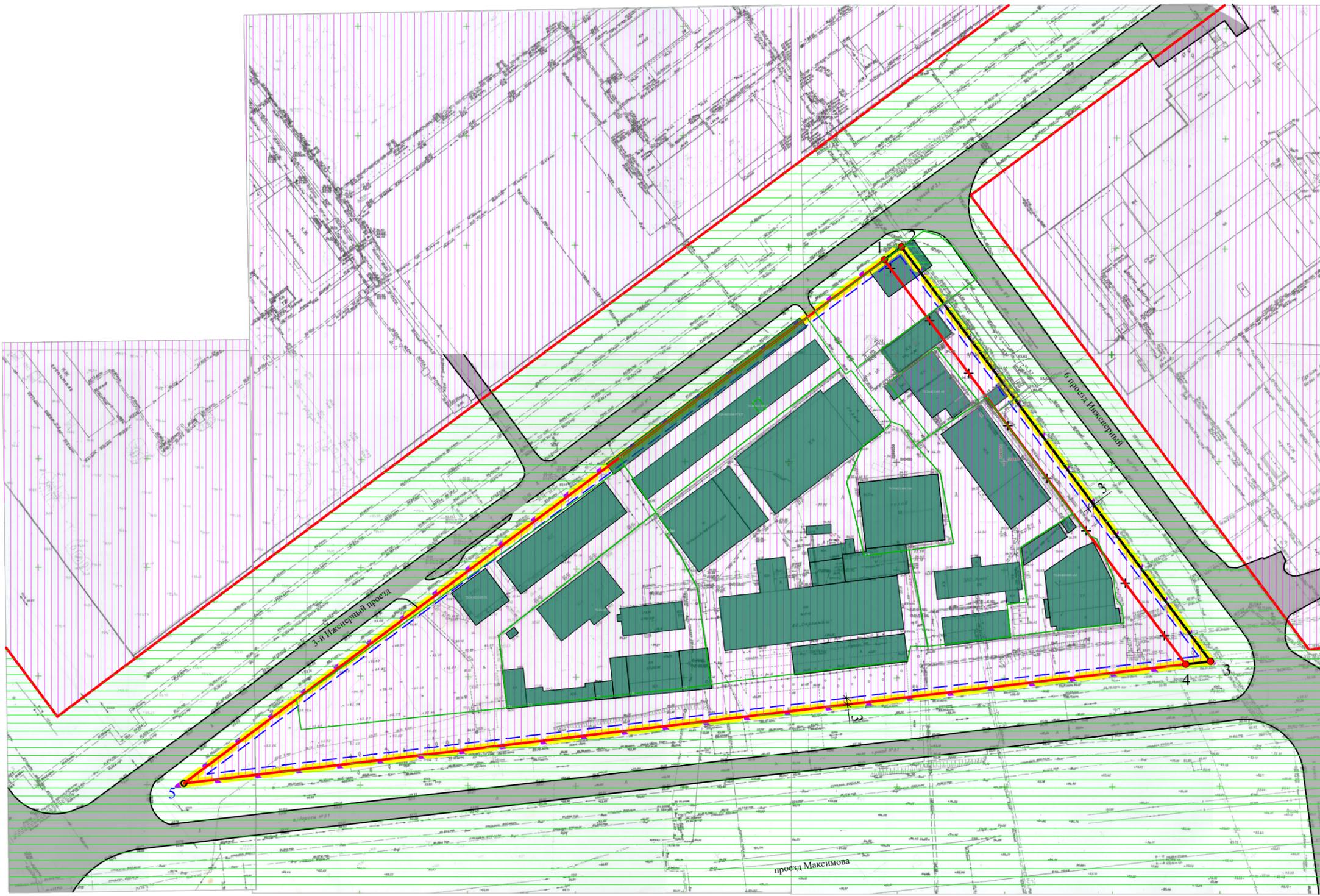
Обозначение	Наименование	Примечание
0010714 - ППТ	Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории. Чертеж планировки территории.	
0010714 - ППТ	Проект планировки. Основная часть проекта планировки территории. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	
0010714 - ППТ	Проект планировки. Основная часть проекта планировки территории. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.	
0010714 - ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
	Приложения к материалам по обоснованию	

Настоящая проектная документация выполнена в соответствии с действующими нормами и правилами, инструкциями по проектированию и обеспечивает безопасность при соблюдении установленных требований, в том числе взрывопожарную. Саморегулируемая организация Ассоциация «Межрегиональное объединение проектных организация» (СРО А «МОПО») СРО-П-014-05082009. Регистрационный номер в реестре членов 727. Дата регистрации в реестре членов 27.12.2019 г.

						0010714 - ППТ			
Изм.	Кол.у	Лист	№Док	Подп.	Дата				
						Проект внесения изменений в проект планировки территории Заволжского района муниципального образования "город Ульяновск" утвержденным постановлением главы города Ульяновска от 26.06.2009 №5046 применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном проездами 3-й проезд Инженерный, 6-й проезд Инженерный, 9-й проезд Инженерный. Основная часть проекта планировки.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Якушов					П	1	
Разработал		Якушов				АО «Имущественная Корпорация Ульяновской области»			

Условные обозначения:

-  Граница территории в отношении которой вносятся изменения в проект планировки территории
-  Границы планируемого элемента планировочной структуры
-  Красные линии утвержденные в проекте планировки территории Заволжского района муниципального образования "город Ульяновск" постановлением администрации г. Ульяновска от 26.06.2009г. №5046
-  Красные линии утвержденные в проекте планировки территории Заволжского района муниципального образования "город Ульяновск" постановлением администрации г. Ульяновска от 26.06.2009г. №5046 и подлежащие отмене в составе данного проекта.
-  Красные линии, подлежащие утверждению в составе данного проекта.
-  1 Поворотная точка красных линий, подлежащих утверждению в составе данного проекта.
-  3 Поворотные точки границ планируемого элемента планировочной структуры в отношении которого разрабатывается проект межевания территории
-  Граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  Территория существующей застройки Жилые, общественно-деловые, производственные, коммунально-складские микрорайоны и кварталы
-  Территории общего пользования (улицы, дороги, проезды, территории линейных объектов)
-  Существующие объекты капитального строительства
- Улично-дорожная сеть**
-  Дороги, проезды
-  Линии обозначающие улицы, дороги, проезды, площади, бульвары, территории линейных объектов
-  Границы земельных участков, которые определены по данным ЕГРН



Координаты поворотных точек планируемого элемента планировочной структуры

№ точки	X	Y
1	510544.08	2269544.30
2	510550.07	2269552.32
3	510357.68	2269695.87
4	510356.32	2269684.41
5	510301.07	2269218,97

Координаты поворотных точек планируемых красных линий

№ точки	X	Y
1	510544.08	2269544.30
2	510550.07	2269552.32
3	510357.68	2269695.87
4	510356.32	2269684.41

Примечание:

1. Элемент планировочной структуры расположен в территориальной зоне П1. Согласно "Правил землепользования и застройки МО город Ульяновск" от 10.08.2021 № 1166 для вышеуказанных зон минимальный отступ от границ красных линий составляет 3 метра.
2. Границы существующего элемента планировочной структуры совпадают с границей существующих красных линий.

						0010714- ПШТ					
						Проект внесения изменений в проект планировки территории Заволжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденного постановлением администрации города Ульяновска от 26.06.209 №5046, применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном проездами 3-й проезд Инженерный, 6-й проезд Инженерный, 9-й проезд Инженерный					
изм.	к.уч.	№ док	лист	подпись	дата	Проект планировки. Основная часть проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
									П	1	
ГИП		Якушов		<i>Якушов</i>		Чертеж планировки территории, (1:2000).			АО "Имущественная Корпорация Ульяновской области		
Разраб.		Якушов		<i>Якушов</i>							

Согласовано:

Взам. инв.№	
Подпись и дата	

Инв.№ подл.	
-------------	--

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

1. Характеристика планируемого развития территории.

Проект внесения изменений в проект планировки территории Заволжского района города Ульяновска применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном проездами 3-й проезд Инженерный, 6-й проезд Инженерный, 9-й проезд Инженерный, разработан в целях корректировки существующих элементов планировочной структуры, отмены существующих красных линий и установления новых красных линий в соответствии с Правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утверждённым постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166, а так же с учетом фактически сложившейся застройки квартала, с учетом ранее сформированных земельных участков, а так же земельных участков стоящих на кадастровом учете.

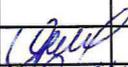
Существующие красные линии по 6 проезду Инженерный подлежат отмене, поскольку земельные участки, а так же их вид использования фактически относится к элементу планировочной структуры позволяющей размещение объектов капитального строительства, а не к территориям общего пользования.

На основании изложенного, корректируется существующий элемент планировочной структуры, что позволяет учесть сформированные земельные участки и объекты капитального строительства, находящиеся на территории общего пользования.

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» от 10.08.2021 № 1166 – территория проектирования расположена зоне размещения производственных объектов IV и V классов опасности (санитарно-защитные зоны до 100 м) (П1).

В границах проектируемой территории размещение объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения не планируется.

Плотность и иные параметры застройки территории не устанавливаются, применяются градостроительные регламенты установленные Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск».

						0010714- ППТ			
Изм.	Кол.у	Лист	№Док	Подп.	Дата	Проект внесения изменений в проект планировки территории Заволжского района муниципального образования "город Ульяновск" утвержденного постановлением главы города Ульяновска от 26.06.2009 №5046 применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном проездами 3-й проезд Инженерный, 6-й проезд Инженерный, 9-й проезд Инженерный. Основная часть проекта планировки.	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
ГИП		Якушов					АО «Имущественная Корпорация Ульяновской области»		
Разработал		Якушов							

2. **Характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории**

В настоящее время на проектируемой территории расположены объекты производственного назначения, гаражи и автомобильные стоянки.

Проектом внесения изменений в проект планировки территории Заволжского района города Ульяновска применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, граниченном проездами 3-й проезд Инженерный, 6-й проезд Инженерный, 9-й проезд Инженерный предусмотрены изменения в части красных линий, размещение объектов капитального строительства, строительства новых дорог, проездов, размещение новых инженерных сетей не планируется.

						0010714 - ППТ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Вносимые изменения в проект планировки территории Заволжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденного постановлением администрации города Ульяновска от 26.06.2009 №5046, применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном проездами 3-й проезд Инженерный, 6-й проезд Инженерный, 9-й проезд Инженерный в части изменения красных линий не регламентируют положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

						0010714 - ППТ			
Изм.	Кол.у	Лист	№Док	Подп.	Дата				
						Проект внесения изменений в проект планировки территории Заволжского района муниципального образования "город Ульяновск" утвержденного постановлением главы города Ульяновска от 26.06.2009 №5046 применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном проездами 3-й проезд Инженерный, 6-й проезд Инженерный, 9-й проезд Инженерный. Основная часть проекта планировки.	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
ГИП		Якушов		<i>Якушов</i>			АО «Имущественная Корпорация Ульяновской области»		
Разработал		Якушов		<i>Якушов</i>					

Пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью

ЛИСТОВ

2024 г.

АО "Имущественная Корпорация
Ульяновской области"

Исполнитель

