

УЛЬЯНОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от _____

№ _____

О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 25.10.2023 № 162 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов»

В соответствии с Положением о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Ульяновск», утверждённым решением Ульяновской Городской Думы от 04.04.2012 № 47, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск», рассмотрев обращение Главы города Ульяновска от № , Ульяновская Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Программу приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов, утверждённую решением Ульяновской Городской Думы от 25.10.2023 № 162 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов», следующие изменения:

1) таблицу раздела 1 «Помещения и здания (свободные и с обременением)» приложения 1 дополнить строками 35-38 следующего содержания:

« 35	Алексея Наганова ул., 10-В, ГК «Таврия», бокс № 147, г. Ульяновск	гаражный бокс с погребом и смотровой ямой, назначение: нежилое, этаж № 1	73:24:021001:10009	21,80
	Алексея Наганова ул., 10 В, г. Ульяновск	464/100 000 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 8 820 кв. м, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешённого использования: под капитальными гаражами	73:24:021001:2	40,92
36	Пензенский б-р, 22, г. Ульяновск	хозяйственная постройка, назначение: нежилое	73:24:021005:10904	77,50
		земельный участок, категория земель: земли	73:24:021005:10849	933,00

		населённых пунктов, виды разрешённого использования: под хозяйственной постройкой		
37	Пензенский б-р, 22, г. Ульяновск	веранды, назначение: нежилое	73:24:021005:10909	172,60
		земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешённого использования: под верандами	73:24:021005:10821	1 040,00
38	Пожарный пер., 5, г. Ульяновск	нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж № 1, помещения №№ 3, 5, 6 на 1 этаже	73:24:041903:1249	138,90
		нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж № 1, помещение № 4 на 1 этаже	73:24:041903:1250	34,60
		нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж № 1, помещение № 8 на 1 этаже	73:24:041903:1252	96,30

»;

2) строку 7 таблицы раздела 1 «Помещения и здания (свободные и с обременением)» приложения 2 признать утратившей силу.

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава города Ульяновска

А.Е.Болдакин

Председатель Ульяновской
Городской Думы

И.В.Ножечкин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Ульяновской Городской Думы
«О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 25.10.2023
№ 162 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества
муниципального образования «город Ульяновск» на 2024 год и плановый период
2025 и 2026 годов»

Проектом решения Ульяновской Городской Думы предполагается дополнить таблицу раздела 1 «Помещения и здания (свободные и с обременением)» Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2024 год (далее – Программа приватизации) 4 объектами в связи с наличием технической и правоустанавливающей документации.

Целесообразность внесения изменений в Программу приватизации обусловлена следующим:

1) объекты, расположенные по ул. Алексея Наганова, д. 10-В, ГК «Таврия», бокс № 147, б-ру Пензенскому, д. 22, свободны, со стороны потенциальных арендаторов не востребованы. В целях пополнения доходной части бюджета муниципального образования «город Ульяновск» данные объекты планируется включить в Программу приватизации муниципального имущества для дальнейшей продажи на открытых торгах.

2) объект, расположенный по пер. Пожарному, д. 5, находится в безвозмездном пользовании у Православной религиозной организации Симбирская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат). По обращению данной организации объект планируется включить в Программу приватизации для продажи на открытых торгах.


Приватизация вышеуказанных объектов окажет влияние на структурные изменения в экономике муниципального образования «город Ульяновск» следующим образом:

В 2024 году прогноз объёмов поступлений в бюджет муниципального образования «город Ульяновск» от приватизации муниципального имущества (от продажи дополнительно включаемых объектов недвижимости) составит 15 032,6 тыс. руб.

В связи с тем, что проект Программы приватизации не устанавливает новые обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, а также направлен на регулирование бюджетных правоотношений в части увеличения доходной части бюджета муниципального образования «город Ульяновск», проведение оценки регулирующего воздействия в соответствии Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «город Ульяновск», утверждённым постановлением администрации города Ульяновска от 28.10.2014 № 5881, не требуется.

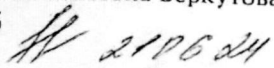
Разработчик – Управление муниципальной собственностью администрации города Ульяновска.

Начальник Управления
муниципальной собственностью
администрации города Ульяновска



Е.А.Вдовин

Надежда Алексеевна Беркутова
27-06-55



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту решения Ульяновской Городской Думы
«О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 25.10.2023
№ 162 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества
муниципального образования «город Ульяновск» на 2024 год
и плановый период 2025 и 2026 годов»

Проектом решения Ульяновской Городской Думы предполагается дополнить Программу приватизации муниципального имущества на 2024 год 4 объектами.

Объекты в количестве 3 единиц свободны, со стороны потенциальных арендаторов не востребованы. Объект в количестве 1 единицы находится в безвозмездном пользовании у Православной религиозной организации Симбирская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат). Объекты планируется выставить на открытые торги в целях единовременного поступления денежных средств в бюджет города.

План по доходам от приватизации муниципального имущества на 2024 год составляет 107 700,0 тыс. руб.

Прогноз объёмов поступлений в бюджет муниципального образования «город Ульяновск» от продажи дополнительно включаемых объектов недвижимости, указанных в данном проекте решения Ульяновской Городской Думы, в 2024 году составляет 15 032,6 тыс. руб.

В случае принятия представленного проекта решения Ульяновской Городской Думы внесение поправок в бюджет города будет производиться по мере поступления средств от приватизации объектов недвижимости.

Начальник Управления
муниципальной собственностью
администрации города Ульяновска



Е.А.Вдовин

Надежда Алексеевна Беркутова
27-06-55

