Управление муниципальной собственностью администрации города Ульяновска вносит изменения в извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки площадью 2,81 га в границах улиц Фурманова, Олега Кошевого, 3 переулка Тимирязева в Ленинском районе города Ульяновска

Раздела 2 Читать верным в следующей редакции:

|  |
| --- |
| **Раздел 2. Информационная карта аукциона** |
| 1.
 | Предмет аукциона (лот) | Право на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки площадью 2,81 га в границах улиц Фурманова, Олега Кошевого, 3 переулка Тимирязева в Ленинском районе города Ульяновска, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 73:24:040801:17, 73:24:040801:18, 73:24:040801:19, 73:24:040801:25, 73:24:040801:26, 73:24:040801:28, 73:24:040801:29, 73:24:040801:30, 73:24:040801:31, 73:24:040801:32, 73:24:040801:70, 73:24:040801:63, 73:24:040801:33, 73:24:040801:51, 73:24:040801:71, и земель, государственная собственность на которые не разграничена (кадастровый квартал 73:24:040801) |
| 1.
 | Срок и место подачи заявок[[1]](#footnote-1) | **С 09:00 23.07.2024 до 16:00 03.09.2024 (время московское)**Подача заявок осуществляется круглосуточно.Место подачи (приема) заявок: http://utp.sberbank-ast.ru |
|  | Форма подачи заявок | Для участия в аукционе лицо, имеющее намерение принять участие в аукционе (далее – Заявитель), подает заявку на участие в аукционе в электронной форме в соответствии с правилами, регламентами и инструкциями оператора электронной площадки, а также скан-копии (электронные образы) документов, перечисленных в пункте 5 Извещения. |
|  | Требования к участникам аукциона | Участники аукциона должны соответствовать следующим требованиям[[2]](#footnote-2):4.1. Наличие у участника аукциона либо его учредителя (участника), или любого из его дочерних обществ, или его основного общества, или любого из дочерних обществ его основного общества за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов опыта участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории.4.2. Отсутствие у участника аукциона недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности участника торгов по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику ‒ юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Участник торгов считается соответствующим установленному настоящим пунктом требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».4.3 Участник аукциона не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации).4.4 В отношении участника аукциона не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».4.5 В отношении участника аукциона отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания.4.6 Участник аукциона не является лицом, аффилированным с Организатором торгов.[[3]](#footnote-3) 4.7 Сведения об участнике аукциона (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа Участника аукциона) отсутствуют в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта.4.8 Сведения об участнике аукциона (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника торгов) отсутствуют в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. |
|  | Перечень документов, представляемых Заявителем для участия в аукционе (в виде скан-копий, подписанных электронной подписью Заявителя) | * 1. Заявка на участие в аукционе по утвержденной форме (Приложение № 3 к Извещению).
	2. Документы, подтверждающие полномочия и статус Заявителя:
* Заявитель, являющийся иностранным юридическим лицом:

(а) Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством государства, в котором зарегистрировано такое юридическое лицо.(б) Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя, в соответствии с законодательством государства, в котором зарегистрировано такое юридическое лицо.* Заявитель, являющийся российским юридическим лицом:

(а) Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.(б) Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.В случае, если от имени Заявителя действует представитель по доверенности, - доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.5.3. Документы, подтверждающие соответствие Заявителя требованиям к Участникам аукциона, установленным пунктом 4 Извещения.(а) соответствие требованию, установленному пунктом 4.1. Извещения, подтверждается заверенными уполномоченным лицом Заявителя копиями полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда;(б) соответствие требованию, установленному пунктом 4.2. Извещения, подтверждается справкой по форме КНД 1120101, утвержденной Приказом ФНС России от 20.01.2017 № ММВ-7-8/20@ «Об утверждении формы справки об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, порядка ее заполнения и формата ее представления в электронной форме»;(в) соответствие требованиям, установленным пунктами 4.3. - 4.5. Извещения, подтверждается соответствующим письменным заявлением о том, что Заявитель не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении Заявителя не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», в отношении Заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания; (г) соответствие требованию, установленному пунктом 4.6. Извещения, подтверждается письменным заявлением о том, что Заявитель не является лицом, аффилированным с Организатором торгов, с приложением к указанному заявлению списка участников (членов) Заявителя - корпоративного юридического лица, способных оказывать влияние на деятельность этого юридического лица. 5.4. Опись документов, представляемых для участия в аукционе, по форме, приведенной в Приложении № 2 к Извещению[[4]](#footnote-4). |
|  | Порядок подачи и отзыва заявок | Согласно разделу 1 Документации об аукционе (Приложение № 1). |
|  | Дата определения участников аукциона | **05.09.2024** |
|  | Дата и время проведения аукциона | **09.09.2024 с 10:00 (по московскому времени)** до последнего предложения участников аукциона. |
|  | Начальная цена предмета аукциона (цена на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки) | 1 917 557 (Один миллион девятьсот семнадцать тысяч пятьсот пятьдесят семь) рублей, без НДС[[5]](#footnote-5).  |
|  | Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») | 95 778,85 (Девяносто пять тысяч семьсот семьдесят восемь) рублей 85 копеек*.* |
|  | Форма подачи предложений о цене предмета аукциона | Открытая. |

Сообщение было опубликовано в газете «Ульяновск сегодня» от 23.07.2024 г. № 71. Аукцион был назначен на 27.08.2024 г.

1. В соответствии с пунктом 28 Постановления Правительства № 701 прием заявок на участие в торгах и прилагаемых к ним документов начинается с даты
и времени, указанных в извещении о проведении торгов, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней и заканчивается не позднее чем за 3 рабочих дня до дня проведения торгов. [↑](#footnote-ref-1)
2. Требования к участникам аукциона установлены в соответствии с Постановлением Правительства № 701 и Градостроительным кодексом Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-2)
3. Под такими участниками (членами) понимаются лица, которые самостоятельно или совместно со своим аффилированным лицом (лицами) владеют более чем 20 процентами акций (долей, паев) Участника аукциона - корпоративного юридического лица. Лицо признается аффилированным в соответствии с требованиями антимонопольного законодательства Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-3)
4. Отсутствие описи в составе заявки не является основанием для отказа в признании Заявителя участником аукциона. [↑](#footnote-ref-4)
5. Определена в соответствии с Постановлением Правительства Ульяновской области № 432-П. [↑](#footnote-ref-5)