

УЛЬЯНОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от _____

№ _____

О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 25.10.2023 № 162 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов»

В соответствии с Положением о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Ульяновск», утверждённым решением Ульяновской Городской Думы от 04.04.2012 № 47, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск», рассмотрев обращение Главы города Ульяновска от № , Ульяновская Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в таблицу раздела 1 «Помещения и здания (свободные и с обременением)» приложения 1 к Программе приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов, утверждённой решением Ульяновской Городской Думы от 25.10.2023 № 162 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов», следующие изменения:

1) строку 50 изложить в следующей редакции:

«	50	Академика Павлова ул., 20, г. Ульяновск	нежилое здание, назначение: нежилое, количество этажей: 3, в том числе подземных 1	73:24:020907:189	1 639,9
			здание склада, назначение: нежилое, количество этажей: 1	73:24:020907:188	59,6
			нежилое здание, назначение: нежилое, количество этажей: 1	73:24:020903:452	34,9
			земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешённого использования: для подтверждения землепользования	73:24:020908:192	12 279

»;

2) дополнить строками 39-42 следующего содержания:

«	39	Артема ул., 14, г. Ульяновск	помещения, назначение: нежилое, подвал: №№ 1-11, 1 этаж: №№ 1-20, 54	73:24:030202:2025	393,60
	40	Ленинского Комсомола пр-кт, 35, г. Ульяновск	нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж № 1	73:24:021003:12571	41,70
	41	Кирова ул., 28, г. Ульяновск	помещения, назначение: нежилое, пом. 106, 107, 108 на 1 этаже	73:24:010207:1595	11,50
	42	Московское ш., 52А, г. Ульяновск	объект незавершенного строительства, степень готовности объекта: 97%	73:24:030101:7623	1 502,90

».

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава города Ульяновска

А.Е.Болдакин

**Председатель Ульяновской
Городской Думы**

И.В.Ножечкин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Ульяновской Городской Думы

«О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 25.10.2023 № 162 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов»

Проектом решения Ульяновской Городской Думы предполагается:

1) дополнить таблицу раздела 1 «Помещения и здания (свободные и с обременением)» Программы приватизации 4 объектами в связи с наличием технической и правоустанавливающей документации.

2) внести изменение в таблицу раздела 1 «Помещения и здания (свободные и с обременением)» Программы приватизации в части уточнения объекта приватизации.

Целесообразность внесения изменений в Программу приватизации обусловлена следующим:

1) объекты, расположенные по ул. Артема, д. 14, Ленинского Комсомола, д. 35, ул. Кирова, д. 28, Московскому шоссе, д. 52А, свободны, со стороны потенциальных арендаторов не востребованы. В целях пополнения доходной части бюджета муниципального образования «город Ульяновск» данные объекты планируется включить в Программу приватизации муниципального имущества для дальнейшей продажи на открытых торгах.

2) решением Ульяновской Городской Думы от 31.01.2024 № 1 в Программу приватизации в целях реализации субъектом малого и среднего предпринимательства преимущественного права приобретения арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ включены помещения, расположенные по ул. Академика Павлова, д. 20. В связи с необходимостью уточнения объекта приватизации в Программу приватизации вносятся соответствующие изменения.

Приватизация вышеуказанных объектов окажет влияние на структурные изменения в экономике муниципального образования «город Ульяновск» следующим образом:

В 2024 году прогноз объемов поступлений в бюджет муниципального образования «город Ульяновск» от приватизации муниципального имущества (от продажи дополнительно включаемых объектов недвижимости) составит 42 469,2 тыс. руб.

В связи с тем, что проект Программы приватизации не устанавливает новые обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, а также направлен на регулирование бюджетных правоотношений в части увеличения доходной части бюджета муниципального образования «город Ульяновск», проведение оценки регулирующего воздействия в соответствии Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «город Ульяновск», утвержденным постановлением администрации города Ульяновска от 28.10.2014 № 5881, не требуется.

Разработчик – Управление муниципальной собственностью администрации города Ульяновска.

Начальник Управления
муниципальной собственностью
администрации города Ульяновска

Е.А.Вдовин

Надежда Алексеевна Беркутова
27-06-55

020824

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту решения Ульяновской Городской Думы
«О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 25.10.2023
№ 162 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества
муниципального образования «город Ульяновск» на 2024 год
и плановый период 2025 и 2026 годов»

Проектом решения Ульяновской Городской Думы предполагается дополнить Программу приватизации муниципального имущества на 2024 год 4 объектами.

Объекты в количестве 4 единиц свободны, со стороны потенциальных арендаторов не востребованы. Объекты планируется выставить на открытые торги в целях единовременного поступления денежных средств в бюджет города.

План по доходам от приватизации муниципального имущества на 2024 год составляет 107 700,0 тыс. руб.

Прогноз объёмов поступлений в бюджет муниципального образования «город Ульяновск» от продажи дополнительно включаемых объектов недвижимости, указанных в данном проекте решения Ульяновской Городской Думы, в 2024 году составляет 42 469,2 тыс. руб.

В случае принятия представленного проекта решения Ульяновской Городской Думы внесение поправок в бюджет города будет производиться по мере поступления средств от приватизации объектов недвижимости.

Начальник Управления
муниципальной собственностью
администрации города Ульяновска



Е.А.Вдовин

Надежда Алексеевна Беркутова
27-06-55

02.08.24 *fe*