

УЛЬЯНОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от _____

№ _____

Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 10 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Ульяновск», утверждённым решением Ульяновской Городской Думы от 04.04.2012 № 47, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск», рассмотрев обращение Главы города Ульяновска от № _____, Ульяновская Городская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемую Программу приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов.

2. Приложения 2 и 3 к Программе приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов, утверждённой решением Ульяновской Городской Думы от 25.10.2023 № 162, признать утратившими силу.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Ульяновск сегодня» и вступает в силу с 1 января 2025 года.

Глава города Ульяновска

А.Е.Болдакин

Председатель Ульяновской
Городской Думы

И.В.Ножечкин

ПРОГРАММА
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬ-
НОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД УЛЬЯНОВСК» НА 2025 ГОД
И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2026 И 2027 ГОДОВ

1. Задачи и основные направления приватизации
муниципального имущества муниципального образования
«город Ульяновск»

1.1. Задачами приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» (далее - муниципальное имущество) являются: оптимизация структуры муниципального имущества; пополнение доходной части бюджета муниципального образования «город Ульяновск»;

создание благоприятной среды для развития предпринимательства на территории муниципального образования «город Ульяновск».

1.2. Основными направлениями в сфере приватизации муниципального имущества являются:

применение прозрачных и эффективных приватизационных процедур, основанных на принципах равного доступа к муниципальному имуществу и открытости деятельности органов местного самоуправления муниципального образования «город Ульяновск»;

приватизация муниципального имущества, не задействованного в обеспечении осуществления функций и полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «город Ульяновск».

2. Прогноз влияния приватизации муниципального имущества
на структурные изменения в экономике муниципального
образования «город Ульяновск»

Муниципальное образование «город Ульяновск» по состоянию на 01.07.2024 является собственником имущества 8 действующих муниципальных унитарных предприятий, акционером 3 действующих акционерных обществ, участником 1 действующего общества с ограниченной ответственностью.

Муниципальные унитарные предприятия распределены по отраслям экономики следующим образом:

Отрасль экономики	Количество муниципальных унитарных предприятий
Коммунальное хозяйство	6
Транспорт	1
Культура	1

Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью, акции, доли которых находятся в собственности муниципального образования «город Ульяновск», распределены по отраслям экономики следующим образом:

Отрасль экономики	Количество акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью
Транспорт	1
Коммунальное хозяйство	1
Гостиничные услуги	2

По размеру пакета акций муниципального образования «город Ульяновск» в уставном капитале акционерных обществ, доли участия в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью пакеты акций, доли распределены следующим образом:

Доля находящихся в муниципальной собственности акций акционерных обществ, участия в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью	Количество акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью
100 процентов	3
До 25 процентов	1

В 2025 - 2027 годах будет проводиться работа по определению наиболее приемлемых и экономически обоснованных способов управления имуществом муниципальных унитарных предприятий, акциями акционерных обществ, долями участия в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью.

В целях создания условий для привлечения инвестиций, формирования дополнительных доходов бюджета муниципального образования «город Ульяновск» органами местного самоуправления муниципального образования

«город Ульяновск» могут быть приняты отдельные решения о приватизации муниципальных унитарных предприятий, а также пакетов акций акционерных обществ, долей участия в обществах с ограниченной ответственностью, имеющих высокую инвестиционную привлекательность.

В 2025 - 2027 годах планируется приватизировать объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной казне муниципального образования «город Ульяновск».

Кроме того, ожидается поступление в бюджет муниципального образования «город Ульяновск» денежных средств в счёт оплаты недвижимого имущества, приобретённого в 2021 - 2025 годах в рассрочку сроком до 5 лет субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

Объём поступлений в бюджет муниципального образования «город Ульяновск» в результате исполнения настоящей Программы планируется:

в 2025 году – в сумме 100 300 000 рублей;

в 2026 году – в сумме 76 500 000 рублей;

в 2027 году – в сумме 66 300 000 рублей.

3. Муниципальное имущество, подлежащее приватизации

3.1. Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2025 году, приведён в приложении 1 к настоящей Программе.

3.2. Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2026 году, приведён в приложении 2 к настоящей Программе.

3.3. Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2027 году, приведён в приложении 3 к настоящей Программе.

3.4. С учётом задач приватизации перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2025 - 2027 годах, может быть изменён и дополнен.

Приложение 1
к Программе приватизации муниципального
имущества муниципального образования
«город Ульяновск» на 2025 год
и плановый период 2026 и 2027 годов

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2025 году
1. Помещения и здания (свободные и с обременением)

№ п/п	Местонахождение	Наименование, назначение, характеристика	Кадастровый номер	Площадь, кв. м
1	Пушкарева ул., 26, г. Ульяновск	помещение, назначение: нежилое, этаж № 1	73:24:030204:2494	79,00
2	Горького пл., 4, г. Ульяновск	помещение, назначение: нежилое, этаж № 2	73:24:020832:425	46,90
3	Карла Маркса ул., 19, г. Ульяновск	помещение, назначение: нежилое, этаж № 3, объект культурного наследия	-	9,10
4	Автозаводская ул., во дворе жилого дома № 37, г. Ульяновск	здание склада, назначение: нежилое, количество этажей: 1	73:24:030303:476	41,70
		здание склада, назначение: нежилое, количество этажей: 1	73:24:030303:478	28,80
5	Академика Филатова пр-кт, д. 7, г. Ульяновск	помещение	73:24:021004:12306	15,24
6	Верхнеполева ул., д. 17/5, г. Ульяновск	помещения	-	43,41
7	Авиастроителей пр-кт, д. 17, г. Ульяновск	помещение, назначение: нежилое, этаж № 1	73:24:021009:7904	6,20
8	Артёма ул., 28, г. Ульяновск	помещения, назначение: нежилое помещение, подвал	73:24:030202:2131	107,00
9	Гоголя ул., д. 32а, г. Ульяновск	помещения	-	106,56
10	Гончарова ул., д. 8/1, г. Ульяновск	помещения	73:24:041904:747	274,70
11	Пожарный пер., 5, г. Ульяновск	помещение	73:24:041903:1251	16,40
12	Камышинская ул., 15-Б, г. Ульяновск	нежилое здание	73:24:031206:2786	435,60
13	Карла Маркса ул., 19, г. Ульяновск	помещение, объект культурного наследия	73:24:041401:1197	12,50
14	Карла Маркса ул., 39/126, г. Ульяновск	помещение, подвал	-	17,29
15	Краснопролетарская ул., 4, г. Ульяновск	помещения, этаж № 2	73:24:020305:1241	10,60

16	Краснопролетарская ул., 4, г. Ульяновск	помещения	-	21,70
17	Краснопролетарская ул., 4, г. Ульяновск	помещения	-	17,60
18	Малосаратовская ул., 8а, г. Ульяновск	помещения	-	94,96
19	Нариманова пр-кт, 63, г. Ульяновск	помещения, подвал	-	112,74
20	Нариманова пр-кт, 63, г. Ульяновск	помещения, этаж № 1, подвал	-	162,37
21	Нариманова пр-кт, 63, г. Ульяновск	нежилые помещения, подвал	-	29,44
22	Октябрьская ул., 30А, г. Ульяновск	нежилые помещения	-	238,5
23	Октябрьская ул., 53Б, г. Ульяновск	нежилые помещения	-	16,07
24	Октябрьская ул., 53Б, г. Ульяновск	нежилые помещения	-	29,79
25	Пушкарева ул., 60, г. Ульяновск	помещения, назначение: нежилое, этаж № 1	73:24:030202:2030	167,10
26	Сельдинская ул., 56, пос. Дачный	нежилое здание	-	257,50
27	Нижнеполевая ул., 23А	нежилое здание гаража, назначение: нежилое, количество этажей: 1	73:24:041409:422	230,10
28	Гафурова ул., 41Б, г. Ульяновск	здание гаража, назначение: нежилое здание, количество этажей: 1, в том числе подземных 1	73:24:040201:2426	68,70

Приложение 2

к Программе приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2026 году

1. Помещения и здания (свободные и с обременением)

№ п/п	Местонахождение	Наименование, назначение, характеристика	Кадастровый номер	Площадь, кв. м
1	Почтовая ул., д. 20/11, г. Ульяновск	нежилые помещения	-	77,50
2	Почтовая ул., д. 20/11, г. Ульяновск	нежилые помещения	-	14,10
3	Радищева ул., д. 159, г. Ульяновск	нежилые помещения	-	113,74
4	Созидателей пр-кт, зд. 62, стр. 1, помещ. 2, г. Ульяновск	нежилое помещение	73:24:021003:12566	23,50
5	Созидателей пр-кт, зд. 62, г. Ульяновск	нежилое помещение	-	64,70
6	Толбухина ул., д. 70/40, г. Ульяновск	нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж № 1	73:24:040104:613	34,50
7	Ульяновский пр-кт, д. 10, г. Ульяновск	нежилые помещения, назначение: нежилое, этаж № 3	-	103,50
8	Фестивальный б-р, д. 12, г. Ульяновск	нежилое помещение, этаж № 1	73:24:021002:10215	18,30
9	Ленинградская ул., в районе дома № 4/9 по ул. Ленинградской, севернее сквера «ДК 1 Мая»	объект незавершённого строительства площадью застройки 351 кв. м	73:24:020303:2385	351,00
10	Отрадный 1 пер., д. 2, г. Ульяновск	объект незавершённого строительства площадью застройки 40,9 кв. м	73:24:031210:2740	40,90
11	Отрадный 1 пер., д. 4, г. Ульяновск	объект незавершённого строительства площадью застройки 35,2 кв. м	73:24:031210:2739	35,20
12	Льва Толстого ул., № 48, корп. 1	здание, назначение: нежилое, количество этажей: 2 земельный участок, категория земель: земли	73:24:041808:656 73:24:041808:57	282,20 603,00

		населённых пунктов, виды разрешённого использования: административные объекты		
--	--	--	--	--

Приложение 3
к Программе приватизации муниципального
имущества муниципального образования
«город Ульяновск» на 2025 год
и плановый период 2026 и 2027 годов

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2027 году

1. Помещения и здания (свободные и с обременением)

№ п/п	Местонахождение	Наименование, назначение, характеристика	Кадастровый номер	Площадь, кв. м
1	Карла Маркса ул., 22/31, г. Ульяновск	314/10000 долей в праве общей долевой собственности на помещения площадью 681,8 кв. м, назначение: нежилое, этаж № 3	73:24:041802:544	21,44
2	Комсомольский пер., 11, г. Ульяновск	нежилые помещения	-	44,27
3	Марата ул., 1/3-3, г. Ульяновск	нежилые помещения	-	72,30
4	Локомотивная ул., 85, г. Ульяновск	нежилые помещения	-	12,21
5	Врача Михайлова ул., 32, г. Ульяновск	нежилые помещения	-	334,00
6	Ленинского Комсомола, 35, г. Ульяновск	нежилые помещения	73:24:021003:12571	41,70
7	Рябикова ул., 24, г. Ульяновск	нежилые помещения	-	113,70
8	Дружбы Народов пр-кт, г. Ульяновск	объект незавершённого строительства площадью застройки 24 кв. м	-	24,00
9	Ефремова ул., 34, г. Ульяновск	нежилые помещения	-	249,40

Пояснительная записка
к проекту решения Ульяновской Городской Думы
«Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества муниципально-
пального образования «город Ульяновск» на 2025 год
и плановый период 2026 и 2027 годов»

Представленный проект Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов (далее – Программа приватизации) содержит раздел 1. «Нежилые помещения и здания (свободные и с обременением)».

Целесообразность включения в Программу приватизации объектов недвижимости обусловлена следующим:

1. Объекты, подлежащие приватизации в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

2025 год:

Объекты в количестве 25 единиц (строки 1-25 Приложения 1) арендуются субъектами малого и среднего предпринимательства. В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ у данных арендаторов возникнет преимущественное право выкупа арендуемых помещений.

Величина доходов бюджета города от сдачи указанных объектов в аренду составляет 6 520,4 тыс. руб. в год.

Ориентировочное поступление денежных средств от продажи данных объектов составит – 14 575,1 тыс. руб. (с учётом предоставления рассрочки оплаты приобретаемого имущества на 5 лет в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ).

2026 год:

Объекты в количестве 8 единиц (строки 1-8 Приложения 2) арендуются субъектами малого и среднего предпринимательства. В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ у данных арендаторов возникнет преимущественное право выкупа арендуемых помещений.

Величина доходов бюджета города от сдачи указанных объектов в аренду составляет 1 482,3 тыс. руб. в год.

Ориентировочное поступление денежных средств от продажи данных объектов составит – 3 420,3 тыс. руб. (с учётом предоставления рассрочки оплаты приобретаемого имущества на 5 лет в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ).

2027 год:

Объекты в количестве 4 единиц (строки 1-4 Приложения 3) арендуются субъектами малого и среднего предпринимательства. В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ у данных арендаторов возникнет преимущественное право выкупа арендуемых помещений.

Объекты в количестве 2 единиц (строки 5, 7 Приложения 3) сданы в аренду. При этом арендаторы не имеют преимущественного права выкупа в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

Величина доходов бюджета города от сдачи указанных объектов в аренду составляет 502,8 тыс. руб. в год.

Ориентировочное поступление денежных средств от продажи данных объектов составит – 1 039,3 тыс. руб. (с учётом предоставления рассрочки оплаты приобретае-

№ 159-ФЗ).

2. Объекты, подлежащие приватизации в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

2025 год:

Объекты в количестве 3 единиц (строки 26-28 Приложения 1) в настоящее время не используются. Со стороны потенциальных арендаторов указанные объекты не востребованы, арендная плата от их использования в бюджет города не поступает.

Ориентировочная сумма поступлений от продажи данных объектов на открытых торгах составляет 15 800 тыс. руб.

2026 год:

Объекты в количестве 4 единиц (строки 9-12 Приложения 2) в настоящее время не используются. Со стороны потенциальных арендаторов указанные объекты не востребованы, арендная плата от их использования в бюджет города не поступает.

Ориентировочная сумма поступлений от продажи данных объектов на открытых торгах составляет 21 950 тыс. руб.

2027 год:

Объекты в количестве 5 единиц (строки 5-9 Приложения 3) в настоящее время не используются. Со стороны потенциальных арендаторов указанные объекты не востребованы, арендная плата от их использования в бюджет города не поступает.

Ориентировочная сумма поступлений от продажи данных объектов на открытых торгах составляет 16 100 тыс. руб.

Информация об обременении объектов недвижимости:

Место нахождения	Обременения, права третьих лиц
2025 год	
Пушкарева ул., 26	Договор аренды от 28.12.2018 № 9959-т
Горького пл, д. 4	Договор аренды от 12.07.2021 № 10611-т
Карла Маркса ул., 19	Договор аренды от 09.12.2020 № 10587-т
Автозаводская ул., во дворе жилого дома № 37	Договор аренды от 09.01.2024 № 10668-т
Академика Филатова пр-кт, 7	Договор аренды от 20.06.2023 № 10659-т
Верхнеполевая ул., 17/5	Договор аренды от 20.07.2015 № 10510-т
Авиастроителей пр-кт, д. 17	Договор аренды от 11.04.2018 № 10667
Артёма ул., 28	Договор аренды от 20.06.2022 № 6193/403
Гоголя ул., 32а	Договор аренды от 21.09.2023 № 10665-т
Гончарова ул., 8/1	Договор аренды от 15.11.2019 № 10526
Пожарный пер., 5	Договор аренды от 31.05.2024 № 10672
Камышинская ул., 15-Б	Договор аренды от 15.03.2024 № 10670
Карла Маркса ул., 19	Договор аренды от 20.09.2022 № 10648
Карла Маркса ул., 39/126	Договор аренды от 28.12.2022 № 10654
Краснопролетарская ул., 4	Договор аренды от 28.10.2021 № 10626-т
Краснопролетарская ул., 4	Договор аренды от 27.10.2005 № 8347/1781
Краснопролетарская ул., 4	Договор аренды от 15.04.2008 № 8848/1781
Малосаратовская ул., 8а	Договор аренды от 16.08.2001 № 4864/2220
Нариманова пр-кт, 63	Договор аренды от 12.12.2006 № 9225/2547
Нариманова пр-кт, 63	Договор аренды от 21.02.2011 № 9582/2547-т
Нариманова пр-кт, 63	Договор аренды от 21.02.2011 № 9583/2547-т
Октябрьская ул., 30А	Договор аренды от 01.06.2018 № 9914
Октябрьская ул., 53Б	Договор аренды от 29.08.2016 № 9813-т
Октябрьская ул., 53Б	Договор аренды от 01.12.2017 № 9878-т
Пушкарева ул., 60	Договор аренды от 13.07.2023 № 10660-т

мого имущества на 5 лет в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ).

2. Объекты, подлежащие приватизации в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

2025 год:

Объекты в количестве 3 единиц (строки 26-28 Приложения 1) в настоящее время не используются. Со стороны потенциальных арендаторов указанные объекты не востребованы, арендная плата от их использования в бюджет города не поступает.

Ориентировочная сумма поступлений от продажи данных объектов на открытых торгах составляет 15 800 тыс. руб.

2026 год:

Объекты в количестве 4 единиц (строки 9-12 Приложения 2) в настоящее время не используются. Со стороны потенциальных арендаторов указанные объекты не востребованы, арендная плата от их использования в бюджет города не поступает.

Ориентировочная сумма поступлений от продажи данных объектов на открытых торгах составляет 21 950 тыс. руб.

2027 год:

Объекты в количестве 5 единиц (строки 5-9 Приложения 3) в настоящее время не используются. Со стороны потенциальных арендаторов указанные объекты не востребованы, арендная плата от их использования в бюджет города не поступает.

Ориентировочная сумма поступлений от продажи данных объектов на открытых торгах составляет 16 100 тыс. руб.

Информация об обременении объектов недвижимости:

Место нахождения	Обременения, права третьих лиц
2025 год	
Пушкарева ул., 26	Договор аренды от 28.12.2018 № 9959-т
Горького пл, д. 4	Договор аренды от 12.07.2021 № 10611-т
Карла Маркса ул., 19	Договор аренды от 09.12.2020 № 10587-т
Автозаводская ул., во дворе жилого дома № 37	Договор аренды от 09.01.2024 № 10668-т
Академика Филатова пр-кт, 7	Договор аренды от 20.06.2023 № 10659-т
Верхнеполевая ул., 17/5	Договор аренды от 20.07.2015 № 10510-т
Авиастроителей пр-кт, д. 17	Договор аренды от 11.04.2018 № 10667
Артёма ул., 28	Договор аренды от 20.06.2022 № 6193/403
Гоголя ул., 32а	Договор аренды от 21.09.2023 № 10665-т
Гончарова ул., 8/1	Договор аренды от 15.11.2019 № 10526
Жуковского ул., 42	Договор аренды от 13.10.1998 № 2636
Камышинская ул., 15-Б	Договор аренды от 15.03.2024 № 10670
Карла Маркса ул., 19	Договор аренды от 20.09.2022 № 10648
Карла Маркса ул., 39/126	Договор аренды от 28.12.2022 № 10654
Краснопролетарская ул., 4	Договор аренды от 28.10.2021 № 10626-т
Краснопролетарская ул., 4	Договор аренды от 27.10.2005 № 8347/1781
Краснопролетарская ул., 4	Договор аренды от 15.04.2008 № 8848/1781
Малосаратовская ул., 8а	Договор аренды от 16.08.2001 № 4864/2220
Нариманова пр-кт, 63	Договор аренды от 12.12.2006 № 9225/2547
Нариманова пр-кт, 63	Договор аренды от 21.02.2011 № 9582/2547-т
Нариманова пр-кт, 63	Договор аренды от 21.02.2011 № 9583/2547-т
Октябрьская ул., 30А	Договор аренды от 01.06.2018 № 9914
Октябрьская ул., 53Б	Договор аренды от 29.08.2016 № 9813-т

Октябрьская ул., 53Б	Договор аренды от 01.12.2017 № 9878-т
Пушкарева ул., 60	Договор аренды от 13.07.2023 № 10660-т
Сельдинская ул., 56	Отсутствуют
Нижнеполева ул., 23А	Отсутствуют
Гафурова ул., 41Б	Отсутствуют
2026 год	
Почтовая ул., 20/11	Договор аренды от 16.11.2011 № 11007-т
Почтовая ул., 20/11	Договор аренды от 28.12.2012 № 11088-т
Радищева ул., 159	Договор аренды от 03.04.2007 № 10180/3227
Созидателей пр-кт, 62	Договор аренды от 06.03.2020 № 10546-т
Созидателей пр-кт, 62	Договор аренды от 13.04.2004 № 5889/3705
Толбухина ул., 70/40	Договор аренды от 13.07.2023 № 10661-т
Ульяновский пр-кт, 10	Договор аренды от 10.06.2019 № 9980-т
Фестивальный б-р, 12	Договор аренды от 08.08.2019 № 9990-т
Лунинградская ул., в районе дома № 4/9 по ул. Ленинской, севернее сквера «ДК 1 Мая»	Отсутствуют
1 пер. Отрадный, 2	Отсутствуют
1 пер. Отрадный, 4	Отсутствуют
Льва Толстого ул., № 48	Отсутствуют
2027 год	
Карла Маркса ул., 22/31	Договор аренды от 06.12.2021 № 10629-т
Комсомольский пер., 11	Договор аренды от 30.11.2007 № 6/н
Марата ул., 1/3-3	Договор аренды от 07.08.2017 № 9860
Локомотивная ул., 85	Договор аренды от 15.12.2016 № 9828
Врача Михайлова ул., 32	Договор аренды от 22.04.2017 № 9851-т
Ленинского Комсомола пр-кт, 35	Отсутствуют
Рябикова ул., 24	Договор аренды от 01.03.2017 № 9842-т
Дружбы Народов пр-кт	Отсутствуют
Ефремова ул., 34	Отсутствуют

В связи с тем, что проект Программы приватизации не устанавливает новые обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, а также направлен на регулирование бюджетных правоотношений в части увеличения доходной части бюджета муниципального образования «город Ульяновск», проведение оценки регулирующего воздействия в соответствии Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «город Ульяновск», утвержденным постановлением администрации города Ульяновска от 28.10.2014 № 5881, не требуется.

Разработчик – Управление муниципальной собственностью администрации города Ульяновска.

Начальник Управления



Е.А.Вдовин

Финансово-экономическое обоснование
к проекту решения Ульяновской Городской Думы
«Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества муниципально-
образовательного образования «город Ульяновск» на 2025 год
и плановый период 2026 и 2027 годов»

Настоящим проектом решения Ульяновской Городской Думы предполагается включить в Программу приватизации муниципального имущества города Ульяновска:

- на 2025 год – 28 объектов недвижимости;
- на 2026 год – 12 объектов недвижимости;
- на 2027 год – 9 объектов недвижимости.

Общая сумма поступлений от приватизации по представленной Программе приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов составит:

- в 2025 году – 30 375,1 тыс. руб.;
- в 2026 году – 25 370,3 тыс. руб.;
- в 2027 году – 17 139,3 тыс. руб.

Учитывая, что в соответствии с решением Ульяновской Городской Думы от 04.04.2012 № 47 «Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Ульяновск» Программа приватизации может быть дополнена объектами, выявленными в ходе инвентаризации муниципального имущества, а также объектами, приватизация которых не была завершена в предыдущем финансовом году, общий объем поступлений в бюджет муниципального образования «город Ульяновск» в результате исполнения настоящей Программы планируется:

- в 2025 году – в сумме 100 300 000 рублей;
- в 2026 году – в сумме 76 500 000 рублей;
- в 2027 году – в сумме 66 300 000 рублей.

В расходной части бюджета муниципального образования «город Ульяновск» необходимо предусмотреть денежные средства на оценку недвижимого имущества для целей приватизации:

- на 2025 год – 500 тыс. руб.;
- на 2026 год – 500 тыс. руб.;
- на 2027 год – 500 тыс. руб.

Начальник Управления
муниципальной собственностью
администрации города Ульяновска



Е.А.Вдовин

Беркутова Надежда Алексеевна
27-06-55

