



**Акционерное общество  
«Имущественная Корпорация Ульяновской области  
(Ульяновское областное БТИ)»  
(АО «Имущественная Корпорация Ульяновской области»)**

**Проект внесения изменений в проект планировки территории  
Засвияжского района муниципального образования "город  
Ульяновск", утвержденного постановлением главы города  
Ульяновска от 07.07.2009г. №5293 в отношении территории,  
расположенной в с. Арское, ограниченной улицами Мира,  
Лесной, Больничной, Юбилейной**

**Проект планировки территории.  
Основная часть проекта планировки территории.**

**0010599 - ППТ**



Акционерное общество  
«Имущественная Корпорация Ульяновской области  
(Ульяновское областное БТИ)»  
(АО «Имущественная Корпорация Ульяновской области»)

**Проект внесения изменений в проект планировки территории  
Засвияжского района муниципального образования "город  
Ульяновск", утвержденного постановлением главы города  
Ульяновска от 07.07.2009г. №5293 в отношении территории,  
расположенной в с. Арское, ограниченной улицами Мира,  
Лесной, Больничной, Юбилейной**

**Проект планировки территории.  
Основная часть проекта планировки территории.**

0010599 - ППТ

Генеральный директор



Д.Н. Каракозов

## СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
0010599 - ППТ	Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории. Чертеж планировки территории.	
0010599 - ППТ	Проект планировки. Основная часть проекта планировки территории. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	
0010599 - ППТ	Проект планировки. Основная часть проекта планировки территории. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.	
0010599 - ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
	Приложения к материалам по обоснованию	

Настоящая проектная документация выполнена в соответствии с действующими нормами и правилами, инструкциями по проектированию и обеспечивает безопасность при соблюдении установленных требований, в том числе взрывопожарную. Саморегулируемая организация Ассоциация «Межрегиональное объединение проектных организация» (СРО А «МОПО») СРО-П-014-05082009. Регистрационный номер в реестре членов 727. Дата регистрации в реестре членов 27.12.2019 г.

Изм.	Кол.у	Лист	№Док	Подп.	Дата	0010599 - ППТ			
						Проект внесения изменений в проект планировки территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденного постановлением главы города Ульяновска от 07.07.2009г. №5293 в отношении территории, расположенной в с. Арское, ограниченной улицами Мира, Лесной, Больничной, Юбилейной. Основная часть проекта планировки территории.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Якушов		<i>Якушов</i>			П	1	1
Разработал		Якушов		<i>Якушов</i>		АО «Имущественная Корпорация Ульяновской области»			



Условные обозначения:

- Граница территории в отношении которой вносятся изменения в проект планировки территории
- Границы планируемого элемента планировочной структуры
- Красные линии утвержденные в проекте планировки территории Засвияжского района муниципального образования "Город Ульяновск" постановлением администрации г. Ульяновска от 07.07.2009г. №5293
- Красные линии утвержденные в проекте планировки территории Засвияжского района муниципального образования "Город Ульяновск" постановлением администрации г. Ульяновска от 07.07.2009г. №5293 и подлежащие отмене в составе данного проекта.
- Красные линии, подлежащие утверждению в составе данного проекта.
- Поворотная точка красных линий, подлежащих утверждению в составе данного проекта.
- Поворотные точки границ планируемого элемента планировочной структуры в отношении которого разрабатывается проект межевания территории
- Граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Территория существующей застройки

- Жилые, общественно-деловые, производственные, коммунально-складские микрорайоны и кварталы
- Территории общего пользования (улицы, дороги, проезды, территории линейных объектов)
- Земельные участки сельскохозяйственного назначения
- Существующие объекты капитального строительства
- Магистральные улицы районного значения (дороги с асфальтовым покрытием)
- Магистральные улицы районного значения (дороги с щебеночным покрытием)
- Линии обозначающие улицы, дороги, проезды, площади, бульвары, территории линейных объектов

Координаты поворотных точек планируемого элемента планировочной структуры

№ точки	X	Y
1	505530.65	2238997.95
2	505482.17	2239294.39
3	505481.02	2239294.21
4	505365.85	2239275.39
5	505469.16	2238692.25
6	505495.23	2238687.79
7	505580.27	2238701.68

Координаты поворотных точек планируемого элемента планировочной структуры

№ точки	X	Y
8	505490.37	2239318.64
9	505542.49	2238999.88
10	505600.00	2238656.48
11	505758.58	2238617.76
12	505635.15	2239354.68
13	505584.72	2239381.66
14	505492.23	2239384.30

Координаты поворотных точек планируемых красных линий

№ точки	X	Y
1	505530.65	2238997.95
2	505482.17	2239294.39
3	505481.02	2239294.21

Координаты поворотных точек планируемых красных линий

№ точки	X	Y
8	505490.37	2239318.64
9	505542.49	2238999.88

Примечание:  
 1. Элементы планировочной структуры расположен в территориальной зоне Ж8С - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства (с содержанием домашнего скота и птицы). Согласно "Правил землепользования и застройки МО город Ульяновск" для вышеуказанных зон минимальный отступ от границ красных линий составляет 3 метра.  
 2. Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с границей существующих красных линий.

				0010599- ППТ		
				Проект внесения изменений в проект планировки территории Засвияжского района муниципального образования "Город Ульяновск" утвержденный постановлением главы города Ульяновска от 07.07.2009г. №5293 в отношении территории, расположенной в с. Арское, ограниченной улицами Мира, Лесной, Больничной, Юбилейной.		
Изм.	к.уч.	№ док	лист	подпись	дата	
		Якушов		<i>Якушов</i>		
				Проект планировки. Основная часть.		
				Чертеж планировки территории, (1:1000).		
				Стадия		Лист
				П		1
				Лист		1
				АО "Имущественная Корпорация Ульяновской области		

Согласовано:  
 Подпись и дата  
 Визы специалистов

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

### 1. Характеристика планируемого развития территории.

Проект внесения изменений в проект планировки территории Засвияжском районе города Ульяновска применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Мира, Лесной, Больничной, Юбилейной, разработан в целях корректировки существующих элементов планировочной структуры, отмены существующих красных линий и установления новых красных линий в соответствии с Правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утверждённым постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166, а так же с учетом фактически сложившейся застройки квартала, с учетом ранее сформированных земельных участков, а так же земельных участков стоящих на кадастровом учете.

Существующие красные линии по ул. Цветочная подлежат отмене, поскольку земельные участки, а так же их вид использования фактически относится к элементу планировочной структуры позволяющей размещение объектов капитального строительства, а не к территориям общего пользования.

На основании изложенного, корректируются существующие элементы планировочной структуры, что позволяет учесть сформированные земельные участки и объекты капитального строительства, находящиеся на территории общего пользования.

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» от 10.08.2021 № 1166 – территория проектирования расположена в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения подсобного хозяйства (с содержанием скота и птицы) (Ж8С).

**В границах проектируемой территории размещение объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения не планируется.**

Плотность и иные параметры застройки территории не устанавливаются, применяются градостроительные регламенты установленные Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск».

						0010599- ППТ			
Изм.	Кол.у	Лист	№Док	Подп.	Дата				
						Проект внесения изменений в проект планировки территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденного постановлением главы города Ульяновска от 07.07.2009г. №5293 в отношении территории, расположенной в с. Арское, ограниченной улицами Мира, Лесной, Больничной, Юбилейной. Основная часть проекта планировки территории.	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
ГИП		Якушов					АО «Имущественная Корпорация Ульяновской области»		
Разработал		Якушов							

## 2. **Характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории**

В настоящее время на проектируемой территории расположены индивидуальные жилые дома.

Проектом внесения изменений в проект планировки территории Засвияжского района города Ульяновска", утвержденного постановлением главы города Ульяновска от 07.07.2009г. №5293 в отношении территории, расположенной в с. Арское, ограниченной улицами Мира, Лесной, Больничной, Юбилейной предусмотрены изменения в части красных линий, размещение объектов капитального строительства, строительства новых дорог, проездов, размещение новых инженерных сетей не планируется.

						0010599 - ППТ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		2

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Вносимые изменения в проект планировки территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденного постановлением администрации города Ульяновска от 07.07.2009 №5293, в отношении территории, расположенной в с. Арское, ограниченной улицами Мира, Лесной, Больничной, Юбилейной в части изменения красных линий не регламентируют положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

						0010599 - ППТ			
Изм.	Кол.у	Лист	№Док	Подп.	Дата				
						Проект внесения изменений в проект планировки территории Заволжского района муниципального образования "город Ульяновск" утвержденного постановлением главы города Ульяновска от 26.06.2009 №5046 применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном проездами 3-й проезд Инженерный, 6-й проезд Инженерный, 9-й проезд Инженерный. Основная часть проекта планировки.	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
ГИП		Якушов				АО «Имущественная Корпорация Ульяновской области»			
Разработал		Якушов							

Пронумеровано, прошнуровано и  
скреплено печатью \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ листов

\_\_\_\_\_ 2024 г.

АО "Имущественная Корпорация  
Ульяновской области"

Исполнитель \_\_\_\_\_

