

**Общество с ограниченной ответственностью «Гео плюс»**

**Заказчик – ООО «Сокол»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Железнодорожного района муниципального образования  
«город Ульяновск» применительно к территории, расположенной  
в элементе планировочной структуры, восточнее улицы Кольцевой  
(в отношении земельного участка с кадастровым номером  
73:24:011206:1508)**

**Основная часть  
проекта межевания территории**

**52-2023-ПМТ**

**Том 1**

**2024**

**Заказчик – ООО «Сокол»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Железнодорожного района муниципального образования  
«город Ульяновск» применительно к территории, расположенной  
в элементе планировочной структуры, восточнее улицы Кольцевой  
(в отношении земельного участка с кадастровым номером  
73:24:011206:1508)**

**Основная часть  
проекта межевания территории**

**52-2023-ПМТ**

**Том 1**

**Директор**



**С.А. Качалов**

**2024**

## СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
52-2023-ПМТ С	Содержание	
52-2023-СПМТ	Состав проекта межевания территории	
52-2023-ПМТ Т	Текстовая часть	
52-2023-ПМТ	Чертежи	
	1. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; Красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений; Границы действия публичных сервитутов;	
	Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							52-2023-ПМТ С		
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Разработал	Корнейчук			01.24	Содержание	Стадия	Лист	Листов
			Проверил	Качалов			01.24		П	1	1
			Н. контр.	Волков			01.24		ООО "Гео плюс"		

### Состав проекта межевания территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	52-2023-ПМТ	<b>Основная часть</b>	
2	52-2023-ПМТ	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	

Инв. № подл.						Взам. инв. №	
Инв. № подл.							
Изм.	Копч	Лист	№докум	Подпись	Дата	52-2023-ПМТ Т	
							Лист
							1

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.**

Проектом межевания предусмотрено образование 1 (одного) земельного участка с условным номером 73:24:011206:ЗУ1, площадью 4162 кв.м. из земельного участка с кадастровым номером 73:24:011206:1508, площадью 3000 кв.м. и части земель государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1162 кв.м.

Доступ к образуемому земельному участку с условными номерами 73:24:011206:ЗУ1 будет осуществляться с земель общего пользования.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;**

Земельные участки, относящиеся к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, не образуются.

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, в случаях предусмотренных Градостроительным кодексом.**

№ п/п*	Вид разрешенного использования		Площадь м <sup>2</sup>	Территориальная зона****
:ЗУ1	Объекты здравоохранения и медицинского назначения**	Здравоохранение***	4162	Ц-3 – зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

\* номер по таблице соответствует номеру земельного участка на чертеже границ образуемых и изменяемых земельных участков;

\*\* разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при перераспределении образуются земельные участки в соответствии с п.3 ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации;

\*\*\* разрешенное использование образуемого земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «город Ульяновск» утвержденными Постановлением Администрации города Ульяновска № 1166 от 10.08.2021;

\*\*\*\* территориальная зона указана в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «город Ульяновск» утвержденными Постановлением Администрации города Ульяновска № 1166 от 10.08.2021;

Взам. инв. №												
	Подпись и дата											
Инв. № подл.	<b>52-2023-ПМТ Т</b>											
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата						
	Разработал	Корнейчук				01.24						
	Проверил	Качалов				01.24						
Содержание						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>2</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	2
Стадия	Лист	Листов										
П	1	2										
						ООО "Гео плюс"						
	Н. контр.	Волков				01.24						

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).**

Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах проектируемой территории отсутствуют.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Сведения о наличии утвержденного проекта межевания в отношении данной территории отсутствуют.

**6. Координаты характерных точек территории, в отношении которой утверждается проект межевания.**

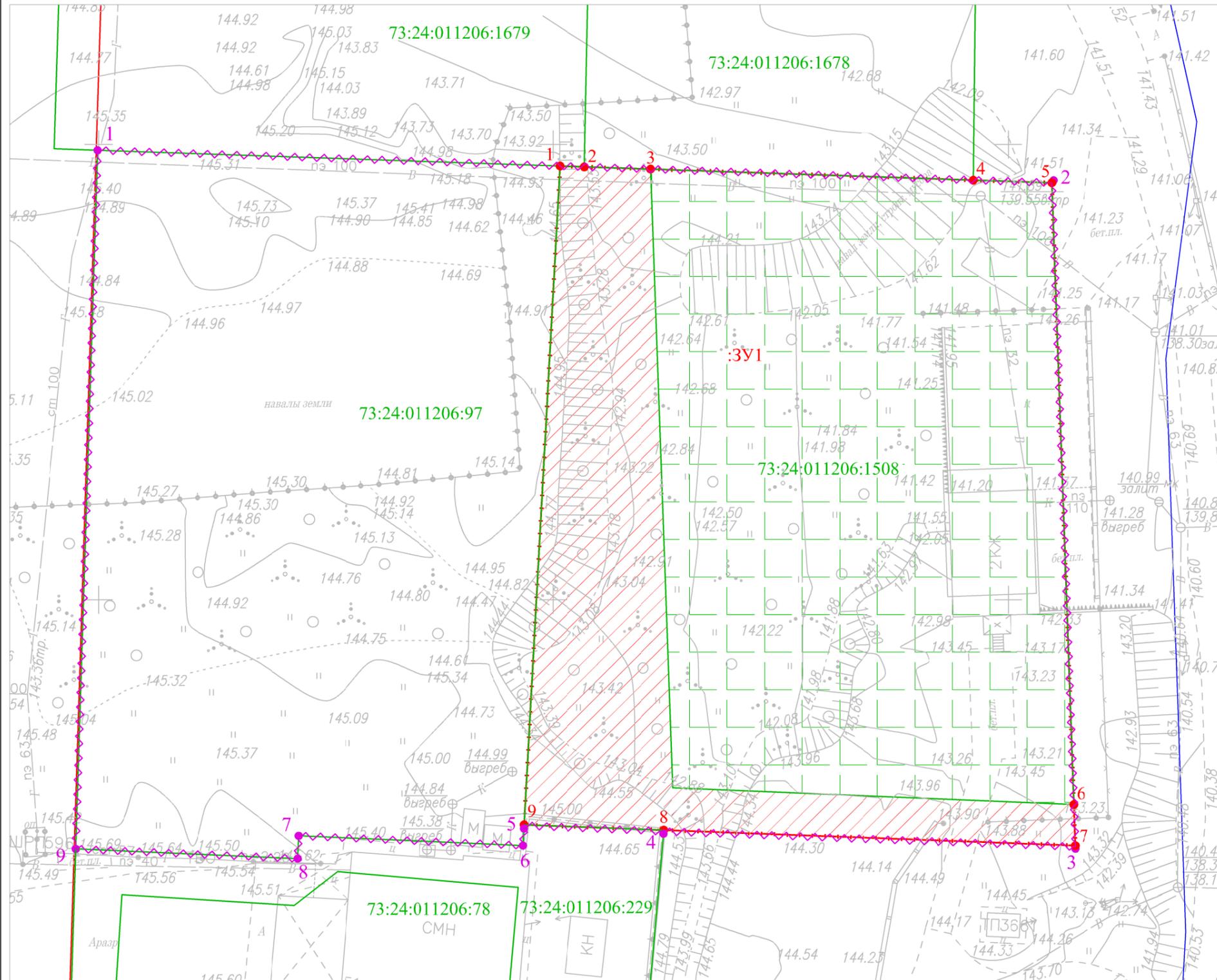
Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	499749.37	2253999.90
2	499745.80	2254104.83
3	499673.00	2254107.41
4	499674.70	2254062.18
5	499675.28	2254046.83
6	499673.00	2254046.71
7	499674.07	2254022.00
8	499671.57	2254021.89
9	499672.63	2253997.51
1	499749.37	2253999.90

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							52-2023-ПМТ Т	Лист
								2
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата			



Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд (М 1:500).



Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка, м2	4162	
Обозначение поворотных точек	Координаты	
	X	Y
1	499747,64	2254050,75
2	499747,55	2254053,45
3	499747,30	2254060,74
4	499746,09	2254096,17
5	499745,80	2254104,83
6	499677,50	2254107,25
7	499673,00	2254107,41
8	499674,70	2254062,18
9	499675,28	2254046,83
1	499747,64	2254050,75

Условные обозначения:

-  - красные линии, установленные в проекте планировки территории Железнодорожного района МО "город Ульяновск", утвержденные постановлением Главы города Ульяновска от от 07.07.2009г. № 5294;
-  :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка;
-  - часть земель государственная собственность на которые не разграничена, участвующая в перераспределении;
-  - обозначение исходного земельного участка, участвующего в перераспределении;

Границы:

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории;
-  - границы кадастрового квартала в соответствии с кадастровым планом территории;
-  - границы земельных участков в соответствии с кадастровым планом территории;
-  - границы образуемого земельного участка;

52-2023-ПМТ

Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Кольцевая

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Корнейчук			01.24	ПМТ	2	2
Проверил		Качалов			01.24			
Н. контроль		Волков			01.24	ООО "Гео плюс"		

Проект внесения изменений в проект межевания территории Железнодорожного района муниципального образования «город Ульяновск» применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, восточнее улицы Кольцевой (в отношении земельного участка 73:24:011206:1508) Основная часть

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. (М 1:500).