

Общество с ограниченной ответственностью «Гео плюс»

Заказчик – ООО «Сокол»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Железнодорожного района муниципального образования
«город Ульяновск» применительно к территории, расположенной
в элементе планировочной структуры, восточнее улицы Кольцевой
(в отношении земельного участка с кадастровым номером
73:24:011206:1508)**

**Основная часть
проекта межевания территории**

52-2023-ПМТ

Том 1

2024



ГЕОДЕЗИЯ; ГЕОЛОГИЯ; ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ;
КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ

Общество с ограниченной ответственностью «Гео плюс»

Заказчик – ООО «Сокол»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Железнодорожного района муниципального образования
«город Ульяновск» применительно к территории, расположенной
в элементе планировочной структуры, восточнее улицы Кольцевой
(в отношении земельного участка с кадастровым номером
73:24:011206:1508)**

**Основная часть
проекта межевания территории**

52-2023-ПМТ

Том 1

Директор



С.А. Качалов

2024

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
52-2023-ПМТ С	Содержание	
52-2023-СПМТ	Состав проекта межевания территории	
52-2023-ПМТ Т	Текстовая часть	
52-2023-ПМТ	Чертежи	
	1. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; Красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений; Границы действия публичных сервитутов;	
	Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							52-2023-ПМТ С		
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Разработал	Корнейчук			01.24	Содержание	Стадия	Лист	Листов
			Проверил	Качалов			01.24		П	1	1
			Н. контр.	Волков			01.24		ООО "Гео плюс"		

Состав проекта межевания территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	52-2023-ПМТ	Основная часть	
2	52-2023-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Инв. № подл.						Подпись и дата	Взам. инв. №	
						52-2023-ПМТ Т		Лист
								1
Изм.	Копуч	Лист	№докум	Подпись	Дата			

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектом межевания предусмотрено образование 1 (одного) земельного участка с условным номером 73:24:011206:ЗУ1, площадью 4162 кв.м. из земельного участка с кадастровым номером 73:24:011206:1508, площадью 3000 кв.м. и части земель государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1162 кв.м.

Доступ к образуемому земельному участку с условными номерами 73:24:011206:ЗУ1 будет осуществляться с земель общего пользования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Земельные участки, относящиеся к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, не образуются.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, в случаях предусмотренных Градостроительным кодексом.

№ п/п*	Вид разрешенного использования		Площадь м ²	Территориальная зона****
:ЗУ1	Объекты здравоохранения и медицинского назначения**	Здравоохранение***	4162	Ц-3 – зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

* номер по таблице соответствует номеру земельного участка на чертеже границ образуемых и изменяемых земельных участков;

** разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при перераспределении образуются земельные участки в соответствии с п.3 ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации;

*** разрешенное использование образуемого земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «город Ульяновск» утвержденными Постановлением Администрации города Ульяновска № 1166 от 10.08.2021;

**** территориальная зона указана в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «город Ульяновск» утвержденными Постановлением Администрации города Ульяновска № 1166 от 10.08.2021;

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.	

52-2023-ПМТ Т					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал		Корнейчук			01.24
Проверил		Качалов			01.24
Н. контр.		Волков			01.24
Содержание					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	2
ООО "Гео плюс"					

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах проектируемой территории отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Сведения о наличии утвержденного проекта межевания в отношении данной территории отсутствуют.

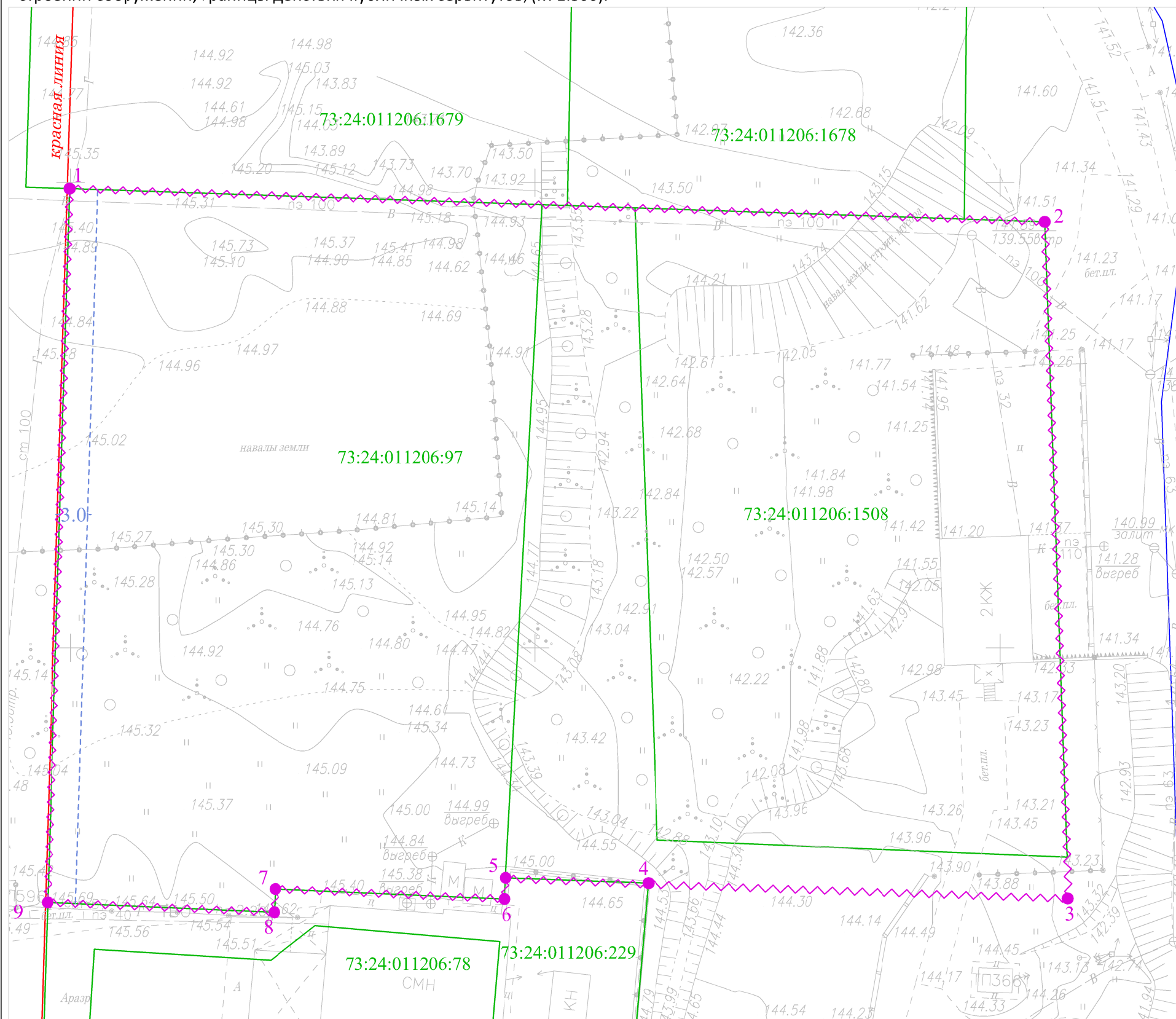
6. Координаты характерных точек территории, в отношении которой утверждается проект межевания.

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	499749.37	2253999.90
2	499745.80	2254104.83
3	499673.00	2254107.41
4	499674.70	2254062.18
5	499675.28	2254046.83
6	499673.00	2254046.71
7	499674.07	2254022.00
8	499671.57	2254021.89
9	499672.63	2253997.51
1	499749.37	2253999.90

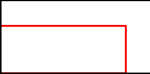

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							52-2023-ПМТ Т	Лист
								2
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата			

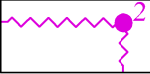
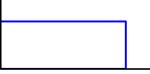
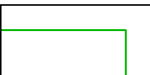
Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; Красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений; Границы действия публичных сервитутов; (М 1:500).



Условные обозначения:

-  - красные линии, установленные в проекте планировки территории Железнодорожного района МО "город Ульяновск", утвержденные постановлением Главы города Ульяновска от от 07.07.2009г. № 5294;
-  - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений

Границы:

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории;
-  - границы кадастровых кварталов в соответствии с кадастровым планом территории;
-  - границы земельных участков в соответствии с кадастровым планом территории;

Примечание.

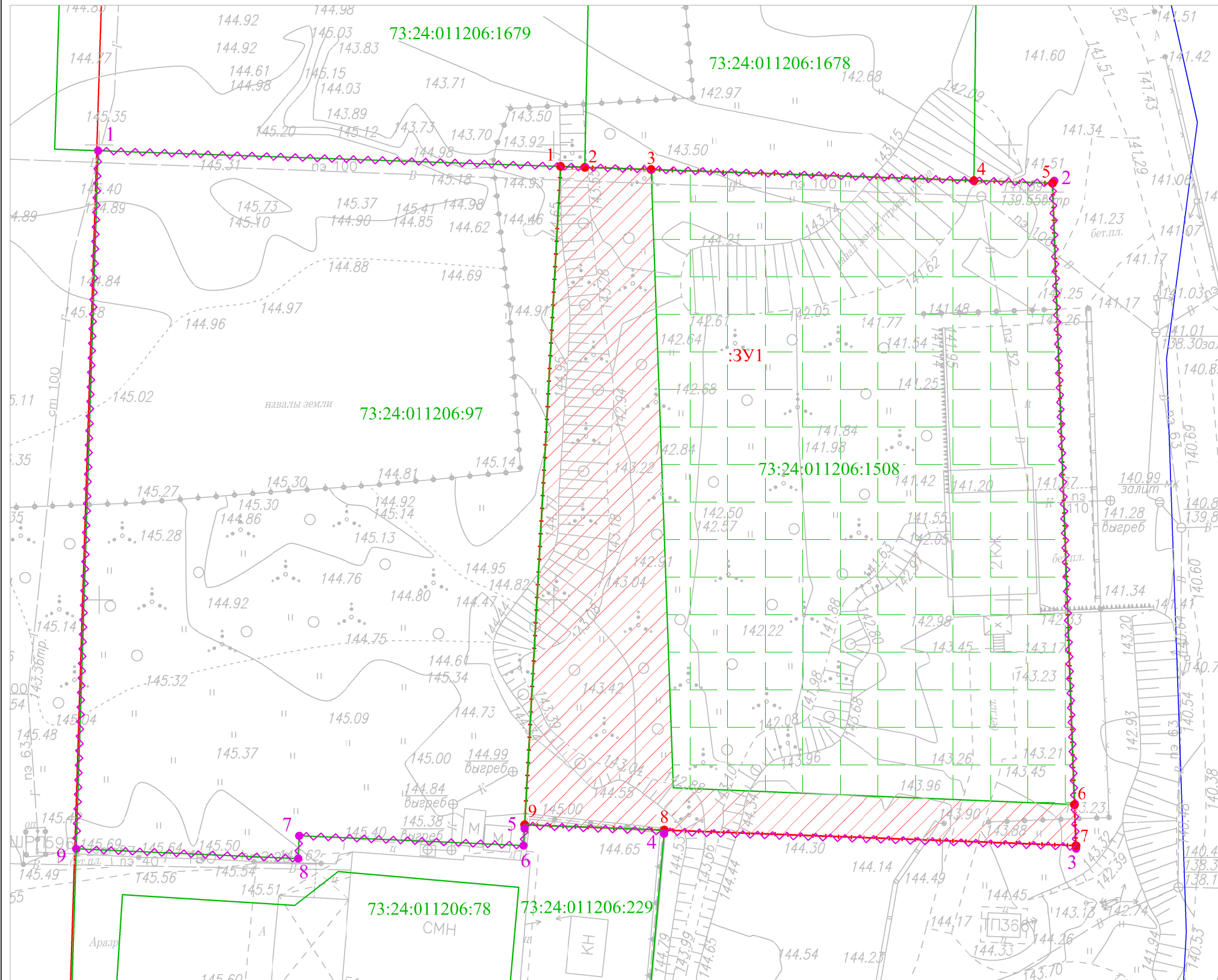
1. Данным проектом не планируется образование новых элементов планировочной структуры.
2. В составе данного проекта красные линии не утверждаются и не изменяются.
3. В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "город Ульяновск" утвержденными Постановлением Администрации города Ульяновска № 1166 от 10.08.2021 в территориальной зоне Ц-3 минимальные отступы от границ земельного участка - 3 метра, в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства минимальные отступы от границ земельного участка и (или) границ красных линий могут быть уточнены в соответствии с линией регулирования застройки, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными нормами и правилами;
4. В составе данного проекта зоны действия публичных сервитутов отсутствуют.

52-2023-ПМТ

Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Кольцевая

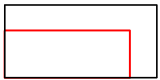
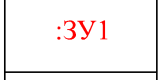
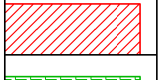

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Корнейчук			01.24	Проект внесения изменений в проект межевания территории Железнодорожного района муниципального образования «город Ульяновск» применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, восточнее улицы Кольцевой (в отношении земельного участка 73:24:011206:1508) Основная часть	ПМТ	1	2
Проверил		Качалов			01.24				
Н. контроль		Волков			01.24	Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; Красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; Границы действия публичных сервитутов. (М 1:500).	ООО "Гео плюс"		

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд (М 1:500).

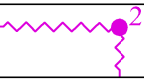
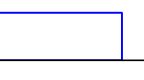




Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка, м2	4162	
Обозначение поворотных точек	Координаты	
	X	Y
1	499747,64	2254050,75
2	499747,55	2254053,45
3	499747,30	2254060,74
4	499746,09	2254096,17
5	499745,80	2254104,83
6	499677,50	2254107,25
7	499673,00	2254107,41
8	499674,70	2254062,18
9	499675,28	2254046,83
1	499747,64	2254050,75

Условные обозначения:

-  - красные линии, установленные в проекте планировки территории Железнодорожного района МО "город Ульяновск", утвержденные постановлением Главы города Ульяновска от от 07.07.2009г. № 5294;
-  :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка;
-  - часть земель государственная собственность на которые не разграничена, участвующая в перераспределении;
-  - обозначение исходного земельного участка, участвующего в перераспределении;

Границы:

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории;
-  - границы кадастрового квартала в соответствии с кадастровым планом территории;
-  - границы земельных участков в соответствии с кадастровым планом территории;
-  - границы образуемого земельного участка;

						52-2023-ПМТ			
						Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Кольцевая			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект внесения изменений в проект межевания территории Железнодорожного района муниципального образования «город Ульяновск» применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, восточнее улицы Кольцевой (в отношении земельного участка 73:24:011206:1508) Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	2	2
						Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. (М 1:500).	ООО "Гео плюс"		
Н. контроль		Волков			01.24				