

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации города Ульяновска «О предоставлении МТУ Росимущества в Республике Татарстан и Ульяновской области разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка»

(далее – Проект)

Проект разработан на основании статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 02.05.2023 № 41-пр «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях муниципальных районов и поселений Ульяновской области и муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области», статьи 10 Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утверждённых постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166.

На основании обращения МТУ Росимущества в Республике Татарстан и Ульяновской области в Комиссию по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - Комиссия) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 73:24:020601:960 площадью 4 193,0 кв. м, расположенного по адресу: г. Ульяновск, Заволжский район, территориальная зона Ж1. А также на основании решения Комиссии от 18.07.2024 № 15, обращения МТУ Росимущества в Республике Татарстан и Ульяновской области на Главу города Ульяновска об инициировании общественных обсуждений по вышеуказанному вопросу, был разработан проект постановления администрации города Ульяновска «О предоставлении МТУ Росимущества в Республике Татарстан и Ульяновской области разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка».

Оповещение о начале общественных слушаний опубликовано в газете «Ульяновск сегодня» и размещено на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Начальник Управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Ульяновска



Н.А.Гордеева