

УЛЬЯНОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от _____

№ _____

О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 25.10.2023 № 162 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов»

В соответствии с Положением о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Ульяновск», утверждённым решением Ульяновской Городской Думы от 04.04.2012 № 47, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск», рассмотрев обращение Главы города Ульяновска от № , Ульяновская Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в приложение 1 к Программе приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов, утверждённой решением Ульяновской Городской Думы от 25.10.2023 № 162 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов», следующие изменения:

1) таблицу раздела 1 «Помещения и здания (свободные и с обременением)» дополнить строками 43-46 следующего содержания:

«	43	Созидателей пр-кт, зд. 62, стр. 1, г. Ульяновск	гараж, назначение: нежилое, этаж № 1, помещ. 2	73:24:021003:12566	23,50	
	44	Гончарова ул., 38/8, г. Ульяновск	нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж № 1, объект культурного наследия	73:24:041903:1263	15,70	
	45	Гончарова ул., 38/8, г. Ульяновск	нежилое помещение, назначение: нежилое, подвал, объект культурного наследия	73:24:041903:1261	64,70	
	46	Фестивальный б-р, 12, г. Ульяновск	нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж № 1	73:24:021002:10215	18,30	»;

2) таблицу раздела 2 «Газораспределительные сети» дополнить строкой 16 следующего содержания:

«	16	Ульяновская область,	газопровод, назначение: сооружения	73:00:000000:2495	3 008	
---	----	----------------------	------------------------------------	-------------------	-------	--

г. Ульяновск, мкр. «Запад-1» комплекса «Симбирское кольцо»	газохимического комплекса		
--	------------------------------	--	--

».

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава города Ульяновска

А.Е.Болдакин

**Председатель Ульяновской
Городской Думы**

И.В.Ножечкин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Ульяновской Городской Думы
«О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 25.10.2023 № 162
«Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества муниципаль-
ного образования «город Ульяновск» на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов»

Проектом решения Ульяновской Городской Думы предполагается:

1) дополнить таблицу раздела 1 «Помещения и здания (свободные и с обременением)» Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2024 год (далее – Программа приватизации) 4 объектами в связи с наличием технической и правоустанавливающей документации;

2) дополнить таблицу раздела 2 «Газораспределительные сети» 1 объектом в связи с наличием технической и правоустанавливающей документации.

Целесообразность внесения изменений в Программу приватизации обусловлена следующим:

1) объекты, расположенные по пр-ту Созидателей, д. 62, стр. 1, ул. Гончарова, д. 38/8 (объект культурного наследия), б-ру Фестивальному, д. 12, арендуются субъектами малого и среднего предпринимательства, которые имеют преимущественное право приобретения арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

Величина доходов бюджета города от сдачи объекта в аренду составляет 405,3 тыс. руб. в год.

Техническая и правоустанавливающая документация на объекты имеется.

В связи с готовностью технической и правоустанавливающей документации на арендуемые объекты недвижимости имеется возможность предоставить преимущественное право приобретения арендуемого муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства.

Уведомление в адрес Совета по развитию малого и среднего предпринимательства при Главе города Ульяновска о предполагаемом включении в Программу приватизации объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ направлено 21.08.2024.

2) газопровод, расположенный в мкр. «Запад-1» комплекса «Симбирское кольцо», числится в Реестре муниципального имущества города Ульяновска, право муниципальной собственности на объект зарегистрировано.

Поскольку объект газоснабжения является взрывоопасным объектом, а также в связи с отсутствием технических и финансовых возможностей у муниципалитета по содержанию и его охране, планируется выставить его на открытые торги в составе включенных в Программу приватизации муниципального имущества объектов газоснабжения.

Приватизация вышеуказанных объектов окажет влияние на структурные изменения в экономике муниципального образования «город Ульяновск» следующим образом:

В 2024 году прогноз объёмов поступлений в бюджет муниципального образования «город Ульяновск» от приватизации муниципального имущества (от продажи дополнительно включаемых объектов недвижимости) составит 100,0 тыс. руб. (с учётом предоставления рассрочки оплаты приобретаемого имущества на 5 лет в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ).

В связи с тем, что проект Программы приватизации не устанавливает новые обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, а также направлен на регулирование бюджетных правоотношений в части увеличения доходной части бюджета муниципального образования «город Ульяновск», проведение оценки регулирующего воздействия в соответствии Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, устанавливающих новые или изменяющих ранее

предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «город Ульяновск», утверждённым постановлением администрации города Ульяновска от 28.10.2014 № 5881, не требуется.

Разработчик – Управление муниципальной собственностью администрации города Ульяновска.

Начальник Управления
муниципальной собственностью
администрации города Ульяновска



Е.А.Вдовин

Надежда Алексеевна Беркутова
27-06-55



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту решения Ульяновской Городской Думы
«О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 25.10.2023
№ 162 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества
муниципального образования «город Ульяновск» на 2024 год
и плановый период 2025 и 2026 годов»

Проектом решения Ульяновской Городской Думы предполагается дополнить Программу приватизации муниципального имущества на 2024 год 5 объектами недвижимости и 1 газопроводом.

Объекты недвижимости в количестве 4 единиц в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ подпадают под предоставление рассрочки субъектам малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права приобретения арендуемого имущества.

Объект газоснабжения планируется выставить на открытые торги в составе включенных в Программу приватизации муниципального имущества объектов газоснабжения в целях единовременного поступления денежных средств в бюджет города.

План по доходам от приватизации муниципального имущества на 2024 год составляет 107 700,0 тыс. руб.

Прогноз объёмов поступлений в бюджет муниципального образования «город Ульяновск» от продажи дополнительно включаемых объектов недвижимости, указанных в данном проекте решения Ульяновской Городской Думы, в 2024 году составляет 100,0 тыс. руб. (с учётом предоставления рассрочки оплаты приобретаемого имущества на 5 лет в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ).

В случае принятия представленного проекта решения Ульяновской Городской Думы внесение поправок в бюджет города будет производиться по мере поступления средств от приватизации объектов недвижимости.

Начальник Управления
муниципальной собственностью
администрации города Ульяновска



Е.А.Вдовин

Надежда Алексеевна Беркутова
27-06-55

