

Приложение  
к распоряжению Министерства  
имущественных отношений и  
архитектуры Ульяновской области  
от 14.08.2024 № 2514-од

**АО «ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КОРПОРАЦИЯ  
ПО НЕДВИЖИМОСТИ И ЗЕМЕЛЬНЫМ  
РЕСУРСАМ»**

Лицензия рег. №73-00006Ф от 03.12.2012 г.  
Свидетельство СРО №0510-2014-7305111156-П-85 от  
23.04.2014 г.

## Проект межевания территории

Засвияжского района МО «г. Ульяновск» применительно  
к территории, расположенной в элементе планировочной  
структуры, ограниченном улицами Ефремова, Доватора,  
Рябикова, Стасова

### Основная часть

**Директор**  
**Разработал**



**Кисляков А.И.**  
**Мухамадеева И.В.**

**Ульяновск 2023**



4	504274.45	2251743.14
5	504274.26	2251742.75
6	504267.37	2251733.55
7	504266.65	2251732.55
8	504266.99	2251732.30
9	504266.09	2251731.05
10	504269.59	2251728.38
11	504268.62	2251727.16
н1	504268.01	2251726.36
н2	504288.12	2251711.36
н3	504298.31	2251725.47
1	504291.61	2251730.47

**1.2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Согласно Правилам землепользования и застройки, утвержденные постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 г. №1166 образуемый земельный участок располагается в территориальной зоне Ж4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами).

№п/п	Обозначение образуемых земельных участков	Площадь, кв.м.	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка, согласно сведениям ЕГРН	Запрашиваемый вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков
1	:ЗУ1	500	Земли населенных пунктов	Для административного здания	Коммунальное обслуживание

**1.3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).**

Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах проектируемой территории отсутствуют.

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект межевания территории

**1.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**

Сведения о наличии ранее утвержденного проекта межевания в отношении данной территории отсутствуют.

**1.5. Координаты характерных точек территории, в отношении которой утверждается проект межевания.**

Обозначение характерных точек	Координаты (МСК-73)	
	X	Y
1	2	3
14	504243.34	2251548.59
15	504398.03	2251758.20
16	504028.90	2252032.19
17	503873.94	2251823.41
14	504243.34	2251548.59

**1.6 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Земельные участки, относящиеся к территории общего пользования или имуществу общего пользования, не образуются.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	





**Используемые условные знаки и обозначения:**

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- границы кадастрового квартала
- красные линии, установленные проектом планировки территории Засвияжского района, утвержденные постановлением Главы города Ульяновска от 07.07.2009 г. №5293
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в соответствии с регламентом ПЗЗ составляет 3 метра
- границы земельных участков, включенных в ЕГРН
- :11 - кадастровый номер земельных участков, включенных в ЕГРН
- 73:24:030901 - обозначение кадастрового квартала
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- 14 - характерная точка границы территории в отношении которой утверждается ПМТ

**ПРИМЕЧАНИЕ.**

- Проектом межевания территории не осуществляется образование новых элементов планировочной структуры;
- Существующий планировочный элемент совпадает с границами красных линий;
- В составе настоящего проекта существующие красные линии не изменяются;

**Проект межевания территории**

Засвияжского района МО «г. Ульяновск» применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Ефремова, Доватора, Рябикова, Стасова

Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры, красных линий, линий отступа от красных линий, зоны публичных сервитутов.

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

Чертеж межевания территории  
Основная часть  
Масштаб 1:2000

АО "ИКНЗР"  
Свидетельство СРО  
№0510-2014-7305111156-П-85

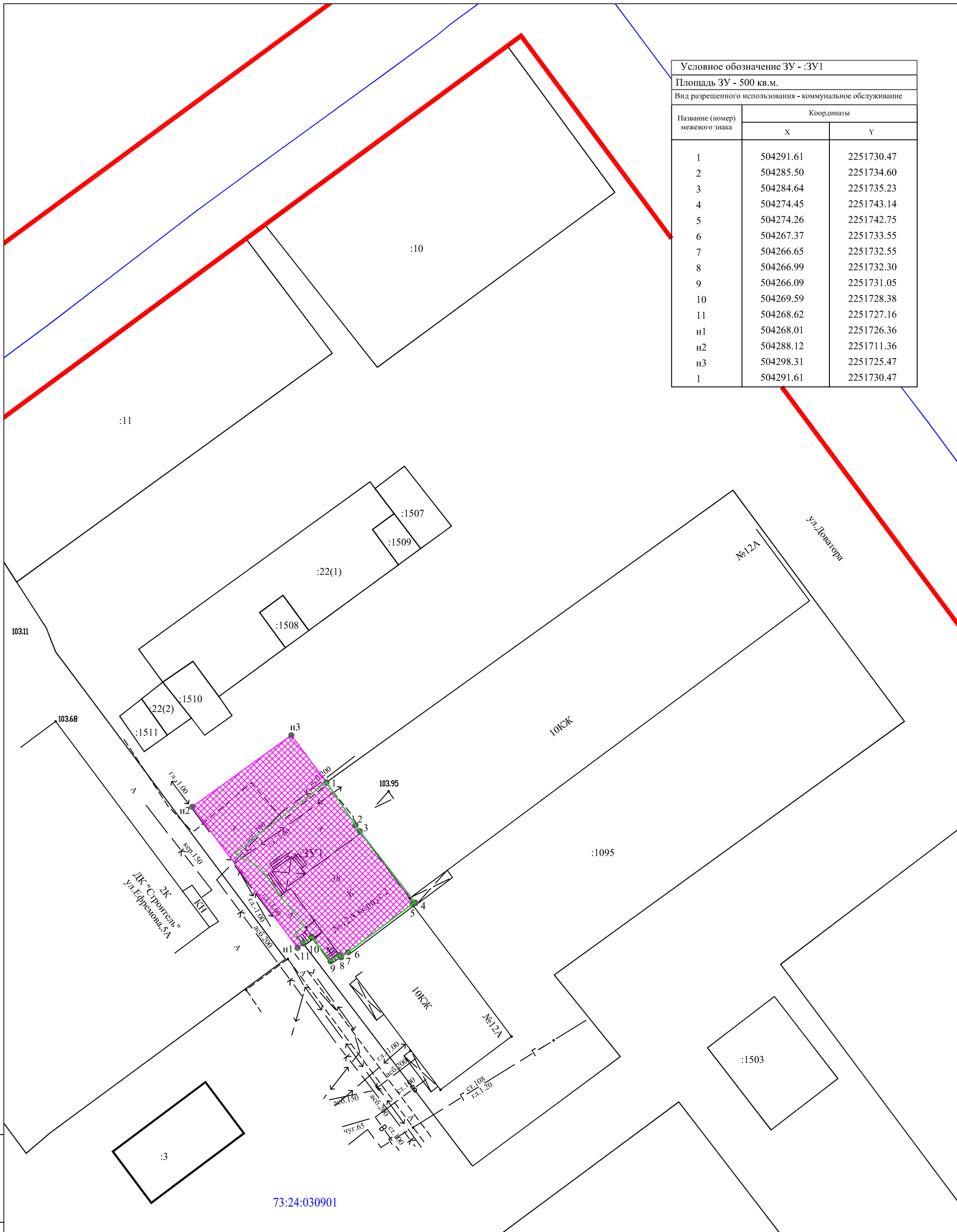
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Подпись	Дата
				Мухамедова И.В.	
				Петров А.В.	

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.





Условное обозначение ЗУ - :3У1		
Площадь ЗУ - 500 кв.м.		
Вид разрешенного использования - коммунальное обслуживание		
Название (номер) межевого знака	Координаты	
	X	Y
1	504291.61	2251730.47
2	504285.50	2251734.60
3	504284.64	2251735.23
4	504274.45	2251743.14
5	504274.26	2251742.75
6	504267.37	2251733.55
7	504266.65	2251732.55
8	504266.99	2251732.30
9	504266.09	2251731.05
10	504269.59	2251728.38
11	504268.62	2251727.16
н1	504268.01	2251726.36
н2	504288.12	2251711.36
н3	504298.31	2251725.47
1	504291.61	2251730.47

73:24:030901

Используемые условные знаки и обозначения:

- границы кадастрового квартала
- красные линии, установленные проектом планировки территории Засвияжского района, утвержденные постановлением Главы города Ульяновска от 07.07.2009 г. №5293
- границы земельных участков, включенных в ЕГРН
- кадастровый номер земельных участков, включенных в ЕГРН
- обозначение кадастрового квартала
- поворотная точка границы земельного участка
- граница земельного участка, образуемая в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 73:24:030901:38 и земель, находящихся в государственной собственности
- граница исходного земельного участка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.				Мухаммадеева И.В.	
Проверил				Петров А.В.	



**Проект межевания территории**

Засвияжского района МО «г. Ульяновск» применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Ефремова, Доватора, Рябикова, Стасова

Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков

Стация	Лист	Листов
П	2	2

Чертеж межевания территории  
Основная часть  
Масштаб 1:500

АО "ИКНЗР"  
Свидетельство СРО  
№0510-2014-7305111156-П-85

Инв. N подл. Погр. и дата. Взам. инв. N