

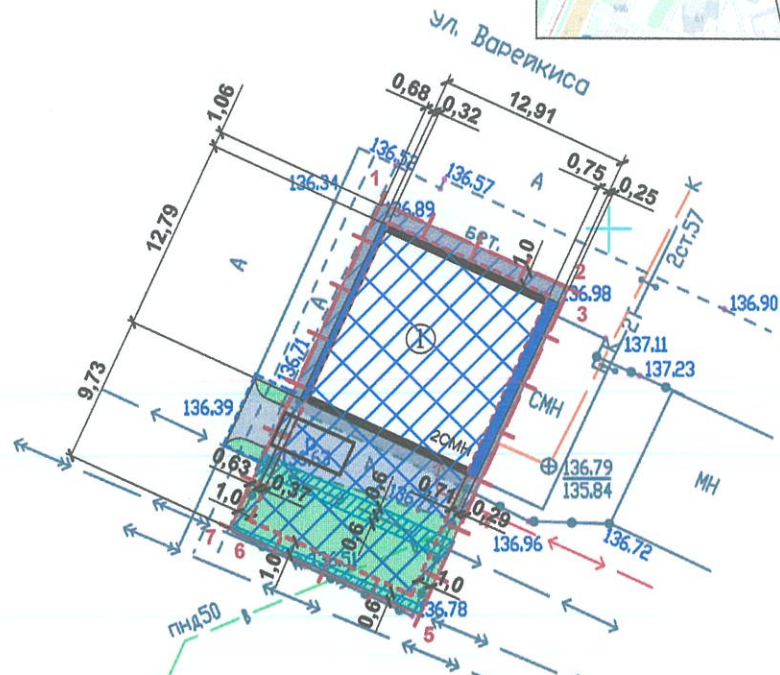
Схема планировочной организации земельного участка 1:500



Ситуационный план



Проектируемый участок



Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Обозн. проекта	Площадь, кв.м		Строительный объем, куб. м	Примечания
				Общая	Застройки		
1	Реконструируемое здание	2	-	229,7	164,4	920,0	реконстр.

Технико-экономические показатели

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	м ²	325,0
2	Площадь застройки	м ²	164,4
3	Площадь твердых покрытий (в том числе отмостка)	м ²	79,6
4	Площадь озеленения	м ²	81,0
5	Процент озеленения земельного участка	%	24,9
6	Процент застройки земельного участка	%	50,6
7	Коэффициент плотности застройки земельного участка		0,8
8	Площадь дополнительного благоустройства в том числе: Озеленения Твердых покрытий	м ²	13,8
		м ²	5,2
		м ²	8,6

Условные обозначения

- Красная линия
- Охранные зоны инженерных сетей
- Озеленение
- Граница земельного участка
- Зона с особыми условиями использования территории согласно публичной кадастровой карте с координатами характерных точек
- Г-
 Газопровод
- Зона допустимого размещения объекта
- Существующие здания и сооружения
- В-
 Водопровод
- Зона дополнительного благоустройства
- Покрытие- цемент
- К-
 Канализация
- Реконструируемое здание
- Покрытие- асфальт
- Ввод электрического кабеля
- Часть здания выходящая за зону допустимого размещения объекта
- P
 Парковочное место

Реконструируемое здание по адресу: г.Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Варейкиса 2В имеет отклонения от предельно допустимых параметров строительства указанных в градостроительном плане № РФ 73-2-73-0 00-2024-0122-0 от 12.02.2024 г. Здание выходит за зону допустимого размещения объекта с северо-западной и юго-восточной стороны.

Итого: требуется получить разрешение на отклонение от предельно допустимых параметров строительства в части выхода реконструируемого здания за зону допустимого размещения объекта.

В части технико-экономических показателей реконструируемое здание соответствует указанным в градостроительном плане нормам, процент озеленения земельного участка 24,9%, по градостроительному плану минимальная площадь озеленения участка должна быть не меньше 20%.

Этажность, процент застройки и коэффициент плотности застройки земельного участка соответствуют значениям указанным в градостроительном плане. Этажность реконструируемого здания 2 эт., согласно град. плану этажность для иных объектов капитального строительства не должна превышать 16 этажей. Процент застройки-50,6%, согласно град. плану процент застройки не должен быть больше 60%. Коэффициент плотности застройки земельного участка 0,8, согласно град. плану коэффициент застройки в случае реконструкции объектов капитального строительства не должен быть больше 1,6.

Администрацией города Ульяновска дано разрешение на условно разрешенный вид использования "ветеринарное обслуживание" для участка с кадастровым номером 73:24:010907:62, территориальная зона Ж4, и на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции в части минимальной площади указанного земельного участка согласно постановлению №559 от 0.06.2024г.

Каталог координат

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	500101.75	2252634.85
2	500096.06	2252647.32
3	500095.19	2252646.93
4	500082.58	2252641.13
5	500074.47	2252637.48
6	500079.86	2252625.88
7	500080.27	2252624.98

Примечания:

1. Граница зоны допустимого размещения объекта определена на основании градостроительного плана № РФ 73-2-73-0 00-2024-0122-0 от 12.02.2024 г.

						№ 19/24			ПЗУ		
						г.Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Варейкиса 2В					
Изм	К. уч.	Лист	Модок	Подпись	Дата	Реконструкция здания магазина под ветеринарную клинику			Стадия	Лист	Листов
ГИП		Остапчук		<i>Остапчук</i>					П	1	1
Проектир.		Кутиков		<i>Кутиков</i>							
Н.контр		Новичкова		<i>Новичкова</i>		Схема планировочной организации земельного участка 1:500			ООО "БЭСТ-ПРОЕКТ" г.Ульяновск		

Инв.№ подл. Подп. и дата Подп. инв.№ Взам. инв.№ Инж. сан.техн. Инж. эл. отд. Инж. стп. д.

Согласовано: