



Приложение
к распоряжению Министерства
имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области
от _____ г. № _____

Общество с ограниченной ответственностью «Гео плюс»

Заказчик – Елюкина О.М.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Центральной части муниципального образования «город
Ульяновск» применительно к территории, расположенной в
элементе планировочной структуры, ограниченном улицами
Симбирская, Радищева, Докучаева.

Основная часть
проекта межевания территории

41-2023-ПМТ

Том 1

2023

Заказчик – Елюкина О.М.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Центральной части муниципального образования «город
Ульяновск» применительно к территории, расположенной в
элементе планировочной структуры, ограниченном улицами
Симбирская, Радищева, Докучаева.**

**Основная часть
проекта межевания территории**

41-2023-ПМТ

Том 1

Директор



С.А. Качалов

2023

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
41-2023-ПМТ С	Содержание	
41-2023-СПМТ	Состав проекта межевания территории	
41-2023-ПМТ Т	Текстовая часть	
41-2023-ПМТ	Чертежи	
	1. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; Красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений; Границы действия публичных сервитутов;	Лист 1
	2. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	Лист 2
	3. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Фрагмент 1	Лист 3

Взам. инв. №	Подпись и дата									
Инв. № подл.							41-2023-ПМТ С			
	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата				
	Разработал	Корнейчук				07.23	Стадия	Лист	Листов	
	Проверил	Качалов				07.23				П
	Н. контр.	Волков				07.23	ООО "Гео плюс"			
						Содержание				

Состав проекта межевания территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	41-2023-ПМТ	Основная часть	
2	41-2023-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			41-2023-ПМТ Т						
Изм.	Копуч	Лист	№докум	Подпись	Дата				

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектом межевания предусмотрено образование 1 (одного) земельного участка, площадью 966кв.м. путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 73:24:040602:47 и земель государственная собственность на которые не разграничена.

Образование земельного участка происходит путем присоединения части территории кадастрового квартала 73:24:040602 с условным обозначением :Т/п1, площадью 405кв.м. и части территории кадастрового квартала 73:24:040602 с условным обозначением :Т/п2, площадью 104кв.м. к исходному земельному участку с кадастровым номером 73:24:040602:47, площадью 457кв.м.

Земельный участок с кадастровым номером 73:24:040602:47 прекращает свое существование.

Доступ к образуемому земельному участку с условным номером 73:24:040602:3У1 будет осуществляться с земель общего пользования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Земельные участки, относящиеся к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, не образуются.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, в случаях предусмотренных Градостроительным кодексом.

Вид разрешенного использования – «магазины», устанавливаемый для вновь образуемого земельного участка с условным номером

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
41-2023-ПМТ Т					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Разработал	Корнейчук				07.23
Проверил	Качалов				07.23
Н. контр.	Волков				07.23
Текстовая часть					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	3
ООО "Гео плюс"					

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Сведения о наличии утвержденного проекта межевания в отношении данной территории отсутствуют.

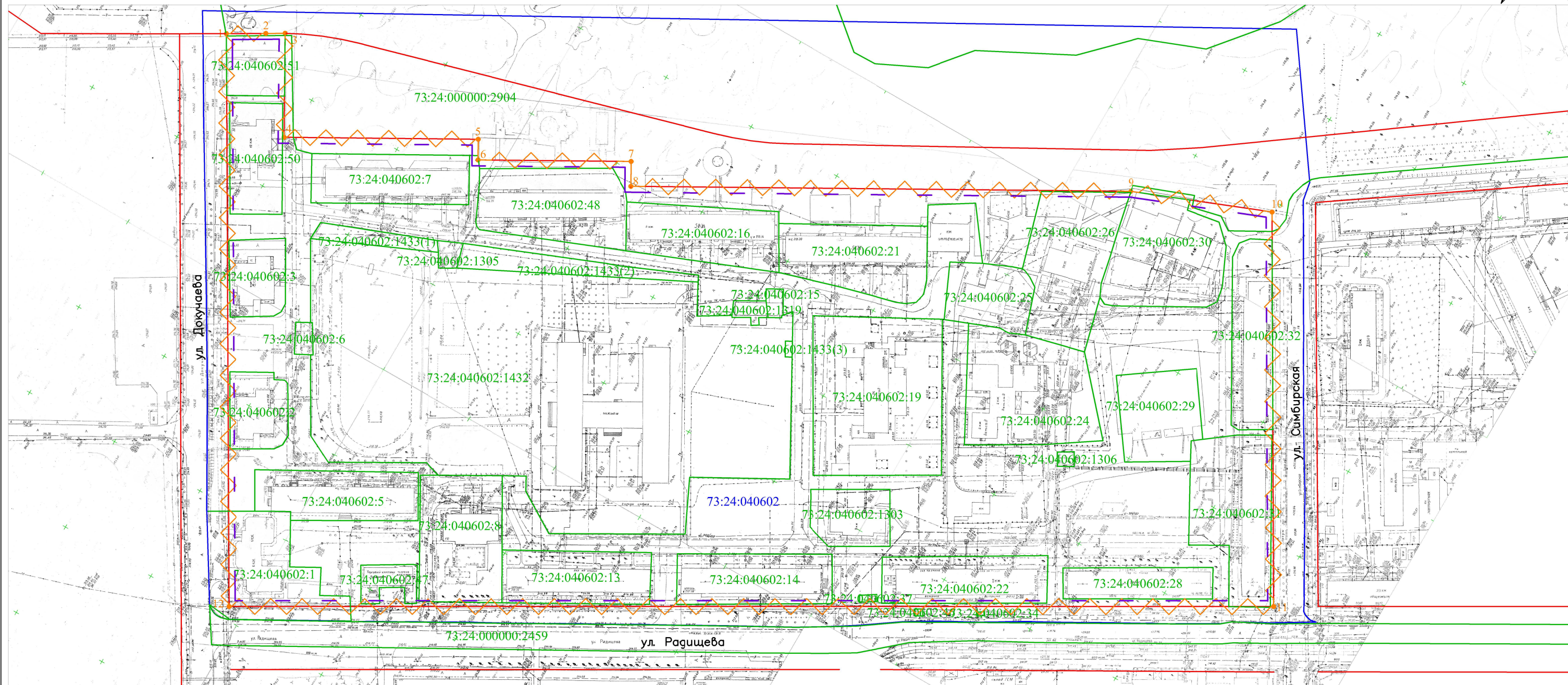
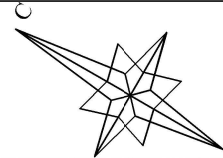
6. Координаты характерных точек территории, в отношении которой утверждается проект межевания.

Обозначение характерных точек	Координаты, МСК-73	
	X	Y
1	510404,26	2257357,09
2	510387,24	2257367,81
3	510378,87	2257372,76
4	510352,90	2257326,76
5	510266,95	2257375,27
6	510261,78	2257366,11
7	510194,01	2257404,37
8	510187,80	2257393,35
9	509966,79	2257518,09
10	509899,43	2257544,78
11	509798,63	2257371,81
12	510258,04	2257106,57
1	510404,26	2257357,09

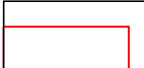

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата


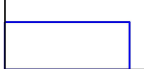
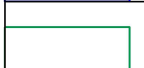
Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; Красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений; Границы действия публичных сервитутов; (М 1:2000).



Условные обозначения:

-  - красные линии, установленные в проекте планировки территории центральной части МО "город Ульяновск", утвержденные постановлением Главы города Ульяновска от 23.07.2009г. № 5845, распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 25.07.2023 № 3143-од; (границы красных линий совпадают с существующим элементом планировочной структуры)
-  - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

Границы:

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории;
-  - границы кадастрового квартала в соответствии с кадастровым планом территории;
-  - границы земельных участков в соответствии с кадастровым планом территории;

Примечание.

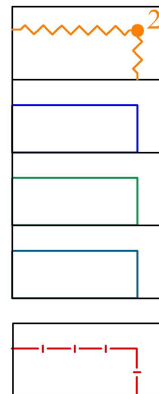
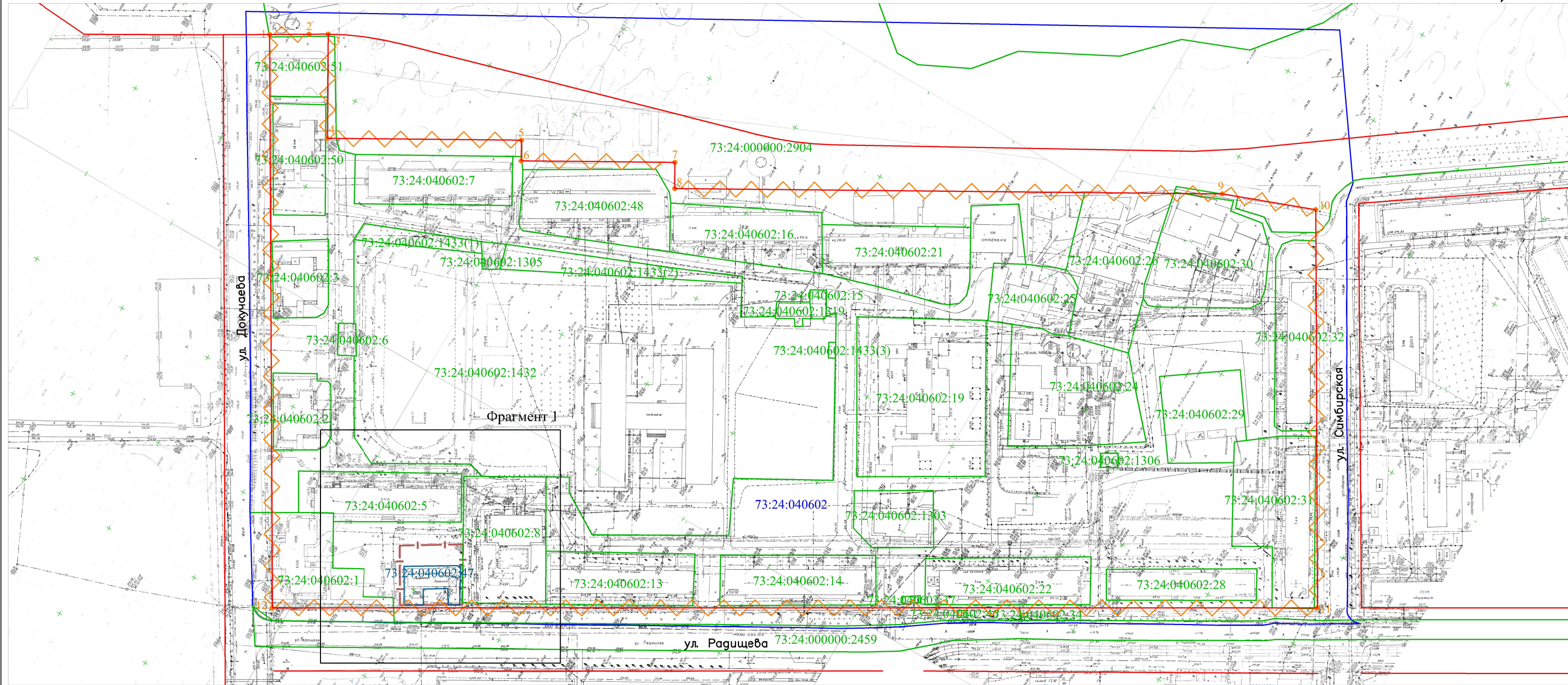
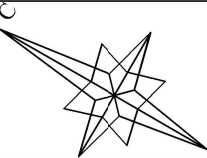
1. Данным проектом не планируется образование новых элементов планировочной структуры.
2. В составе данного проекта красные линии не утверждаются и не изменяются.
3. В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "город Ульяновск" утвержденными Постановлением Администрации города Ульяновска № 1166 от 10.08.2021 в территориальной зоне Ж-4, минимальные отступы от границ земельного участка - 3 метра, в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства минимальные отступы от границ земельного участка и (или) границ красных линий могут быть уточнены в соответствии с линией регулирования застройки, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными нормами и правилами;
4. В составе данного проекта зоны действия публичных сервитутов отсутствуют.

41-2023-ПМТ

Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Радищева

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Корнейчук			07.23	Проект межевания территории Центральной части муниципального образования «город Ульяновск» применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Симбирская, Радищева, Докучаева. Основная часть.	ПМТ	1	3
Проверил		Качалов			07.23				
Н. контроль		Волков			07.23	Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; Красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; Границы действия публичных сервитутов. (М 1:2000).	ООО "Гео плюс"		

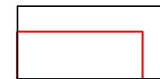
Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, (М 1:2000).



Границы:

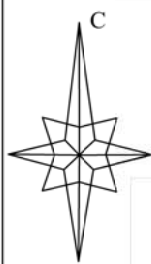
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории;
- границы кадастрового квартала в соответствии с кадастровым планом территории;
- границы земельных участков в соответствии с кадастровым планом территории;
- границы исходного земельного участка, участвующего в перераспределении;
- границы образуемого земельного участка;

Условные обозначения:

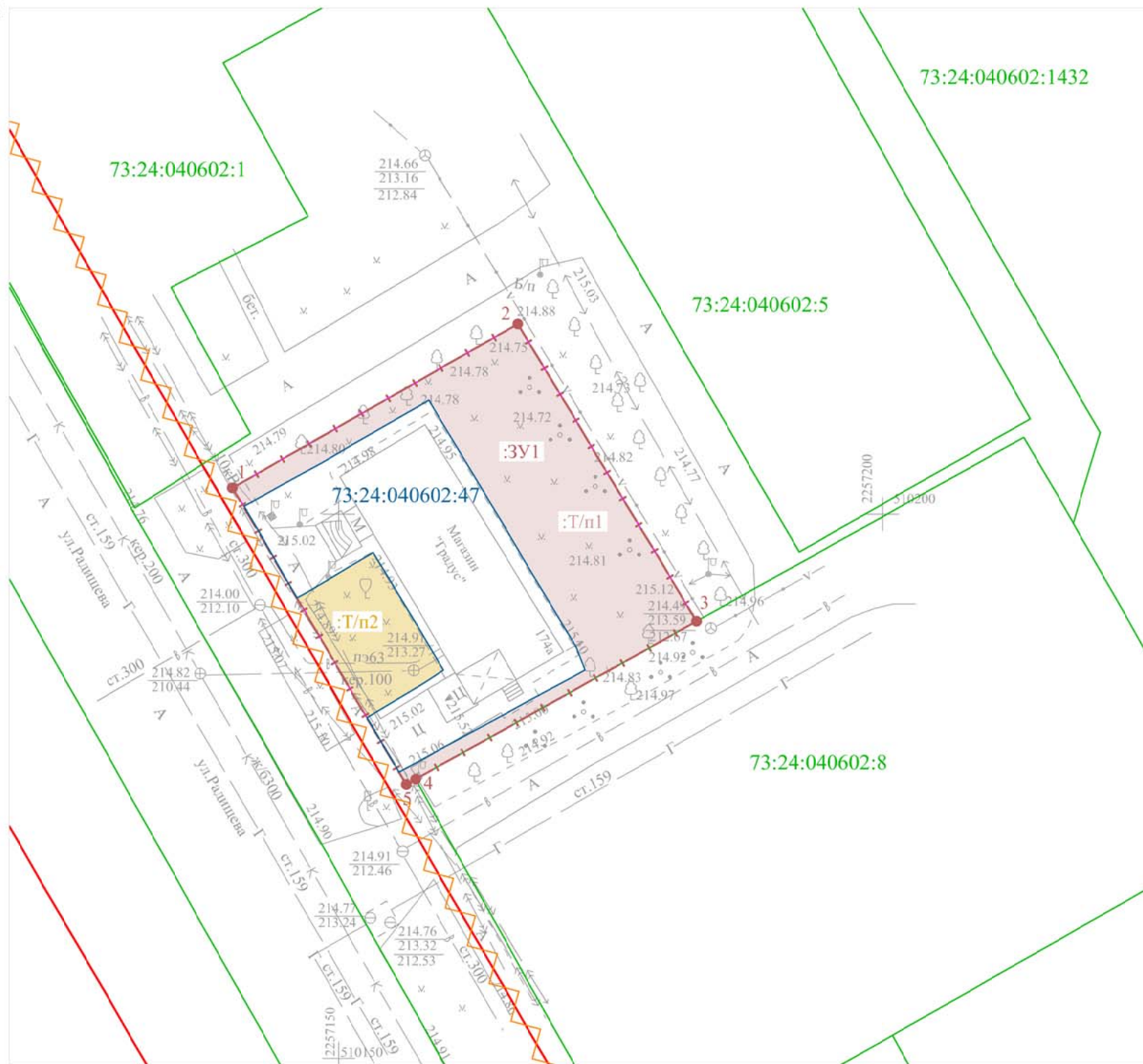


- красные линии, установленные в проекте планировки территории центральной части МО "город Ульяновск", утвержденные постановлением Главы города Ульяновска от 23.07.2009г. № 5845, распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 25.07.2023 № 3143-од; (границы красных линий совпадают с существующим элементом планировочной структуры)

						41-2023-ПМТ			
						Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Радищева			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Центральной части муниципального образования «город Ульяновск» применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченной улицами Симбирская, Радищева, Докучаева. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Корнейчук			07.23		ПМТ	2	3
Проверил		Качалов			07.23	Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, (М 1:2000).	ООО "Гео плюс"		
Н. контроль		Волков			07.23				







Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, Фрагмент 1 (М 1:500).








Условный номер образуемого земельного участка 73:24:040602:3У1		
Площадь земельного участка, м2	966	
Вид разрешенного использования: магазины		
Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	510202,41	2257140,21
2	510217,48	2257166,46
3	510190,16	2257182,90
4	510175,65	2257157,06
5	510175,14	2257156,20
1	510202,41	2257140,21

Условные обозначения:

-  - красные линии, установленные в проекте планировки территории центральной части МО "город Ульяновск", утвержденные постановлением Главы города Ульяновска от 23.07.2009г. № 5845; распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 25.07.2023 № 3143-од; (границы красных линий совпадают с существующим элементом планировочной структуры)
-  - обозначение образуемого земельного участка;
-  - часть территории кадастрового квартала, участвующая в перераспределении;
-  - часть территории кадастрового квартала, участвующая в перераспределении;

Границы:

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории;
-  - границы кадастрового квартала в соответствии с кадастровым планом территории;
-  - границы земельных участков в соответствии с кадастровым планом территории;
-  - границы исходного земельного участка, участвующего в перераспределении;
-  - границы образуемого земельного участка;

						41-2023-ПМТ		
						Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Радищева		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Корнейчук			07.23	ПМТ	3	3
Проверил		Качалов			07.23			
Проект межевания территории Центральной части муниципального образования «город Ульяновск» применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Симбирская, Радищева, Докучаева. Основная часть.								
Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, Фрагмент 1 (М 1:500).						ООО "Гео плюс"		
Н. контроль		Волков			07.23			