

**Приложение**  
**к Распоряжению Министерства**  
**имущественных отношений и**  
**архитектуры Ульяновской области**  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ООО СЗ «УЦГС»**

**Проект внесения изменений**  
**в проект планировки территории Засвияжского**  
**района муниципального образования "город**  
**Ульяновск", утвержденный постановлением**  
**Главы города Ульяновска от 07.07.2009 № 5293,**  
**применительно к территории, по улице**  
**Молодежной в селе Баратаевка в кадастровом**  
**квартале 73:19:072001**

**Основная часть**

**Ульяновск 2024**

ООО СЗ «УЦГС»

**Проект внесения изменений  
в проект планировки территории центральной  
части муниципального образования "город  
Ульяновск", утвержденный постановлением  
Главы города Ульяновска от 07.07.2009 № 5293,  
применительно к территории, по улице  
Молодежной в селе Баратаевка в кадастровом  
квартале 73:19:072001**

Основная часть

Директор

Главный инженер проекта

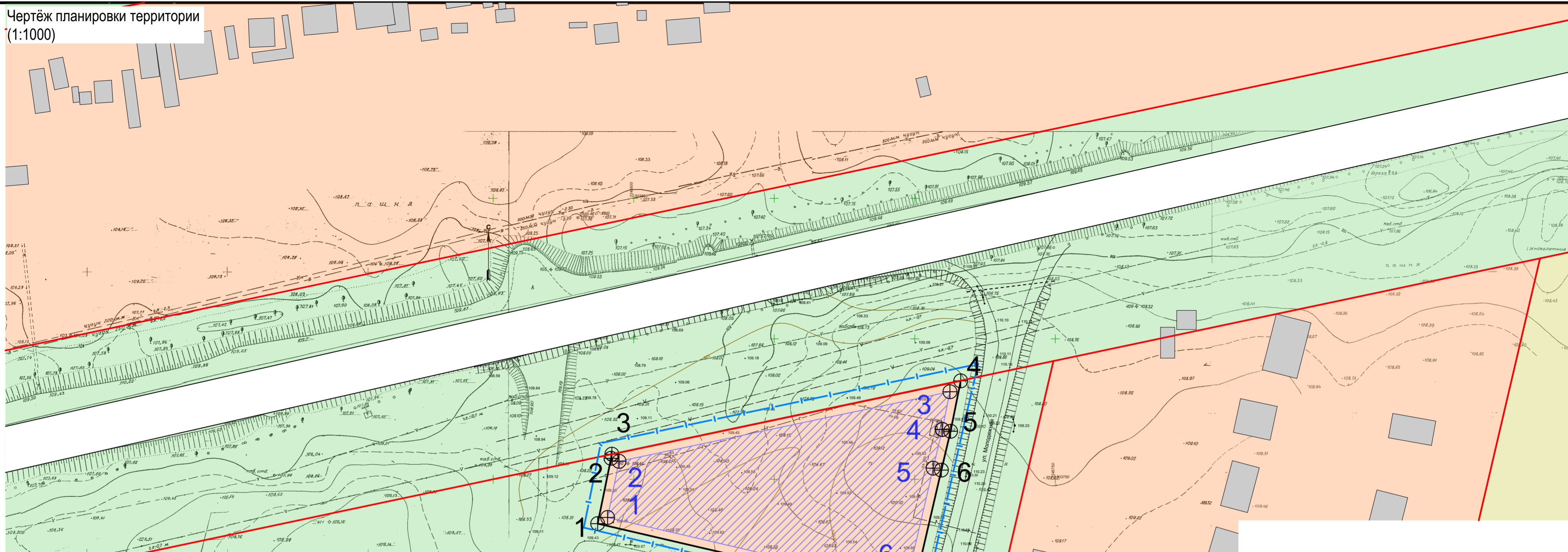


Федоров А.В.

Тур В.В.

Ульяновск 2024

Чертеж планировки территории  
(1:1000)



Координаты поворотных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	Координаты поворотных точек	
	Y	X
1	2245587,1800	503734,2100
2	2245591,9400	503757,4700
3	2245592,2320	503758,9291
4	2245716,3500	503785,0400
5	2245712,7400	503767,0900
6	2245709,4700	503753,2700
7	2245699,0100	503708,2300

Координаты поворотных точек планируемой зоны размещения объектов капитального строительства

№ точки	Координаты поворотных точек	
	Y	X
1	2245590,71	503736,42
2	2245594,79	503756,40
3	2245712,51	503781,17
4	2245709,81	503767,73
5	2245706,55	503753,96
6	2245696,76	503711,83

- Условные обозначения**
- Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории
  - Действующие красные линии принятые в ППТ утвержденные постановлением Главы города Ульяновска № 5046 от 26.06.2009
  - Отменяемые проектом действующие красные линии принятые в ППТ утвержденные постановлением Главы города Ульяновска № 5046 от 26.06.2009
  - Поворотные точки планируемых красных линий
  - Красные линии, предлагаемые к установлению
  - Территория элементов планировочной структуры (жилые, общественно-деловые, производственные, коммунально-складские микрорайоны и кварталы)
  - Зона планируемого размещения объектов капитального строительства
  - Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
  - Поворотные точки границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
  - Улицы, проезды
  - Существующие здания и сооружения

Проект внесения изменений в проект планировки территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденный постановлением Главы города Ульяновска от 07.07.2009 № 5293, применительно к территории, по улице Молодежной в селе Баратаевка в кадастровом квартале 73:19:072001					
Изм.	Коп.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал ГИП			Тур В. Тур В.		
Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов
Чертеж планировки территории (1:1000)			ППТ	1	
			ООО СЗ "УЦГС"		

# 1. Основная часть.

1.1 Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Проект внесения изменений в проект планировки территории центральной части муниципального образования "город Ульяновск утвержденный постановлением Главы города Ульяновска от 07.07.2009 № 5293, применительно к территории, по улице Молодежной в селе Баратаевка в кадастровом квартале 73:19:072001 разработан на основании технического задания, утвержденный Главой города Ульяновска.

Настоящий проект подготовлен в целях внесения изменений в границы существующего элемента планировочной структуры, и отмены и установления новых красных линий в соответствии с Генеральным планом г.Ульяновска, утвержденным решением Ульяновской Городской Думой от 27.06.2007 N 83 с изменениями, утвержденными приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры 7 сентября 2023 года № 107-пр, Правилами землепользования и застройки МО «г.Ульяновск», утвержденные постановлением города Ульяновска от 10.08.2021 г. № 1166 с изменениями, утвержденными Приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры от 19 октября 2023 года №149-пр; а также с учетом планируемой застройки храмового комплекса.

Проектом предлагается образование нового элемента планировочной структуры, который располагается в 15м от существующего элемента и продлен до красной линии автодороги Р-178, проходящей по селу Баратаевка.

На рассматриваемой территории планируется размещение объектов религиозного использования: храма и вспомогательных зданий и сооружений, общая площадь которых не превышает 1500 м<sup>2</sup>.

Взаи. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист №	Док. Подп.	Дата	
							Проект планировки территории	

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2024 год	Расчетный срок
<b>1</b>	<b>Территория</b>			
1.1	Площадь территории, в отношении которой разрабатывается проект	м <sup>2</sup>	6003,82	6003,82
1.2	Процент застройки	%	---	70
1.3	Коэффициент плотности застройки		---	1,2
1.4	Общая площадь зданий	м <sup>2</sup>	---	До 1500

Размещение на проектируемой территории объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения не предусмотрено.

## 1.2. Положение об очередности планируемого развития территории

Проектом внесения изменений в проект планировки территории центральной части муниципального образования "город Ульяновск утвержденный постановлением Главы города Ульяновска от 07.07.2009 № 5293, применительно к территории, по улице Молодежной в селе Баратаевка в кадастровом квартале 73:19:072001 предусмотрено строительство объектов капитального строительства с сопутствующим благоустройством одним этапом

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист №	док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	