



**Акционерное общество  
«Имущественная Корпорация Ульяновской области  
(Ульяновское областное БТИ)»  
(АО «Имущественная Корпорация Ульяновской области»)**

**Проект межевания**

территории расположенной в г. Ульяновске в Засвияжском районе  
в элементе планировочной структуры, в границах улиц Московское  
шоссе, Промышленной и проспектом Олимпийским

**Проекта межевания территории**

**Основная часть**

101-0010656 - ПМТ

**Генеральный директор**



**Д.Н. Каракозов**

г. Ульяновск – 2024 год

Приложение  
к распоряжению Министерства  
имущественных отношений и  
архитектуры Ульяновской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_



**Акционерное общество  
«Имущественная Корпорация Ульяновской области  
(Ульяновское областное БТИ)»  
(АО «Имущественная Корпорация Ульяновской области»)**

**Проект межевания**

территории расположенной в г. Ульяновске в Засвияжском районе в  
элементе планировочной структуры, в границах улиц Московское шоссе,

Промышленной и проспектом Олимпийским

**Основная часть проекта межевания территории**

101-0010656 - ПМТ

г. Ульяновск – 2024 год

## Содержание

Текстовая часть	3
Графические материалы:	7
- Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории; линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; зон действия публичных сервитутов;	
- Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.	

Проект межевания разработан в соответствии с законодательными, нормативными и правовыми актами Российской Федерации в сфере градостроительства.

Проектом межевания предусмотрено образование земельного участка с условным номером 73:19:073201:ЗУ1 площадью 12275 кв.м. путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 73:19:073201:31 с землями государственная собственность на которые не разграничена с целью исключения черезполосицы.

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.**

Земельные участки, относящиеся к территории общего пользования или имуществу общего пользования не образуются.

Условный номер образуемого земельного участка*	Площадь образуемого земельного участка	Способ образования	Примечание
:ЗУ1	12275 м2	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 73:19:073201:31 площадью 10 013 кв.м. с землями государственная собственность на которые не разграничена площадью 2262 кв.м.	:ЗУ1=:31/п1+ :Т/п1

В результате образования земельного участка исходный земельный участок с кадастровым номером 73:19:073201:31 прекращает своё существование.

**Доступ к образуемому земельному участку**

**Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам**

№ п/п	Кадастровый номер или	Сведения о земельных
-------	-----------------------	----------------------



	обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ
1	2	3
1	73:19:073201:3У1	73:19:073201:10138 и земли общего пользования

**Координаты поворотных точек земельного участка 73:24:021009:3У1**

Обозначение характерных точек	Координаты (МСК-73)	
	X	Y
1	2	3
1	504231,89	2249538,42
2	504242,53	2249560,88
3	504227,59	2249568,15
4	504270,7	2249659,21
5	504249,44	2249671,14
6	504183,53	2249708,52
7	504168,12	2249677
8	504146,17	2249630,49
9	504139,87	2249619,78
10	504137,4	2249618,78
11	504143,94	2249615,13
12	504188,95	2249557,21
13	504220,2	2249544,2
1	504231,89	2249538,42

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Земельные участки, относящиеся к территории общего пользования или имуществу общего пользования не образуются.

**3. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории в случаях предусмотренных Кодексом.**

Условный номер образуемого земельного участка*	Вид разрешенного использования**	Площадь, кв.м.	Территориальная зона
--	----------------------------------	----------------	----------------------

73:19:073201:3У1	Технический центр по обслуживанию и продаже автомобилей	12275	Ц2 - Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения
------------------	---	-------	--

Вид разрешенного использования образуемого участка сохраняется от исходного земельного участка с кадастровым номером 73:24:021009:9.

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

В границах элемента планировочной структуры, ограниченном улицами Московское шоссе, Промышленной, проспектом Олимпийским, отсутствуют лесные участки.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.**

Сведения о наличии утвержденного проекта межевания в отношении данной территории отсутствуют.

**6. Координаты характерных точек территории, в отношении которой утверждается проект межевания.**

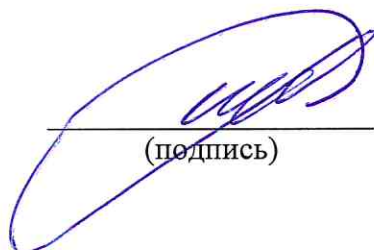
Обозначение характерных точек	Координаты (МСК-73)	
	X	Y
1	2	3
1	504144.920	2249354.821
2	504351.128	2249790.133
3	504544.641	2250134.139
4	503693.387	2250732.741
5	503570.032	2250566.773
6	503694.568	2250476.510
7	503550.131	2250254.763
8	503573.206	2250237.669
9	503558.096	2250217.749
10	503520.361	2250245.704

11	503661.960	2250463.093
12	503552.135	2250542.693
13	503526.821	2250538.810
14	503323.274	2250264.948
15	503289.554	2250241.010
16	503299.209	2250225.789
17	503398.910	2250068.623
18	503409.499	2250052.290
19	503418.370	2250039.128
20	503430.755	2250021.484
21	503440.900	2250007.617
22	503452.896	2249991.850
23	503465.261	2249976.258
24	503528.052	2249898.700
25	503705.103	2249604.316
26	503717.314	2249585.994
27	503730.864	2249569.224
28	503743.554	2249555.970
29	503757.004	2249543.922
30	503773.488	2249531.418
31	503789.898	2249521.029
32	503808.443	2249511.385

Составил:

Главный инженер по  
землеустройству

(должность)



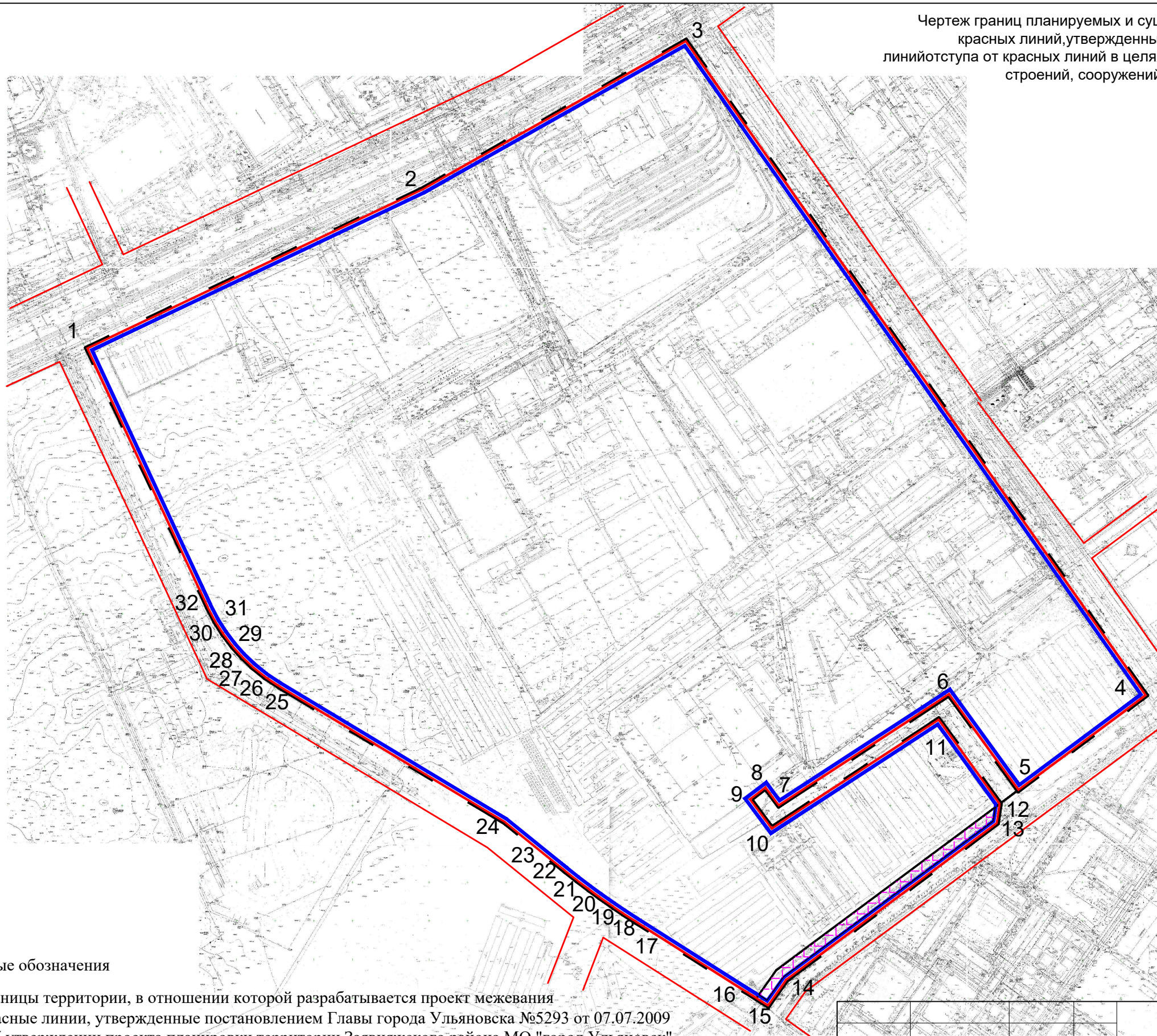
(подпись)

М.В. Шахин

(ФИО)



Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры;  
красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории;  
линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий,  
строений, сооружений; зон действия публичных сервитутов



Условные обозначения

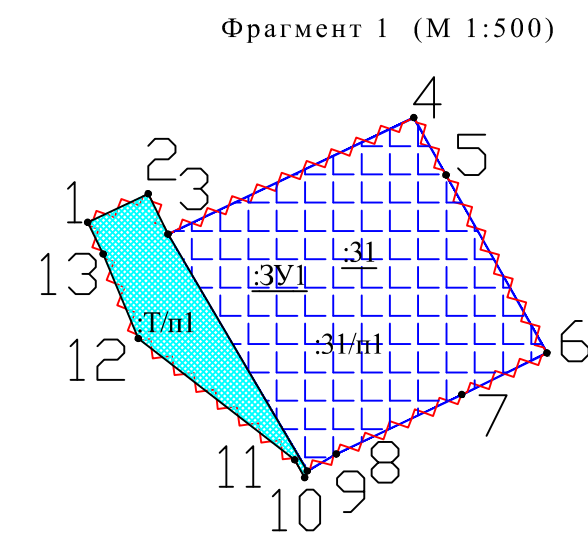
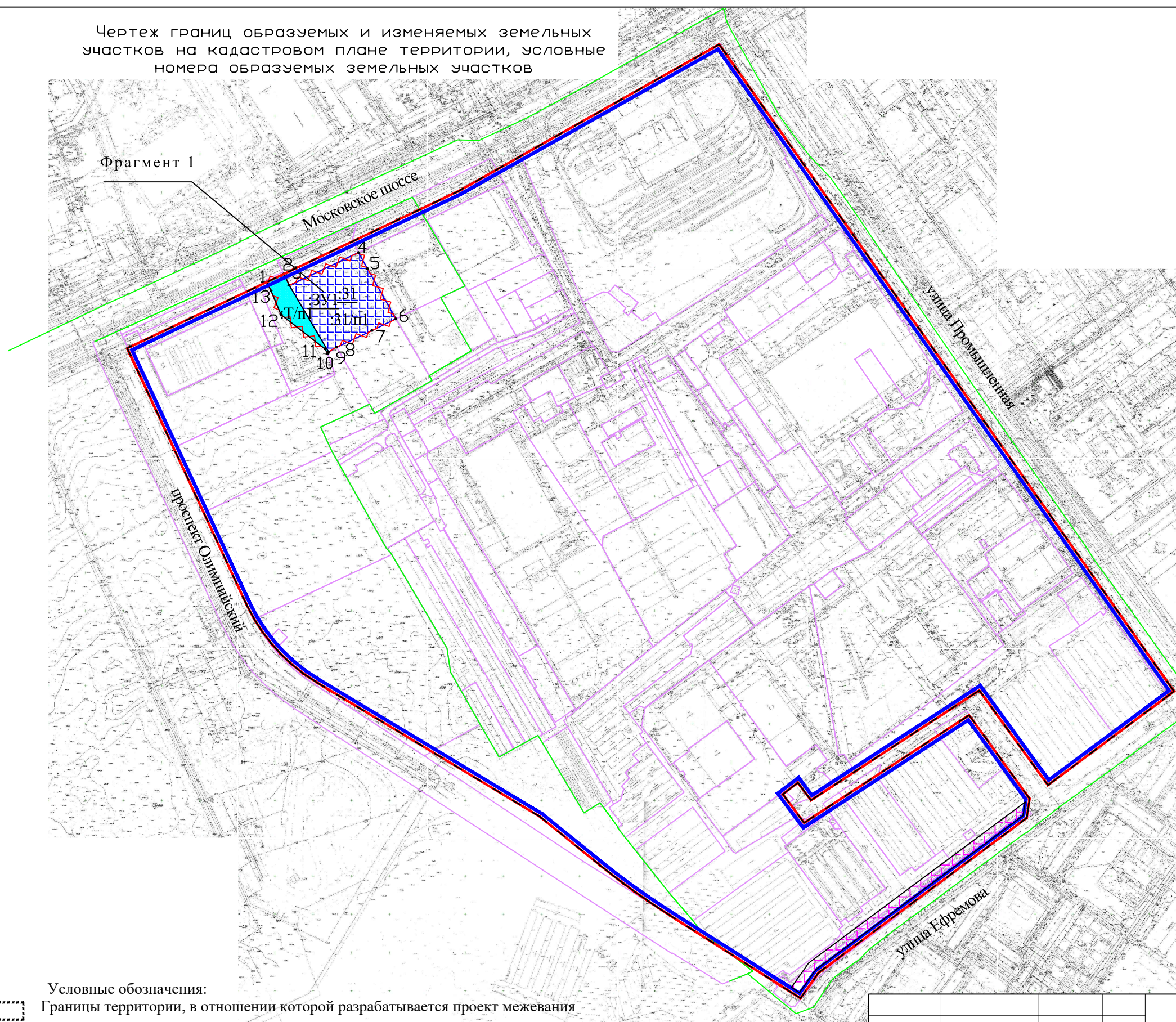
- Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания
- Красные линии, утвержденные постановлением Главы города Ульяновска №5293 от 07.07.2009
- "Об утверждении проекта планировки территории Заявляжского района МО "город Ульяновск"
- Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Планируемые красная линии, утвержденные в соответствии с Генеральным планом
- МО "г. Ульяновска", утвержденным решением УГД от от 27.06.2007г. №83
- Территория планируемая для развития инженерной и транспортной инфраструктуры

Примечание.  
Существующий планировочный элемент совпадает с красными линиями.  
Данным проектом не планируется создание нового элемента планировочной структуры.  
В составе данного проекта красные линии не утверждаются и не изменяются  
Зоны действия публичных сервитутов на проектируемой территории отсутствуют  
Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск»  
в территориальной зоне Ц2 отступ от красных линий составляет 3м.

				Проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск" применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Московское шоссе, Промышленной, проспектом Олимпийский			
				Романов Владимир Владимирович			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры: красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории; линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; зон действия публичных сервитутов Основная часть Масштаб 1:3000	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шахин М.В.				П	1	2
				АО "Имущественная Корпорация Ульяновской области"			



Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков



Каталог координат образуемого земельного участка		
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ1		
Вид разрешенного использования		
Технический центр по обслуживанию и продаже автомобилей		
Площадь образуемого земельного участка 12275 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты в системе МСК-73	
	X	Y
1	504231,89	2249538,42
2	504242,53	2249560,88
3	504227,59	2249568,15
4	504270,7	2249659,21
5	504249,44	2249671,14
6	504183,53	2249708,52
7	504168,12	2249677
8	504146,17	2249630,49
9	504139,87	2249619,78
10	504137,4	2249618,78
11	504143,94	2249615,13
12	504188,95	2249557,21
13	504220,2	2249544,2
1	504231,89	2249538,42

- Условные обозначения:
- Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания
  - Красные линии, утвержденные постановлением Главы города Ульяновска №5293 от 07.07.2009 "Об утверждении проекта планировки территории Засвияжского района МО "город Ульяновск"
  - Граница кадастрового квартала
  - Поворотная точка границ земельного участка
  - Планируемые красные линии, утвержденные в соответствии с Генеральным планом МО"г.Ульяновска", утвержденным решением УГД от от 27.06.2007г. №83
  - Территория планируемая для развития инженерной и транспортной инфраструктуры
  - Исходный земельный участок :31
  - Земли включаемые в состав образуемого :ЗУ1
  - Граница образуемого земельного участка :ЗУ1

				Проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск" применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Московское шоссе, Промышленной, проспектом Олимпийский			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Романов Владимир Владимирович			
Разработал	Шахин М.В.			Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков Основная часть	Стадия	Лист	Листов
					П	1	2
				Масштаб 1:3000	АО "Имущественная Корпорация Ульяновской области"		



Пронумеровано, прошнуровано и скреплено  
печатью \_\_\_\_\_ листы \_\_\_\_\_  
АО «Индустриальная корпорация Удмуртской  
области»

Кадастровый инженер \_\_\_\_\_

М.В. Шахин

