

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации города Ульяновска «О предоставлении ООО «СЗ «Смарт-Инвест» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства» (далее – Проект)

Проект разработан в соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 02.05.2023 № 41-пр «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях муниципальных районов и поселений Ульяновской области и муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области», статьёй 8 Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утверждённых постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск».

На основании обращений ООО «СЗ «Смарт-Инвест» в комиссию по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - Комиссия) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, решения Комиссии от 27.08.2024 № 20, обращения ООО «СЗ «Смарт-Инвест» на Главу города Ульяновска об инициировании общественных обсуждений разработан проект постановления администрации города Ульяновска «О предоставлении ООО «СЗ «Смарт-Инвест» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства» по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства в части: минимальной площади озеленения земельного участка с кадастровым номером 73:24:030502:1865 площадью 3 369 кв. м, расположенного по адресу: г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Университетская Набережная, 2/3, территориальная зона ЦЗ, вид разрешённого использования «хранение автотранспорта» и максимального процента застройки указанного земельного участка.

Оповещение о начале общественных слушаний опубликовано в газете «Ульяновск сегодня» и размещено на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Начальник Управления



Н.А.Гордеева