



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

12.04.2023

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 103-р

Об утверждении Докладов о правоприменительной практике осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства и муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «город Ульяновск» за 2022 год

В соответствии со статьёй 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьёй 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2.7 Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории муниципального образования «город Ульяновск», утверждённого решением Ульяновской Городской Думы от 15.12.2021 № 224, пунктом 3.3 Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «город Ульяновск», утверждённого решением Ульяновской Городской Думы от 15.12.2021 № 223, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск»:

1. Утвердить:

1) Доклад о правоприменительной практике осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства на территории муниципального образования «город Ульяновск» за 2022 год (приложение 1);

2) Доклад о правоприменительной практике осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «город Ульяновск» за 2022 год (приложение 2).

2. Настоящее распоряжение подлежит размещению на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий обязанности
Главы города



С.М.Мишин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к распоряжению администрации
города Ульяновска
от 12.04.2023 № 103-р

ДОКЛАД
о правоприменительной практике осуществления муниципального
контроля в сфере благоустройства на территории муниципального
образования «город Ульяновск» за 2022 год

1. Общие положения

Муниципальный контроль – это деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных в соответствии с федеральными законами на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также требований, установленных федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, в случаях, если соответствующие виды контроля относятся к вопросам местного значения, а также на организацию и проведение мероприятий по профилактике нарушений указанных требований. Порядок организации и осуществления муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности устанавливается муниципальными правовыми актами либо законом субъекта Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами.

Уполномоченным органом на осуществление муниципального контроля за соблюдением требований Правил благоустройства территории муниципального образования «город Ульяновск» (далее – муниципальный контроль) является администрации города Ульяновска в лице управления административно-технического контроля администрации города Ульяновска (далее – Уполномоченный орган).

Муниципальный контроль в 2022 году осуществлялся в соответствии с: Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон № 248-ФЗ);

решением Ульяновской Городской Думы от 15.12.2021 № 224 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории муниципального образования «город Ульяновск» (далее - Положение);

постановлением администрации города Ульяновска от 14.12.2019 № 2687 «Об утверждении Положения об управлении административно-технического контроля администрации города Ульяновска».

Предметом муниципального контроля является соблюдение обязательных требований:

Правил благоустройства территории муниципального образования «город Ульяновск», утвержденных решением Ульяновской Городской Думы от 24.02.2021 № 20 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «город Ульяновск» (далее – Правила благоустройства);

постановления администрации города Ульяновска от 17.10.2014 № 5580 «Об утверждении правил размещения и содержания информационных конструкций на территории муниципального образования «город Ульяновск».

Настоящий доклад подготовлен Уполномоченным органом в соответствии с Законом № 248-ФЗ и Положением.

Доклад содержит результаты обобщения правоприменительной практики по муниципальному контролю.

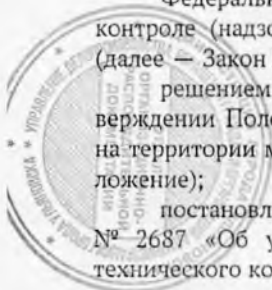
Обобщение правоприменительной практики проведено в соответствии с задачами, установленными статьёй 47 Закона № 248-ФЗ.

2. Обеспечение единообразных подходов к применению уполномоченным органом и его должностными лицами обязательных требований, законодательства Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле

Реализация функций муниципального контроля осуществляется при соблюдении основных принципов муниципального контроля:

- законности и обоснованности действий и решений Уполномоченного органа и его должностных лиц;
- стимулирования добросовестного соблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований;
- соразмерности вмешательства Уполномоченного органа и его должностных лиц в деятельность контролируемых лиц;
- охраны прав и законных интересов, уважении достоинства личности, деловой репутации контролируемых лиц;
- недопустимости злоупотребления правом как со стороны Уполномоченного органа и его должностных лиц, так и со стороны граждан и организаций;
- сохранения должностными лицами Уполномоченного органа информации, составляющей коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну;
- открытости и доступности информации об организации и осуществлении муниципального контроля;
- оперативности и разумности при осуществлении муниципального контроля.

В соответствии с требованиями части 3 статьи 46 Закона № 248-ФЗ на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на странице Уполномоченного ор-



гана размещены тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля, перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, программа профилактики рисков причинения вреда.

Единообразность применения обязательных требований Уполномоченным органом и его должностными лицами основана на открытости деятельности Уполномоченного органа, размещении на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на странице Уполномоченного органа перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, разработке, утверждении и также размещении руководств по соблюдению обязательных требований, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля в сфере благоустройства.

Проведение Уполномоченным органом профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

Фактов поступления в администрацию города Ульяновска жалоб от контролируемых лиц на нарушение их прав, злоупотребление правом, разглашение информации, составляющей коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну, не зафиксировано.

3. Выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению нарушений обязательных требований

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее — Постановление № 336) в 2022 году был установлен мораторий на проведение плановых и внеплановых контрольных мероприятий.

Положением о виде муниципального контроля плановых проверок не предусмотрено, внеплановые проверки в 2022 году не проводились в связи с отсутствием оснований, предусмотренных Постановлением № 336.

Количество проведённых контрольных мероприятий без взаимодействия в соответствии с частью 3 статьи 56 Закона № 248-ФЗ составило всего 1021 мероприятие, в том числе: наблюдение за соблюдением обязательных требований - 1019; выездное обследование - 2.

При этом в соответствии с пунктом 10 Постановления № 336 допускается проведение профилактических мероприятий, мероприятий по профилактике нарушения обязательных требований, контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами.

В соответствии с требованиями федерального законодательства приоритетными становятся профилактические мероприятия, направленные на

исполнение обязательных требований установленных федеральными и муниципальными правовыми актами.

В соответствии с частью 1 статьи 45 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ Уполномоченным органом проведено 3435 профилактических мероприятий.

Исполнялись мероприятия Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории муниципального образования «город Ульяновск» на 2022 год.

К наиболее распространённым нарушениям в сфере благоустройства на территории муниципального образования «город Ульяновск» (далее – МО «город Ульяновск») относятся:

- ненадлежащее содержание прилегающей территории объектов бизнеса;
- ненадлежащее содержание фасадов зданий и сооружений;
- несоблюдение Правил благоустройства при строительстве объектов на территории города;

- размещение транспортного средства на газоне, детской или спортивной площадке, а равно в границах территории аллеи, бульвара, парка, сада или сквера;

- нанесение красками различных надписей и «удаление» надписей на фасаде зданий, сооружений;

- складирование мусора, строительных материалов на прилегающей территории;

- раскопки без разрешения и неосуществление мероприятий по восстановлению благоустройства после завершения раскопок;

- отсутствие регулярной уборки снежно-ледяной массы на крышах зданий и сооружений.

Введение моратория Постановлением № 336 сильно повлияло на возможности администрации города Ульяновска по наведению порядка в сфере благоустройства и иных вопросов благополучного и безопасного проживания на территории города.

Как пример можно привести отсутствие действенного влияния на владельцев земельных участков, которые не осуществляют опашку и окос, складывают мусор, строительные материалы и отходы, способствующие возникновению пожаров. Также в качестве примера можно рассмотреть мероприятия по проведению так называемых «Финских» и прочих ярмарок, когда перед данными мероприятиями буквально весь город оклеивается рекламными листовками, а место проведения самой ярмарки превращается и вовсе в балаган.

Актуальной проблемой является отсутствие действенных рычагов влияния на управляющие компании, обслуживающие многоквартирные дома (далее – МКД), и на собственников частных домовладений, которые должным образом не содержат свои земельные участки и сами здания, расположенные на них.

Следует понимать, что привлечение к административной ответственности - это крайняя мера достижения цели по наведению порядка, когда все другие методы убеждения и переговоров исчерпаны.

По имеющимся полномочиям в 2022 году составлено 903 протокола об административных правонарушениях, по результатам рассмотрения которых мировыми судьями назначены различные меры административного наказания от «предупреждения» до денежных штрафов.

Несмотря на принимаемые меры количество выявляемых нарушений не снижается. Проведённый анализ показывает, что это является следствием того, что не за все нарушения предусмотрена административная ответственность, а также «очень мягкие» санкции статей Кодекса Ульяновской области об административных правонарушениях (далее – КоАП УО).

Согласно статье 2 Конституции Российской Федерации человек, его права и свободы являются высшей ценностью. Признание, соблюдение и защита прав и свобод человека и гражданина – обязанность государства. Для исполнения государством этой обязанности и создания безопасных, благоприятных условий жизни людей необходимо эффективное законодательство об административных правонарушениях, обеспечивающее выявление, предупреждение и профилактику противоправных деяний.

В настоящее время назрела объективная необходимость научного осмысления и анализа сложившейся за эти годы практики его применения, а также критической оценки эффективности его норм.

Одним из наглядных подтверждений обоснованности такой критической оценки может служить статистика составленных протоколов об административных правонарушениях в период с начала 2020 года по декабрь 2022 года. За указанный период должностными лицами администрации города Ульяновска составлено 4239 протоколов об административных правонарушениях, по результатам рассмотрения которых мировыми судьями вынесено 349 постановлений о привлечении к административной ответственности и вынесении наказания в виде «предупреждения».

Административные правонарушения, совершаемые в сфере благоустройства, зачастую носят системный характер, что сигнализирует о неурегулированности ряда сфер административной ответственности, общественных отношений и, в конечном счёте, это негативным образом влияет на обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, а также на репутацию органа местного самоуправления.

Кроме того, продолжающийся процесс развития современной системы законодательства в различных областях влечёт в настоящее время необходимость регулярного уточнения составов многих административных правонарушений в КоАП УО.

Практика формирования и применения регионального законодательства об административной ответственности также не является единообразной и устойчивой в силу несовершенства действующих федеральных норм, раз-

граничивающих компетенцию Российской Федерации и её субъектов в сфере административной ответственности.

Все это обуславливает необходимость пересмотра норм действующего законодательства об административных правонарушениях и главным результатом такой работы должна стать стабильность нового правового регулирования отношений в сфере административной ответственности.

Исходя из изложенного, Уполномоченным органом направлены предложения о внесении изменений в КоАП УО.

Уполномоченным органом проводится контроль за соблюдением нормативных правовых актов в сфере рекламы во исполнение Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – Закон № 38-ФЗ) и контроль за выполнением требований к размещению информационных конструкций (вывесок) на территории муниципального образования «город Ульяновск» во исполнение постановления администрации города Ульяновска от 17.10.2014 № 5580 «Об утверждении правил размещения и содержания информационных конструкций на территории муниципального образования «город Ульяновск», данные задачи возложены на Уполномоченный орган вне функций муниципального контроля.

В 2022 году Уполномоченным органом проведено 87 осмотров фасадов зданий и сооружений, а также земельных участков на предмет выявления нарушений размещения рекламных и информационных конструкций (далее – РК и ИК) на территории МО «город Ульяновск». В результате выявлено 485 ИК и РК, размещённых без согласования с администрацией города Ульяновска. В адрес владельцев РК и ИК, а также собственников зданий, помещений и управляющих компаний направлено 163 предписания о демонтаже всех выявленных несогласованных РК и ИК и 39 рекомендаций о приведении в нормативное состояние фасадов зданий, сооружений и земельных участков.

В результате проведённых мероприятий владельцами, допустившими несогласованное размещение РК и ИК, добровольно демонтировано 392 таких конструкции, 61 конструкция демонтирована до направления предписаний в результате разъяснительной работы. В отношении субъектов бизнеса, собственников и арендаторов помещений, проигнорировавших требования администрации города Ульяновска, составлено 9 протоколов об административных правонарушениях, ответственность по которым предусмотрена статьёй 8.2 КоАП УО («Нарушение требований к внешнему виду фасадов и ограждений зданий и сооружений»). После введения моратория на проведение проверок протоколы по указанной статье не составлялись.

В связи с неисполнением собственниками (владельцами) предписаний рассмотрен вопрос о демонтаже несогласованных РК и ИК силами администрации города Ульяновска после истечения установленного предписанием срока и 21 конструкция по проспектам Ульяновскому, Нариманова и улице Карла Маркса демонтирована.

Всего за 2022 год на территории МО «город Ульяновск» демонтировано 474 РК и ИК.

В связи с тем, что санкция статьи 8.2 КоАП УО «Нарушение требований к внешнему виду фасадов и ограждений зданий и сооружений» содержит такую меру административного наказания как «Предупреждение», собственники РК и ИК не чувствуют в полной мере ответственность за ненадлежащее содержание фасадов зданий и сооружений.

В целях предупреждения совершения административных правонарушений Уполномоченным органом проводится работа по разъяснению требований Закона № 38-ФЗ и других нормативно-правовых актов, обязательных для соблюдения на территории муниципального образования «город Ульяновск» с выдачей (при обнаружении правонарушений) предписаний и рекомендаций собственникам и арендаторам зданий и помещений для добровольного устранения нарушений.

Так, в 2022 году в администрациях районов проведено 3 совещания, в профильных управлениях администрации города Ульяновска – 4 рабочих встречи.

Большое количество нарушений связано с несанкционированной расклейкой объявлений. Выявление нарушений в данной сфере осуществляется сотрудниками Уполномоченного органа во взаимодействии с администрациями районов города.

В части пресечения незаконной расклейки объявлений сложилась следующая ситуация: при проведении инвентаризации территории муниципального образования «город Ульяновск» администрацией города Ульяновска и районными администрациями города выявлены объявления 9 организаций, предлагающих услуги населению вне правового поля.

Наиболее эффективным мероприятием по противодействию на данном этапе является ручная очистка мест расклейки. Работа выполняется ежедневно сотрудниками муниципальных унитарных предприятий на своих объектах обслуживания (остановочных павильонах, световых опорах, дорожных знаках и т.д.), техническими работниками администраций районов города.

В целях соблюдения Правил благоустройства очистка территорий районов города от объявлений подобного типа включается в план работы по ежедневной уборке.

Размещение подобных объявлений происходит преимущественно в вечернее и ночное время частными лицами по найму. Зачастую объявления содержат только информацию о «выгоде» и «преимуществах» покупки какого-либо товара или обращении за займом или кредитом и номер сотового телефона для связи, что значительно затрудняет идентификацию нарушителя.

Работа, проводимая в рамках пресечения несанкционированной уличной торговли, осуществляется на основании постановления администрации города Ульяновска от 29.04.2016 № 1463 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Ульяновск».

Сотрудниками Уполномоченного органа в 2022 году проведено 202 мероприятия по выявлению лиц, осуществляющих торговую деятельность вне схемы размещения нестационарных торговых объектов.

В результате проведённых мероприятий зафиксировано 411 правонарушений.

Данный вид деятельности сопряжён с определёнными трудностями и рисками. Зачастую лица, осуществляющие торговлю в неустановленных местах, ведут себя агрессивно, угрожают сотрудникам администрации и чувствуют себя безнаказанными.

Осуществление торговли в неустановленных местах приводит к нарушениям санитарно-эпидемиологических требований законодательства. Привлечение лиц только за торговлю в неустановленных местах оставляет безнаказанными следующие нарушения: отсутствие документации на товар и сертификатов качества, отсутствие санитарных книжек у лиц, осуществляющих торговлю продуктами питания, осуществление предпринимательской деятельности без регистрации в качестве индивидуального предпринимателя или юридического лица.

Уполномоченным органом направлены предложения по внесению изменений в статью 22 КоАП УО, представительный орган муниципального образования «город Ульяновск», органы исполнительной власти Ульяновской области.

Предложения направлены с целью обеспечения продовольственной и санитарной безопасности населения, стимулирования предпринимательской активности и обеспечения самозанятости населения.

Организация процедуры демонтажа самовольно установленных объектов движимого имущества осуществляется на основании постановления администрации города Ульяновска от 31.03.2016 № 1044 «Об утверждении Положения о демонтаже самовольно установленных объектов движимого имущества на территории МО «город Ульяновск».

Работа проводится на основании обращений граждан, юридических лиц, районных администраций, мониторинга социальных сетей и средств массовой информации, обращений на электронную почту, а также в ходе обследования территории города сотрудниками Уполномоченного органа.

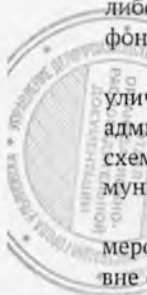
Всего в 2022 году администрацией города Ульяновска принято 167 постановлений о демонтаже самовольно установленных объектов на территории муниципального образования «город Ульяновск» (АППГ – 159).

За 2022 год демонтировано 330 самовольных объектов (АППГ – 363), из них:

- в рамках принятых постановлений о демонтаже – 160 (АППГ - 190),
- до принятия постановлений о демонтаже – 170 (АППГ – 73).

Всего за 5 лет на территории муниципального образования «город Ульяновск» добровольно или принудительно по принятым постановлениям демонтировано 936 самовольно установленных объектов, до принятия постановлений – 308. Общее количество демонтированных самовольно установленных объектов составляет 1244 единицы.

Наибольшее количество самовольно установленных объектов в период с 2018 по 2022 годы выявлено в Засвияжском районе, наименьшее – в Заволжском районе.



Имеется также и дополнительный положительный опыт в части выполнения задачи по демонтажу самовольно установленных объектов, а именно: после их выявления, на стадии информирования собственников и подготовки проектов постановлений об их демонтаже (до принятия постановления администрации города Ульяновска) собственники в результате профилактической и разъяснительной работы, осознавая, что администрация города Ульяновска действует на законных основаниях и осуществит демонтаж - самостоятельно, упреждая или минимизируя свои материальные потери демонтируют эти объекты.

Собственники (владельцы) самовольно установленных объектов самостоятельно демонтировали 306 таких объектов: в 2018 – 23, в 2019 – 26, в 2020 – 14, в 2021 – 73, в 2022 – 170.

В 2021 году демонтировано собственниками до принятия постановлений о демонтаже всего 73 самовольно установленных объекта, а в 2022 демонтировано собственниками уже 170 самовольно установленных объектов.

Работа в рамках постановления администрации города Ульяновска № 1505 от 19.06.2017 «Об утверждении Порядка выявления, эвакуации и хранения брошенных, бесхозных, разукомплектованных транспортных средств на территории муниципального образования «город Ульяновск» проводилась на основании обращений граждан, юридических лиц, районных администраций, мониторинга социальных сетей и информации из средств массовой информации, обращений на электронную почту, а также в ходе обследования территории города сотрудниками Уполномоченного органа.

В течение 2022 года выявлено 198 транспортных средств (далее – ТС), имеющих признаки брошенных, разукомплектованных и бесхозных. В результате проведённой работы гражданами в добровольном порядке эвакуировано 171 ТС, приведено в нормативное и пригодное к эксплуатации состояние 23 автотранспортные единицы. В принудительном порядке эвакуировано 11 ТС.

4. Анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба)

В силу части 1 статьи 5 Федерального закона от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» к охраняемым законом ценностям относятся — жизнь и здоровье людей, нравственность, права и законные интересы граждан и организаций, сохранность животных, растений, окружающей среды и объектов культурного наследия, оборона страны и безопасность государства, а также иные охраняемые законом ценности.

Анализ работы Уполномоченного органа в рамках исполнения возложенных на него полномочий по осуществлению муниципального контроля в 2022 году показал, что:

мероприятия, проведённые с нарушением требований законодательства о порядке их проведения, по результатам выявления которых должностные

лица Уполномоченного органа привлечены к дисциплинарной и административной ответственности, отсутствуют;

проверки, результаты которых признаны недействительными, отсутствуют;

случаи причинения подконтрольными субъектами, в отношении которых осуществлялись контрольные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, не выявлены;

действия и решения должностных лиц Уполномоченного органа при осуществлении муниципального контроля в административном порядке не обжаловались;

устаревших, дублирующих и избыточных обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, не выявлено.

Повышению эффективности и результативности муниципального контроля будут способствовать:

формирование единого понимания обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, у всех подконтрольных субъектов;

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, определение способов устранения или снижения возможности их возникновения;

оценка результатов работы в рамках осуществления муниципального контроля;

организация и проведение мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к распоряжению администрации
города Ульяновска
от 12.04.2023 № 103-р

ДОКЛАД
о правоприменительной практике осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «город Ульяновск» за 2022 год

Исполнение муниципальной функции муниципального жилищного контроля осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решением Ульяновской Городской Думы от 15.12.2021 № 223 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «город Ульяновск».

Анализ правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике устранения условий, способствующих совершению правонарушений, оказания воздействия на контролируемых лиц для недопущения нарушения обязательных требований, обеспечения защиты прав и свобод человека и гражданина, общества и государства от противоправных посягательств, а также рассмотрения случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявления источников и факторов риска причинения вреда и ущерба, выявления типичных нарушений обязательных требований, причин, обстоятельств и условий, способствующих возникновению указанных нарушений.

Должностными лицами управления административно-технического контроля администрации города Ульяновска (далее – Управление) в 2022 году:

проведено 3 внеплановых контрольных мероприятия;
плановых контрольных мероприятий не проводилось.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» проведение контрольных мероприятий в 2022 году было ограничено. Действия должностных лиц в рамках осуществления муниципального жилищного контроля были направлены на проведение профилактических мероприятий.

Положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «город Ульяновск», утверждённым решением Ульяновской Городской Думы от 15.12.2021 № 223, установлены следующие виды профилактических мероприятий:

информирование;

обобщение правоприменительной практики;
объявление предостережения;
консультирование;
профилактический визит.

Профилактические мероприятия осуществляются в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемые лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, доведения обязательных требований до контролируемых лиц и способов их соблюдения.

Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется посредством размещения сведений на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в средствах массовой информации, информационных материалов на информационных стендах в месте нахождения Управления, при личном обращении к должностным лицам Управления, осуществляющим муниципальный жилищный контроль.

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований объявляются контролируемому лицу в случае наличия у управления сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. В случае объявления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований контролируемое лицо вправе подать возражение в отношении указанного предостережения. Управление рассматривает возражение в отношении предостережения в течение тридцати дней со дня его получения и информирует контролируемое лицо о результатах его рассмотрения.

Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль, по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приёме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут.

Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путём использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля. При проведении профилактического визита контролируемым лицам не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.



Деятельность в рамках муниципального жилищного контроля направлена на профилактику нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, содействие укреплению законности и предупреждение нарушений законодательства.

В 2022 году в рамках осуществления муниципального жилищного контроля были проведены следующие профилактические мероприятия:

63 информирования контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований;

1 обобщение правоприменительной практики;

98 консультаций контролируемых лиц;

11 профилактических визитов.

По результатам контрольных мероприятий выявлены следующие часто встречающиеся нарушения контролируемыми лицами обязательных требований:

неудовлетворительное содержание прилегающей территории (постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»);

неудовлетворительное состояние кровли (постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»);

неудовлетворительное содержание жилых помещений (Жилищный кодекс Российской Федерации).

