

Общество с ограниченной ответственностью "Простор"
Свидетельство №СРО-П-170-16032012 от 25 сентября 2015 г.

Заказчик - Васин И.И.

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ ЗАСВЯЖСКОГО РАЙОНА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД УЛЬЯНОВСК»,
УТВЕРЖДЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА_ОТ 13.03.2018 № 328,
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В
ЭЛЕМЕНТЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ,
ОГРАНИЧЕННОМ МОСКОВСКИМ ШОССЕ, ПРОСПЕКТОМ
ОЛИМПИЙСКИМ, УЛИЦАМИ ЮГО-ЗАПАДНОЙ,
КАМЫШИНСКОЙ И ТРАССОЙ М-5

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

01.003.388-24

Основная часть

Общество с ограниченной ответственностью "Простор"
Свидетельство №СРО-П-170-16032012 от 25 сентября 2015 г.

Заказчик - Васин И.И.

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ ЗАСВЯЖСКОГО РАЙОНА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД УЛЬЯНОВСК»,
УТВЕРЖДЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ОТ 13.03.2018 № 328,
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В
ЭЛЕМЕНТЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ,
ОГРАНИЧЕННОМ МОСКОВСКИМ ШОССЕ, ПРОСПЕКТОМ
ОЛИМПИЙСКИМ, УЛИЦАМИ ЮГО-ЗАПАДНОЙ,
КАМЫШИНСКОЙ И ТРАССОЙ М-5

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

01.003.388-24

Основная часть

Директор

ГАП



Штемпель К.Е.


Штемпель К.Е.

2024

Содержание

2

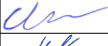



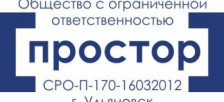
Обозначение	Наименование	Стр.
	Титульный лист	1
01.003.388-24- ППТ.С	Содержание	2
01.003.388-24- ППТ.СП	Состав проектной документации	3
01.003.388-24- ППТ.ТЧ	Текстовая часть	4-7
	1. Характеристики планируемого развития территории	4-5
	1.1 Характеристики планируемого развития территории	4
	1.2 Элемент планировочной структуры	4
	1.3 Территории общего пользования	5
	1.4 Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства. Показатели объектов капитального строительства.	5
	1.5 Положение о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения	5
	2. Плотность и параметры застройки территорий (в пределах установленных градостроительных регламентов)	5
	2.1 Плотность территории	5
	3. Основные технико-экономические показатели проекта планировки	6
	4. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения	7
	Положение об очередности планируемого развития территории	8
01.003.388-24- ППТ.ГЧ	Графическая часть	9-10
	Чертеж планировки территории с отображением красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	9
	Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	10

						01.003.388-24- ППТ .С				
						ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗАСВЯЖСКОГО РАЙОНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД УЛЬЯНОВСК», УТВЕРЖДЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ОТ 13.03.2018 № 328, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ЭЛЕМЕНТЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, ОГРАНИЧЕННОМ МОСКОВСКИМ ШОССЕ, ПРОСПЕКТОМ ОЛИМПИЙСКИМ, УЛИЦАМИ ЮГО-ЗАПАДНОЙ, КАМЫШИНСКОЙ И ТРАССОЙ М-5				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Основная часть Содержание		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Морозова			07.24	ППТ			1	1	
Проверил	Наумов			07.24						
ГАП	Штемпель			07.24						
ГИП	Васильев			07.24						
						 Общество с ограниченной ответственностью простор СРО-П-170-16032012 г. Ульяновск				

Состав проектной документации

3

№	Обозначение	Наименование	Прим.
1	01.003.388-24- ППТ	Основная часть	
2	01.003.388-24- ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	01.003.388-24- ППТ.СП			
						ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗАСВЯЖСКОГО РАЙОНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГРОД УЛЬЯНОВСК», УТВЕРЖЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ОТ 13.03.2018 № 328, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ЭЛЕМЕНТЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, ОГРАНИЧЕННОМ МОСКОВСКИМ ШОССЕ, ПРОСПЕКТОМ ОЛИМПИЙСКИМ, УЛИЦАМИ ЮГО-ЗАПАДНОЙ, КАМЫШИНСКОЙ И ТРАССОЙ М-5			
Разработал		Морозова			07.24	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Наумов			07.24		ППТ	1	1
ГАП		Штемпель			07.24				
ГИП		Васильев			07.24				
						Состав проекта планировки территории	 Общество с ограниченной ответственностью простор СРО-П-170-16032012 г. УЛЬЯНОВСК		

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории границах элемента планировочной структуры

1. Характеристики планируемого развития территории.

1.1 Характеристика планируемой территории.

Изменения в проект планировки территории Засвияжского района МО "Город Ульяновск" от 13.03.2018 № 328, в части территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном Московским шоссе, проспектом Олимпийским, улицами Юго- Западной, Камышинской и трассой М-5, вносятся в части выделения новой функциональной зоны - объекты торговли.

В границы планируемой функциональной зоны входит земельный участок с кадастровым номером 73:19:073201:7561, площадью 738 м².

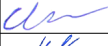



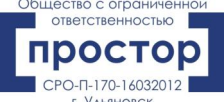
Проектируемая территория находится в Засвияжском районе г. Ульяновска. В соответствии с Генеральным планом Ульяновска МО "город Ульяновск", утвержденным Решением Ульяновской городской думой 27.06.2007 №83 "Об утверждении Генерального плана города Ульяновска") проектируемая территория расположена в зоне общественных центров с сопутствующей жилой застройкой (3-4-этажная застройка с отдельно стоящими дет. садом и мечетью).

В соответствии с правилами землепользования и застройки г. Ульяновска проектируемая территория находится в зоне Ц3 - зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения.

1.2 Элемент планировочной структуры.

Элемент планировочной структуры расположен в Засвияжском районе г. Ульяновска, ограничен Московским шоссе, проспектом Олимпийским, улицами Юго- Западной, Камышинской и трассой М-5. Границы данного элемента планировочной структуры установлены согласно проекту планировки территории Засвияжского района МО "Город Ульяновск" от 13.03.2018 г. №328.

В границы планируемой функциональной зоны входит земельный участок с кадастровым номером 73:19:073201:7561, площадью 738 м².

										01.003.388-24- ППТ .ТЧ			
										ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗАСВИЯЖСКОГО РАЙОНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД УЛЬЯНОВСК», УТВЕРЖДЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ОТ 13.03.2018 № 328, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ЭЛЕМЕНТЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, ОГРАНИЧЕННОМ МОСКОВСКИМ ШОССЕ, ПРОСПЕКТОМ ОЛИМПЕЙСКИМ, УЛИЦАМИ ЮГО-ЗАПАДНОЙ, КАМЫШИНСКОЙ И ТРАССОЙ М-5			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата								
Разработал		Морозова			07.24	Основная часть	Стадия	Лист	Листов				
Проверил		Наумов			07.24		ППТ	1	6				
ГАП		Штемпель			07.24								
ГИП		Васильев			07.24								
						Текстовая часть							

1.3 Территории общего пользования

Уличная сеть и транспортное обслуживание проектируемой территории выполнены в увязке с Генеральным планом г.Ульяновска и ППТ Засвияжского района.

По планируемой территории проходят:

- магистральная улица общегородского значения с регулируемым движением: ул. Камышинская (ширина проезжей части - 20 м, ширина тротуара - 3 м),
- улицы местного значения: ул. Юго-Западная (ширина проезжей части - 7 м, ширина тротуара - 1,5 м), ул. 154 стрелковой дивизии (ширина проезжей части - 6,0 м, ширина тротуара - 1,5 м), ул. Генерала Мельникова (ширина проезжей части - 7,0 м, ширина тротуара - 1,5 м), ул. Крефельдская (ширина проезжей части - 7 м, ширина тротуара - 1,5 м).

1.4 Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства. Показатели объектов капитального строительства.

Наименование зон	Площадь м ²	Объект капитального строительства	Этажность	Мощность (общая площадь зданий, м кв.кол-во мест)	Статус
Жилая зона	141 921,96	Малоэтажная жилая застройка	3-4	119 963,6	сущ.
Зона дошкольного образования	10 513	Детский сад	2	4 400,7	сущ.
Зона религиозного использования	4 726	Мечеть	1	1 855,1	сущ.
Зона объектов торговли	738	Магазин	1	890	проект.

Примечание: Параметры уточняются при разработке проектной документации.

1.5 Положение о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение на территории проектирования объектов федерального и регионального значения.

2. Плотность и параметры застройки территорий (в пределах установленных градостроительных регламентов)

2.1 Плотность территории

Расчёт показателей территории произведен в соответствии с нормами действующей градостроительной документации:

- СП 42.13330.2016 Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- в соответствии с регламентами территориальной зоны ЦЗ утвержденной Правилами землепользования и застройки муниципального образования "город Ульяновск", утвержденными постановлением администрации от 10 августа 2021г. №1166

Наименование зон	Коэффициент застройки		Коэффициент плотности застройки		Плотность населения (чел./га)	
	Нормативный	Проектный	Нормативный	Проектный	Нормативный	Проектный
Зона малоэтажной жилой застройки	0,6	0,53- на территорию зоны	0,8	0,80- на территорию зоны	-	200- на территорию зоны
Зона дошкольного образования	0,6	0,15- на территорию зоны	-	0,42- на территорию зоны	-	-
Зона религиозного использования	0,6	0,03- на территорию зоны	-	0,40- на территорию зоны	-	-
Зона объектов торговли	0,6	-	-	-	-	-
На ЭПС	0,6	0,5	-	0,8	-	200

3. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Современное состояние на 2023 год	Расчетный срок
1.	Территория			
1.1	Площадь элемента планировочной структуры	м ²	157 898,96	—
1.2	Площадь устанавливаемой функциональной зоны (объекты торговли)	м ²	—	738,00
1.3	Коэффициент застройки		0,5	—
1.4	Коэффициент плотности застройки (на элемент планировочной структуры)		0,8	—
1.7	Площадь застройки	м ²	77 641,38	—
1.9	Площадь озеленения	м ²	31 580,00	—
1.10	Площадь твердых покрытий	м ²	66 399,79	—
2.	Население			
2.1	Численность населения (расчетная)	чел.	2 800	—
3.	Жилищный фонд		сущ.	
3.1	Общая площадь	м ²	—	—
3.2	Площадь застройки	м ²	—	—
3.3	Этажность проектируемой застройки	этаж.	—	—

Примечание:

ТЭП по объекту торговли уточняется при разработке проектной документации на этапе проектирования.

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	-------	------	-------	---------	------

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Современное состояние на 2023 год	Расчетный срок
4.	Объекты дошкольного образования		сущ.	
4.1	Общая площадь	м ²	—	—
4.2	Площадь застройки	м ²	—	—
4.3	Этажность	этаж.	—	—
5.	Объекты религиозного использования		сущ.	
5.1	Общая площадь	м ²	—	—
5.2	Площадь застройки	м ²	—	—
5.3	Этажность	этаж.	—	—
6.	Транспортная инфраструктура			
6.1	Парковочные места (нормативное количество)	ед.	254	—
6.2	Существующие парковочные места	ед.	400	—
7.	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
7.1	Водоснабжение жилых объектов	л/сут	—	—
7.2	Водоотведение жилых объектов	л/сут	—	—
7.3	Электроснабжение жилых объектов	кВт	—	—
7.4.	Теплоснабжение	м ³ /год	—	—
7.5	Количество твердых бытовых отходов	л/сут	—	—

Технико-экономические показатели объекта торговли определяются при разработке проектной документации на этапе проектирования.

4. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Изменение происходит в части установления зоны размещения объекта торговли, иные показатели не изменяются. Изменения в части показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения не требуется.

								Лист
							01.003.388-24- ППТ.ТЧ	4
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

На территории уже имеются объекты капитального строительства, которые возводились в 1 очереди застройки территории.

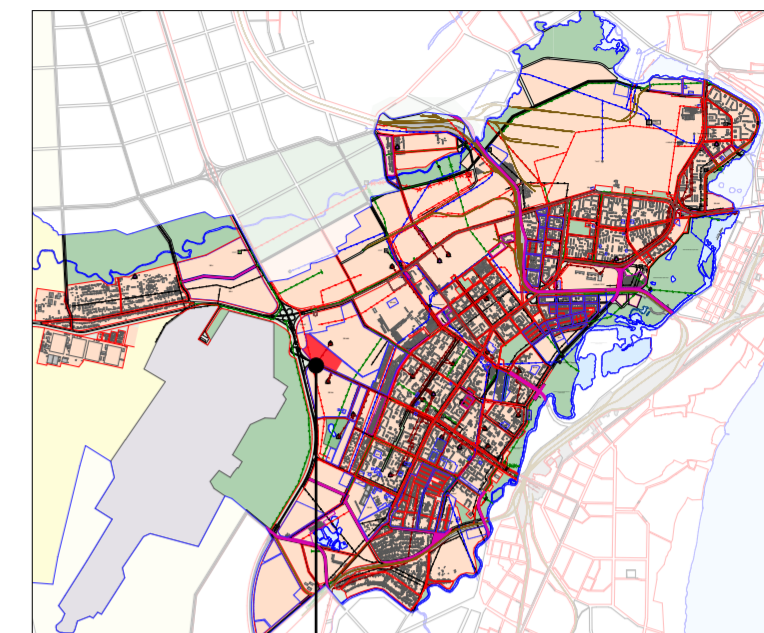
Также после сдачи жилья в эксплуатацию, началось строительство 2 очереди застройки территории-Мечеть, которая находится на завершающем этапе строительства.

В третьей очереди строительства- Объект капитального строительства -магазин.

Срок строительства до 2030г, строится в один этап.

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗАСВЯЖСКОГО РАЙОНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД УЛЬЯНОВСК" ОТ 13.03.2018 №328, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ЭЛЕМЕНТЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, ОГРАНИЧЕННОМ МОСКОВСКИМ ШОССЕ, ПРОСПЕКТОМ ОЛИМПИСКИМ, УЛИЦАМИ ЮГО-ЗАПАДНОЙ, КАМЫШИНСКОЙ И ТРАССОЙ М-5

Ситуационная схема

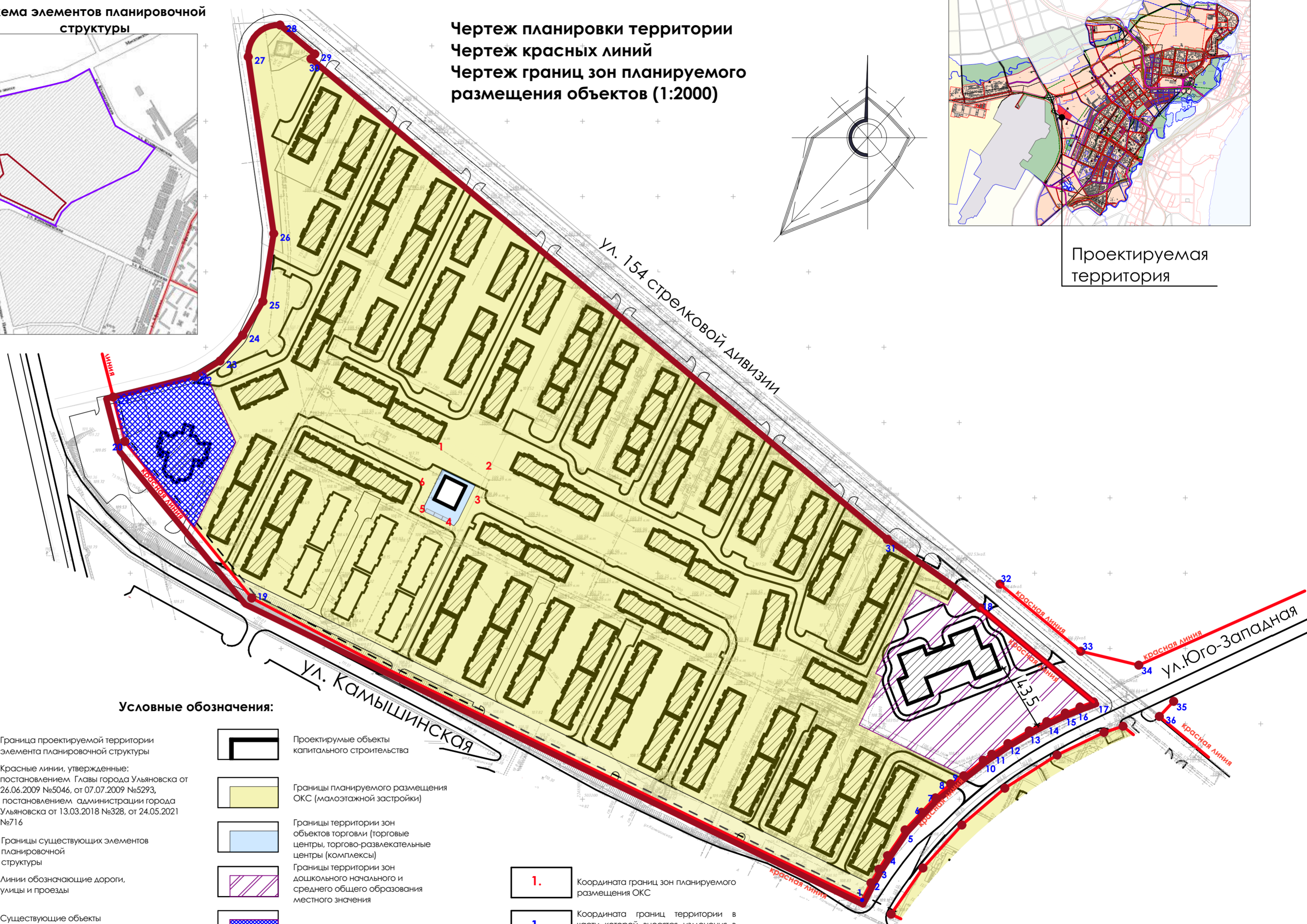


Проектируемая территория

Схема элементов планировочной структуры



**Чертеж планировки территории
Чертеж красных линий
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов (1:2000)**



Условные обозначения:

- Граница проектируемой территории элемента планировочной структуры
- Красные линии, утвержденные: постановлением Главы города Ульяновска от 26.06.2009 №5046, от 07.07.2009 №5293, постановлением администрации города Ульяновска от 13.03.2018 №328, от 24.05.2021 №716
- Границы существующих элементов планировочной структуры
- Линии обозначающие дороги, улицы и проезды
- Существующие объекты капитального строительства
- Проектируемые объекты капитального строительства
- Границы планируемого размещения ОК (малозэтажной застройки)
- Границы территории зон объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
- Границы территории зон дошкольного начального и среднего общего образования местного значения
- Границы зоны религиозного использования

- 1.** Координата границ зон планируемого размещения ОК
- 1.** Координата границ территории в части которой вносятся изменения в документацию по ППТ

Примечания:

- Границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения нет.
- Границы элементов планировочной структуры и красных линий остаются без изменений.
- Красные линии, границы существующих элементов планировочной структуры и проектируемой территории совпадают по контуру в месте наложения друг на друга.

Каталог координат характерных точек границ территории, в части которой вносятся изменения в документацию по планировке территории

№ точки	X	Y
1	502 831.17	2 249 308.43
2	502 776.96	2 249 420.03
3	502 722.62	2 249 400.81
4	502 571.95	2 249 342.22
5	503 023.70	2 249 004.79
6	503 054.32	2 249 025.88
7	503 082.84	2 249 051.68
8	503 107.30	2 249 080.20
9	503 127.74	2 249 111.64
10	503 144.31	2 249 146.05
11	503 148.42	2 249 158.63
12	502 682.33	2 249 707.06
13	503 033.07	2 248 985.52
14	503 044.44	2 248 991.38
15	503 053.51	2 248 996.62
16	503 062.55	2 249 002.38
17	503 079.63	2 249 014.00
18	503 091.27	2 249 024.97
19	503 100.88	2 249 034.17
20	503 110.21	2 249 044.21
32	503 115.54	2 249 052.92
33	503 125.86	2 249 065.95
34	503 129.82	2 249 071.64
35	503 136.97	2 249 082.26
36	503 145.37	2 249 096.39

№ точки	X	Y
1	502 831.17	2 249 308.43
2	502 776.96	2 249 420.03
3	502 722.62	2 249 400.81
4	502 571.95	2 249 342.22
5	503 023.70	2 249 004.79
6	503 054.32	2 249 025.88
7	503 082.84	2 249 051.68
8	503 107.30	2 249 080.20
9	503 127.74	2 249 111.64
10	503 144.31	2 249 146.05
11	503 148.42	2 249 158.63
12	502 682.33	2 249 707.06
13	503 033.07	2 248 985.52
14	503 044.44	2 248 991.38
15	503 053.51	2 248 996.62
16	503 062.55	2 249 002.38
17	503 079.63	2 249 014.00
18	503 091.27	2 249 024.97
19	503 100.88	2 249 034.17
20	503 110.21	2 249 044.21
21	503 366.94	2 248 488.67
22	503 380.63	2 248 542.91
23	503 390.92	2 248 559.54
24	503 408.03	2 248 574.53
25	503 430.43	2 248 587.94
26	503 475.42	2 248 595.11
27	503 592.78	2 248 578.20
28	503 613.87	2 248 599.30
29	503 594.60	2 248 622.38
30	503 591.42	2 248 619.85
31	503 272.52	2 249 002.27

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения ОК

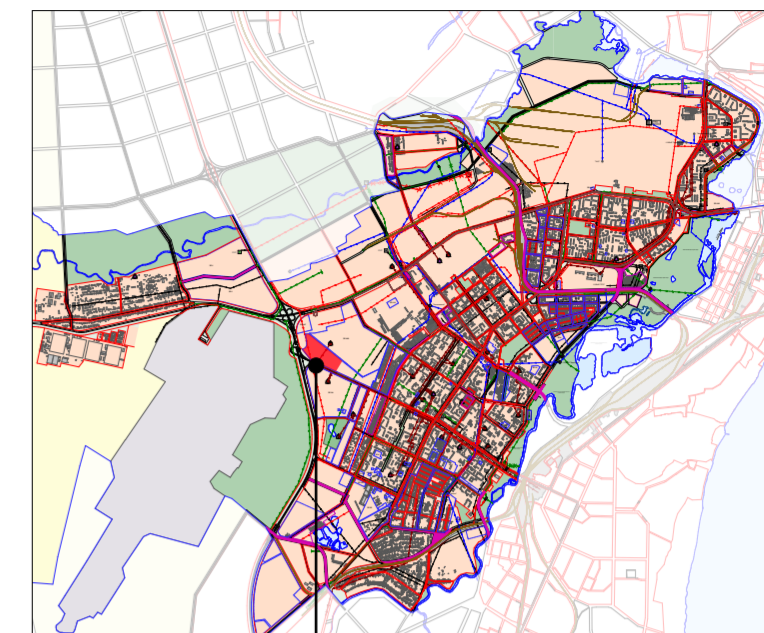
№ точки	X	Y
1	503 319.15	2 248 707.12
2	503 308.52	2 248 728.95
3	503 285.14	2 248 717.57
4	503 281.49	2 248 714.74
5	503 290.69	2 248 695.58
6	503 294.24	2 248 694.98

					01.003.338-24		
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗАСВЯЖСКОГО РАЙОНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД УЛЬЯНОВСК", УТВЕРЖЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ОТ 13.03.2018 № 328, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ЭЛЕМЕНТЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, ОГРАНИЧЕННОМ МОСКОВСКИМ ШОССЕ, ПРОСПЕКТОМ ОЛИМПИСКИМ, УЛИЦАМИ ЮГО-ЗАПАДНОЙ, КАМЫШИНСКОЙ И ТРАССОЙ М-5							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Основная часть	
Разработал	Наумов	Штемпель			07.24.		
Проверил	Штемпель				07.24.		
ГАП	Штемпель				07.24.		
ГИП	Васильев				07.24.		
Чертеж планировки территории Чертеж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения объектов. Фрагмент 1. (М 1:2000)						Стадия	
						Лист	
						Листов	
						1 2	
						ООО "Специальное проектное бюро №7" № СРО-П-179-12122012 г. Ульяновск	

Всего листов: 2

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗАСВЯЖСКОГО РАЙОНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД УЛЬЯНОВСК" ОТ 13.03.2018 №328, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ЭЛЕМЕНТЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, ОГРАНИЧЕННОМ МОСКОВСКИМ ШОССЕ, ПРОСПЕКТОМ ОЛИМПИСКИМ, УЛИЦАМИ ЮГО-ЗАПАДНОЙ, КАМЫШИНСКОЙ И ТРАССОЙ М-5

Ситуационная схема

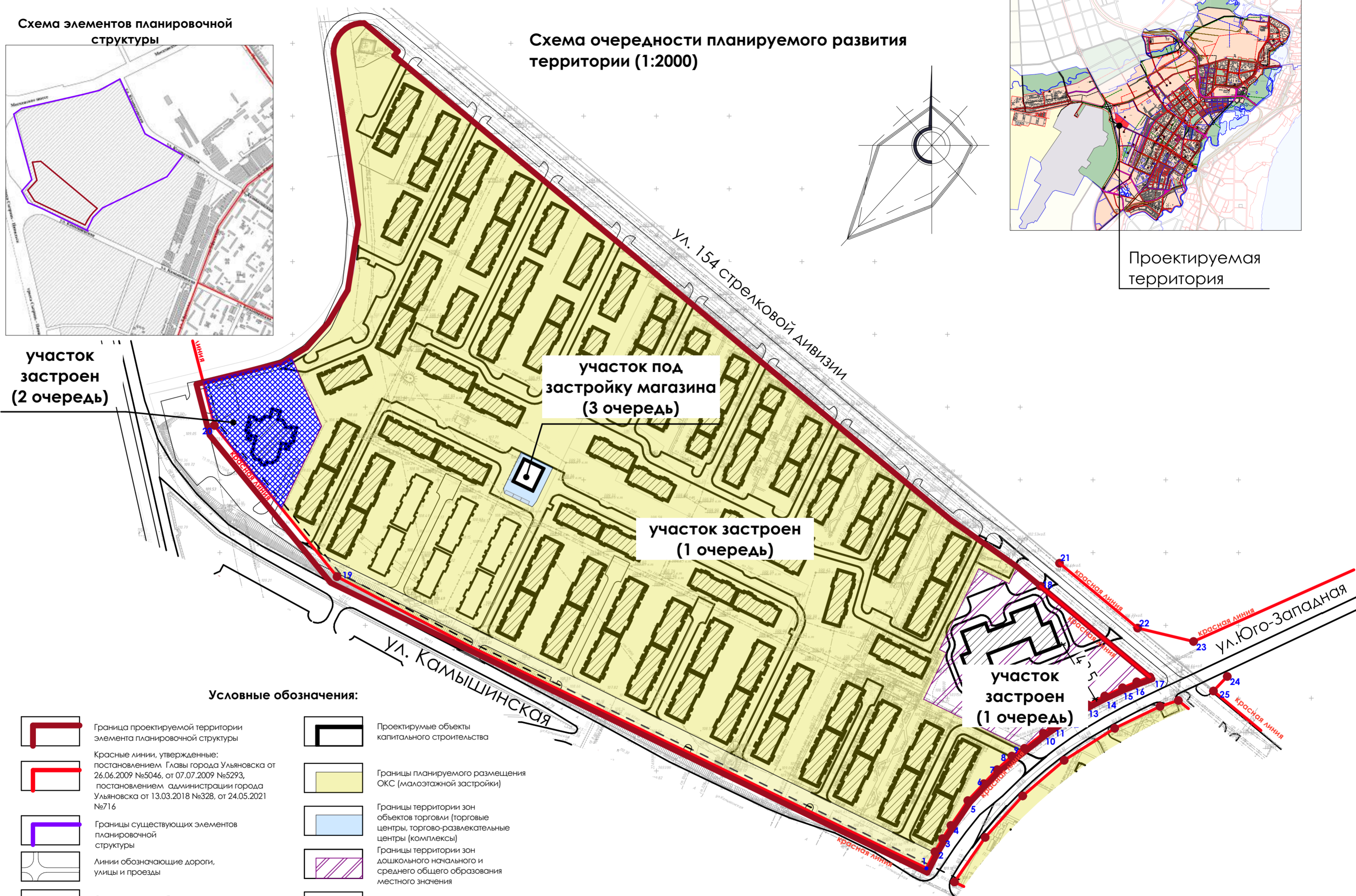


Проектируемая территория

Схема элементов планировочной структуры



Схема очередности планируемого развития территории (1:2000)



участок застроен (2 очередь)

участок под застройку магазина (3 очередь)

участок застроен (1 очередь)

участок застроен (1 очередь)

Условные обозначения:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | Граница проектируемой территории элемента планировочной структуры | | Проектируемые объекты капитального строительства |
| | Красные линии, утвержденные: постановлением Главы города Ульяновска от 26.06.2009 №5046, от 07.07.2009 №5293, постановлением администрации города Ульяновска от 13.03.2018 №328, от 24.05.2021 №716 | | Границы планируемого размещения ОКС (малозэтажной застройки) |
| | Границы существующих элементов планировочной структуры | | Границы территории зон объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) |
| | Линии обозначающие дороги, улицы и проезды | | Границы территории зон дошкольного начального и среднего общего образования местного значения |
| | Существующие объекты капитального строительства | | Границы зоны религиозного использования |

Примечания:

1. Магазин застраивается одним этапом в период до 2030г.

01.003.338-24

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗАСВЯЖСКОГО РАЙОНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД УЛЬЯНОВСК", УТВЕРЖДЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ОТ 13.03.2018 № 328, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ЭЛЕМЕНТЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, ОГРАНИЧЕННОМ МОСКОВСКИМ ШОССЕ, ПРОСПЕКТОМ ОЛИМПИСКИМ, УЛИЦАМИ ЮГО-ЗАПАДНОЙ, КАМЫШИНСКОЙ И ТРАССОЙ М-5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Основная часть Приложение 3	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Наумов			07.24.		Схема очередности планируемого развития территории	ППТ	2
Проверил		Штемпель			07.24.				
ГАП		Штемпель			07.24.				
ГИП		Васильев			07.24.				

ООО "Специальное проектное бюро №7"
№ СРО-П-179-12122012
г. Ульяновск