

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту постановления администрации города Ульяновска**  
**«О предоставлении Сысуеву С.А. разрешения на условно**  
**разрешённые виды использования земельного участка»**  
**(далее – Проект)**

Проект разработан в соответствии со статьями 5.1 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 02.05.2023 № 41-пр «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях муниципальных районов и поселений Ульяновской области и муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области», статьёй 10 Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утверждённых постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск».

На основании обращения Сысуева С.А. в комиссию по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - Комиссия) о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка, решения Комиссии 10.09.2024 №21, обращения на Главу города Ульяновска об инициировании общественных обсуждений разработан проект постановления администрации города Ульяновска «О предоставлении Сысуеву С.А. разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка» по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённые виды использования «для индивидуального жилищного строительства» и «блокированная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 73:24:020839:34 площадью 3 888 кв. м расположенного по адресу: г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Мелекесская, д. 4, корпус 4-А, территориальная зона ЦЗ.

Оповещение о начале общественных слушаний опубликовано в газете «Ульяновск сегодня» и размещено на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Начальник Управления



Н.А.Гордеева