

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту распоряжения Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории Заволжского района муниципального образования «город Ульяновск», утвержденный постановлением мэрии города Ульяновска от 26.06.2009 № 5046, и проект межевания территории Заволжского района муниципального образования «город Ульяновск» (с учетом постановления администрации города Ульяновска от 04.10.2022 № 1394, распоряжения Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 01.06.2023 от 2274-од) в части территории элементов планировочной структуры, ограниченных улицей Рябиновой, проспектами Туполева, Созидателей, Зырина»**

В соответствии с Законом Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области осуществляет полномочия по утверждению документации по планировке территории.

Проект распоряжения Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории Заволжского района муниципального образования «город Ульяновск», утвержденный постановлением мэрии города Ульяновска от 26.06.2009 № 5046, и проект межевания территории Заволжского района муниципального образования «город Ульяновск» (с учетом постановления администрации города Ульяновска от 04.10.2022 № 1394, распоряжения Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 01.06.2023 от 2274-од) в части территории элементов планировочной структуры, ограниченных улицей Рябиновой, проспектами Туполева, Созидателей, Зырина» (далее – Распоряжение) разработан в соответствии со статьями 5.1, 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ).

07.09.2023 в администрацию города Ульяновска поступило обращение ООО «Новое поколение» о выдаче технического задания на разработку документации по планировке территории Заволжского района муниципального образования «город Ульяновск», применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном проспектами Ленинского Комсомола, Зырина (кадастровый квартал 73:24:021001) в целях реализации масштабного инвестиционного проекта жилищного строительства «Жилой квартал «Событие».

28.09.2023 были подготовлены и выданы технические задания на разработку проекта внесения изменений в проект планировки территории Заволжского района муниципального образования «город Ульяновск», утвержденный постановлением мэрии города Ульяновска от 26.06.2009 № 5046 и проект межевания территории Заволжского района муниципального образования «город Ульяновск» (с учетом постановления администрации

города Ульяновска от 04.10.2022 № 1394, распоряжения Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 01.06.2023 от 2274-од) в части территории элементов планировочной структуры, ограниченных улицей Рябиновой, проспектами Туполева, Созидателей, Зырина.

Проект распоряжения подготовлен для вынесения на общественные обсуждения в соответствии с обращением ООО «Новое поколение» от 24.09.2024.

Оповещение о начале общественных обсуждений было размещено на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также опубликовано в газете «Ульяновск сегодня» (редакция от 01.10.2024).

Начальник Управления



Н.А.Гордеева