

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации города Ульяновска «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в собственность за плату либо в аренду для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населённого пункта, садоводства для собственных нужд»

Управлением архитектуры и градостроительства администраций города Ульяновска осуществляется предоставление муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в собственность за плату либо в аренду для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населённого пункта, садоводства для собственных нужд». При этом административный регламент предоставления данной муниципальной услуги в настоящее время не утвержден.

В связи с этим возникла необходимость утверждения административного регламента предоставления указанной муниципальной услуги.

Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска разработан проект постановления администрации города Ульяновска «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в собственность за плату либо в аренду для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населённого пункта, садоводства для собственных нужд».

Проектом предлагается утвердить административный регламент предоставления указанной муниципальной услуги.

Проектом предусматривается принятие решения о предоставлении муниципальной услуги и подписание результата муниципальной услуги Управлением, что соотносится с практикой регионов РФ о передаче полномочий по предоставлению муниципальных услуг отраслевым органам исполнительного органа местного самоуправления.

Проект разработан в соответствии с пунктом 10 части 2 статьи 39³, пунктом 15 части 2 статьи 39⁶, статьями 39¹⁵, 39¹⁸ Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Ульяновска от 15.12.2022 № 1811 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», постановлением администрации города Ульяновска от 07.02.2024 № 105 «Об утверждении Перечня муниципальных услуг, предоставляемых муниципальным образованием «город Ульяновск», предоставление которых организуется в областном государственном казенном учреждении «Корпорация развития интернет-технологий - многофункциона-

нальный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Ульяновской области», примерной формой административного регламента предоставления муниципальной услуги, направленной ОГКУ «Правительство для граждан».

При предоставлении муниципальной услуги не осуществляется оценка сведений о заявителе и (или) объектах, принадлежащих заявителю, и (или) иных объектах, а также знаний (навыков) заявителя на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации (за исключением требований, которые проверяются в рамках процедуры принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) муниципальной услуги), в связи с чем описания административных процедур не содержат информацию, указанную в п. 32(1) Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.07.2021 № 1228.

Поскольку после предоставления муниципальной услуги не осуществляется распределение в отношении заявителя ограниченного ресурса, описания административных процедур не содержат информацию, указанную в п. 32(2) Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.07.2021 № 1228.

Срок предоставления муниципальной услуги указан в проекте согласно положениям Земельного кодекса. При этом администрацией города Ульяновска будет принят нормативный правовой акт, согласно которому в период действия постановления Правительства РФ от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» процедуры, указанные в нем будут осуществляться в сроки, предусмотренные указанным правовым актом.

Настоящий проект постановления администрации города Ульяновска не устанавливает новые и не изменяет ранее предусмотренные нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «город Ульяновск», в связи с чем проведение оценки регулирующего воздействия не требуется.

Начальник Управления архитектуры
и градостроительства администрации
города Ульяновска



Н.А.Гордеева