

Приложение 4
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской
области
от _____ № _____
Приложение
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83

ООО СЗ «Новая Жизнь 15 дом»
г. Ульяновск, ул. Мира, д. 22, помещение 20,
г. Ульяновск, 432011

Генеральный план города Ульяновска

**Положение о территориальном планировании в части
территории кадастрового квартала 73:24:021001, расположенной
в Заволжском районе города Ульяновска**

Директор



Петров А.Н.

г. Ульяновск 2024 г.

Оглавление

Цели и задачи проекта.....	3
Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, местоположение.....	4
Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения на них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.....	4

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований внесение изменений в Генеральный план устанавливает основные цели и задачи.

Основная цель внесения изменений в Генеральный план - разработка градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития территорий и создания благоприятной среды обитания в части территории, включённой в границы муниципального образования «город Ульяновск». Цель устойчивого развития градостроительной системы – сохранение и рациональное использование всех ресурсов в части территории проектирования.

Цель данного проекта – изменение функциональных зон в части территории кадастрового квартала 73:24:021001, расположенной в Заволжском районе города Ульяновска:

1) с "территории транспортно-инженерных объектов и коммуникаций" на "территории 5-16 этажной застройки (отдельные доминанты до 24 эт)";

Данные изменения направлены на фактическое отображение элемента транспортной инфраструктуры в целях реализации проекта жилищного строительства в границах проектирования.

Изменения не противоречат нормативным документам и задачам документов территориального планирования.

2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.

Размещение объектов местного значения в границах проектирования не предусмотрено.

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

Ориентировочная площадь территории в границах проектирования составляет 5,2 га.

Параметры функциональных зон.

№№ п/п	Наименование функциональной зоны	Ориентировочная площадь, га
1	"территории транспортно-инженерных объектов и коммуникаций" (уменьшаемая часть)	0,60
2	"территории 5-16 этажной застройки (отдельные доминанты до 24 эт)" (увеличиваемая часть)	0,60

Объекты местного, регионального и федерального значения в границах проектирования не предусмотрены.

Генеральный план города Ульяновска. Карта функциональных зон. Фрагмент

Приложение 1
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области
от _____ № _____

Приложение 1
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83

Условные обозначения

Границы

--- территория, в отношении
которой подготовлен проект
внесения изменений

Территории:

жилой застройки

 5-16-этажной застройки
(отдельные доминанты до 24 эт)
 коттеджно-усадебной застройки

общественной застройки

 общественных центров с
сопутствующей жилой застройкой
 коммунально-складских
предприятий и организаций
 зеленые насаждения общего пользования

Транспортно-инженерные объекты и коммуникации

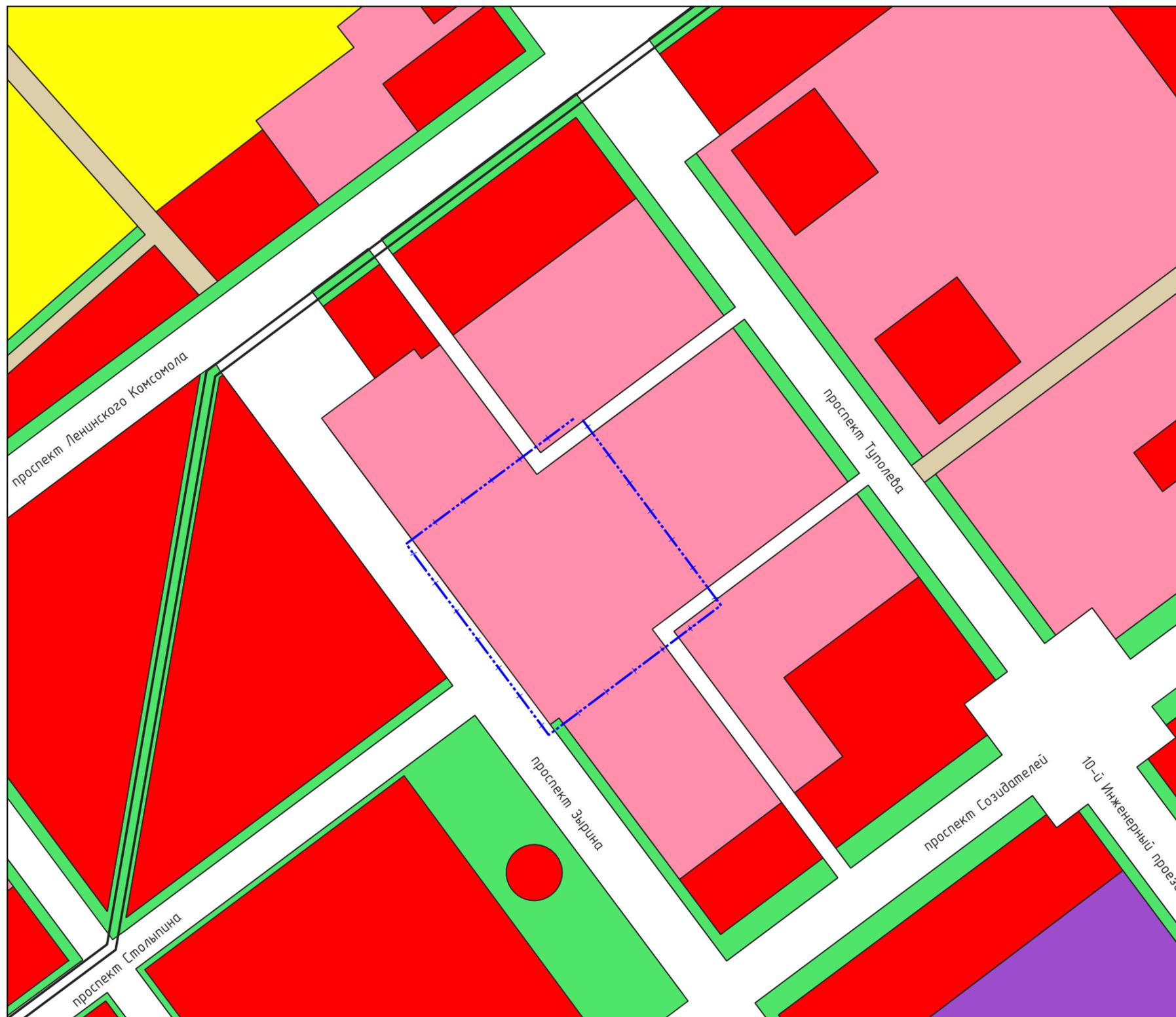
городские магистральные улицы и дороги

 общегородского значения
регулируемого движения

 районного значения

линии движения скоростного внеуличного транспорта

 наземные и надземные участки



Генеральный план города Ульяновска. Карта планируемого размещения объектов местного значения. Фрагмент

Приложение 2
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области
от _____ № _____

Приложение
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83

Условные обозначения

Границы

 территории, в отношении
которой подготовлен проект
внесения изменений

Территории:

жилой застройки

 5-16-этажной застройки
(отдельные доминанты до 24 эт)

 коттеджно-усадебной застройки

общественной застройки

 общественных центров с
сопутствующей жилой застройкой

 коммунально-складских
предприятий и организаций

 зеленые насаждения общего пользования

Транспортно-инженерные объекты и коммуникации

городские магистральные улицы и дороги

 общегородского значения
регулируемого движения

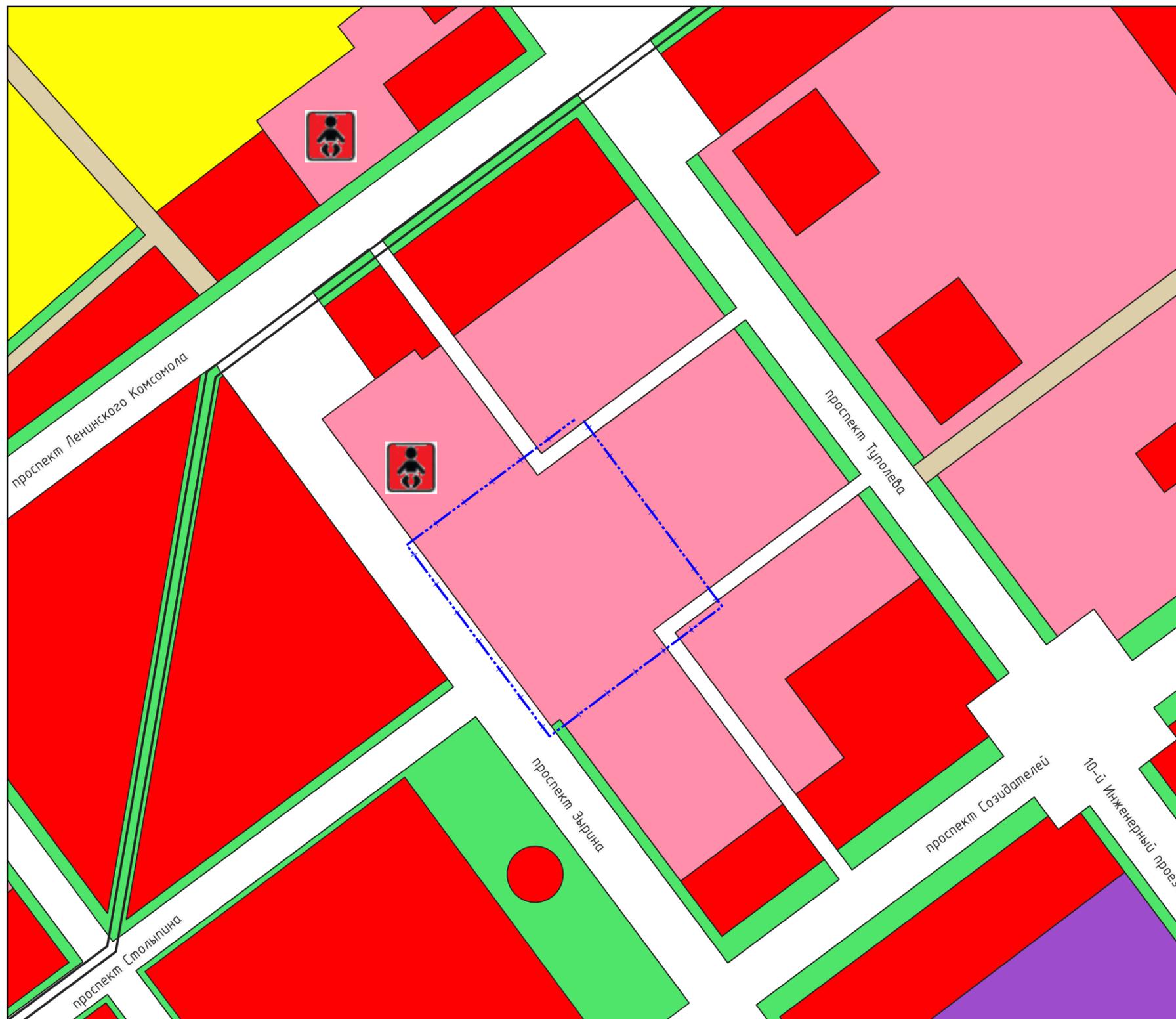
 районного значения

 линии движения скоростного внеуличного
транспорта

 наземные и надземные участки

Планируемые объекты местного значения

 Дошкольная образовательная
организация



**Генеральный план города Ульяновска.
Карта границ населённых пунктов.
Фрагмент**

Приложение 3
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области
от _____ № _____

Приложение
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83

Условные обозначения

Границы

---+--- территория, в отношении
которой подготовлен проект
внесения изменений

**Категории земель:
в границах города**

 Земли населенных пунктов

