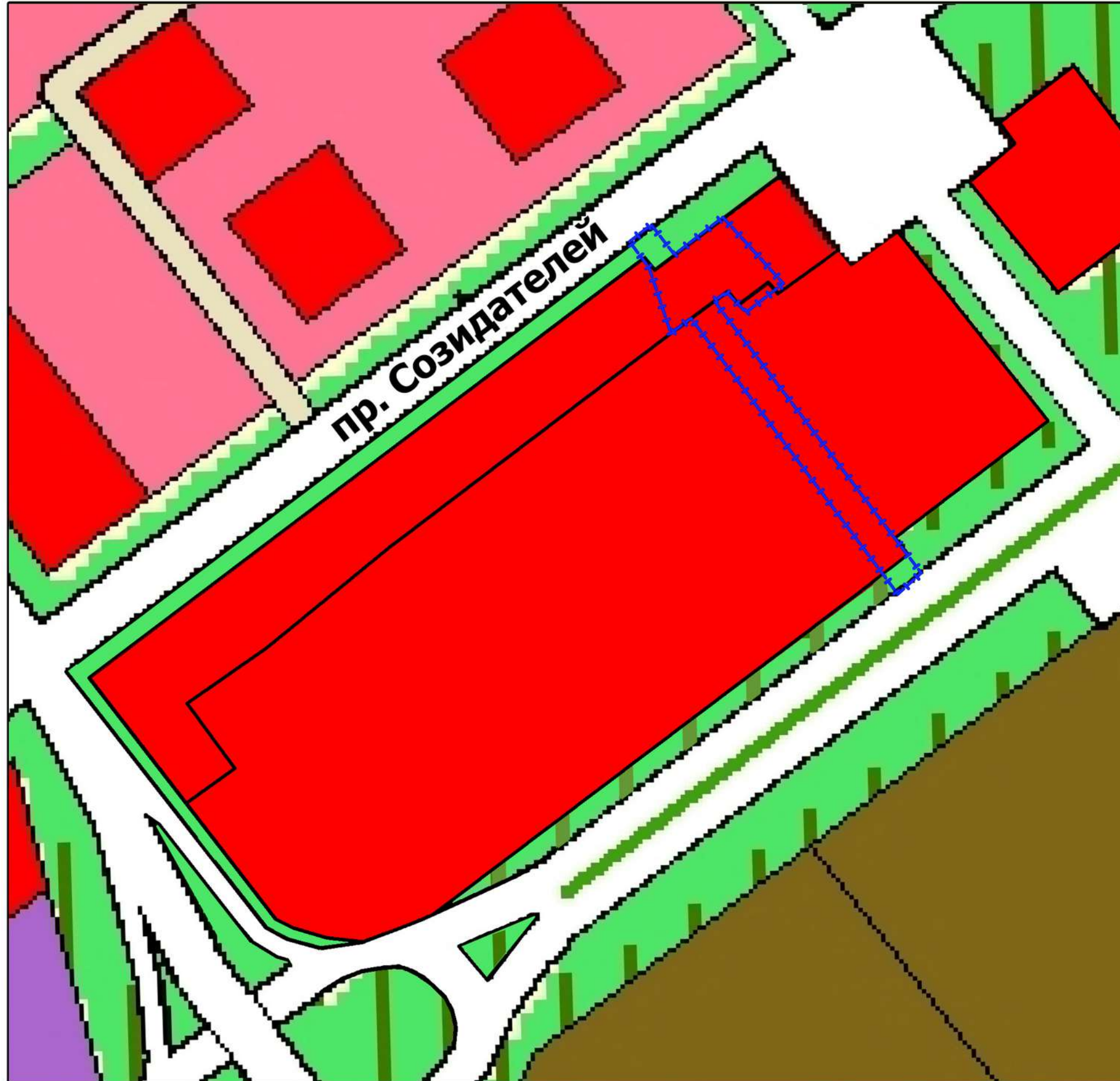


# Генеральный план города Ульяновска. Карта функциональных зон. Фрагмент

Приложение 1  
к приказу Министерства имущественных  
отношений и архитектуры Ульяновской области  
от “ ” 2024 №  
Приложение 1  
к решению Ульяновской Городской Думы  
от №



## Условные обозначения

### Границы

территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений

### Территории

- жилой застройки
- 5-16-этажной застройки (отдельные доминанты до 24 эт)
- общественной застройки
- общественных центров с сопутствующей жилой застройкой
- промышленных предприятий
- коммунально-складских предприятий и организаций
- зеленых насаждений общего пользования
- озеленения санитарно-защитных зон

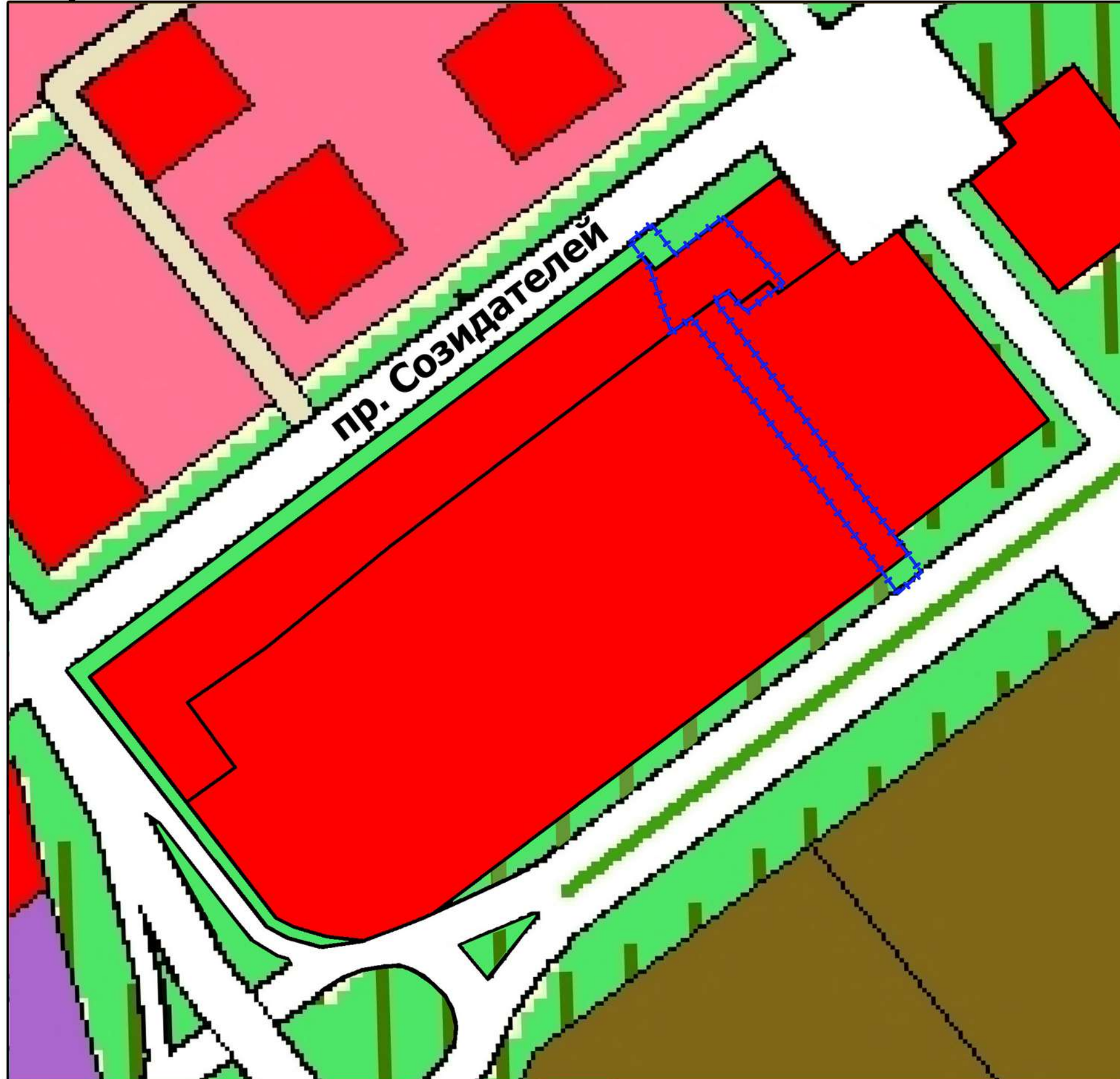
### Транспортно-инженерные объекты

#### и коммуникации

- городские магистральные улицы и дороги
- общегородского значения непрерывного движения
- общегородского значения регулируемого движения
- районного значения

# Генеральный план города Ульяновска. Карта планируемого размещения объектов местного значения Фрагмент

Приложение 2  
к приказу Министерства имущественных  
отношений и архитектуры Ульяновской области  
от “ ” 2024 г. №  
Приложение  
к решению Ульяновской Городской Думы  
от 27.06.2007 № 83



## Условные обозначения

### Границы

- территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений

### Территории

- жилой застройки
- 5-16-этажной застройки (отдельные доминанты до 24 эт)
- общественной застройки
- общественных центров с сопутствующей жилой застройкой
- промышленных предприятий
- коммунально-складских предприятий и организаций
- зеленых насаждений общего пользования
- озеленения санитарно-защитных зон

### Транспортно-инженерные объекты и коммуникации

- городские магистральные улицы и дороги
- общегородского значения непрерывного движения
- общегородского значения регулируемого движения
- районного значения

**Примечание:** В границах проектирования не предусмотрено размещение объектов местного значения.

# Генеральный план города Ульяновска. Карта границ населённых пунктов. Фрагмент

Приложение 3  
к приказу Министерства имущественных  
отношений и архитектуры Ульяновской области  
от “\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_ 2023 № \_\_\_\_\_  
Приложение  
к решению Ульяновской Городской Думы  
от \_\_\_\_\_ 27.06.2007 № \_\_\_\_\_ 83

## Условные обозначения

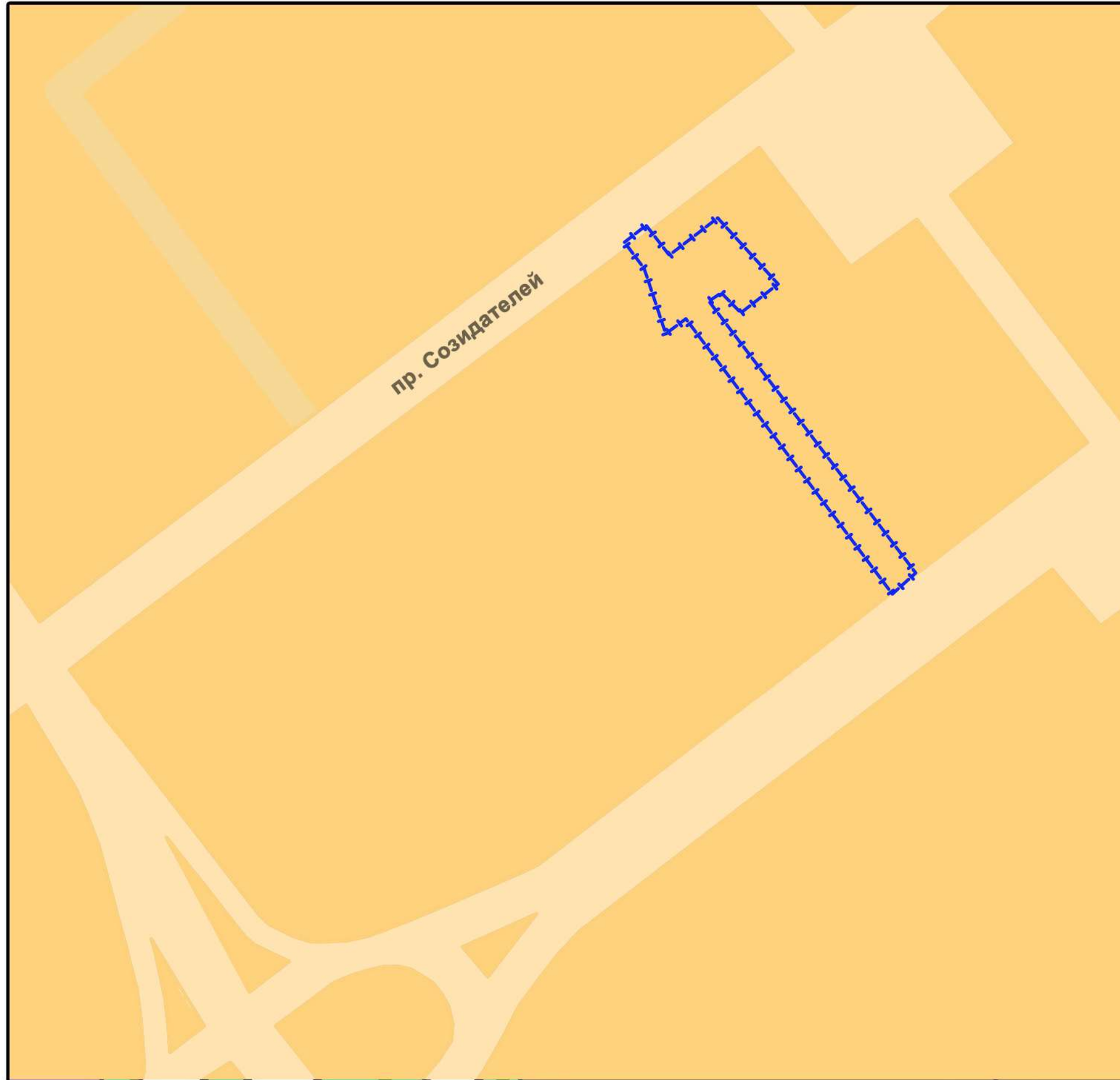
### Границы

 территории, в отношении которой подготовлен  
проект внесения изменений

### Категории земель

в границах города

 земли населённых пунктов



Общество с ограниченной ответственностью  
специализированный застройщик  
«УльяновскЦентрГазСтрой»

---

Приложение 4  
к приказу Министерства имущественных  
отношений и архитектуры  
Ульяновской области  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024г. № \_\_\_\_\_  
«Приложение  
к решению Ульяновской Городской Думы  
от \_\_\_\_\_ 27.06.2007 \_\_\_\_\_ № 83 \_\_\_\_\_»

## **Генеральный план города Ульяновска**

Положение о территориальном планировании в части территории  
кадастрового квартала 73:24:021102, расположенной в Заволжском районе  
города Ульяновска

Ульяновск, 2024 год

Общество с ограниченной ответственностью  
специализированный застройщик  
«УльяновскЦентрГазСтрой»

---

## Генеральный план города Ульяновска

Положение о территориальном планировании в части территории  
кадастрового квартала 73:24:021102, расположенной в Заволжском районе  
города Ульяновска

Директор

Главный инженер



А.В. Федоров

В.В. Тур

Ульяновск, 2024 год

## **Оглавление**

Цели и задачи проекта.....	3
Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, местоположение.....	3
Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения на них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.....	4

## **1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований внесение изменений в Генеральный план устанавливает основные цели и задачи.

Основная цель внесения изменений в Генеральный план - разработка градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития территорий и создания благоприятной среды обитания в части территории, включенной в границы муниципального образования «город Ульяновск». Цель устойчивого развития градостроительной системы – сохранение и рациональное использование всех ресурсов в части территории проектирования.

Цель данного проекта – изменение границ функциональных зон «территории общественных центров с сопутствующей жилой застройкой» и «территории зеленых насаждений общего пользования» с исключением транспортного пути (в связи с отсутствием твердого асфальтового покрытия) в отношении части кадастрового квартала 73:24:021102, в целях размещения храмового комплекса.

## **2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.**

В границах проектируемой территории не предусмотрено размещение объектов местного значения.

**3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.**

**Параметры функциональных зон.**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование функциональной зоны</b>	<b>Общая ориентировочная площадь существующая, га</b>	<b>Общая ориентировочная площадь планируемая, га</b>
1	территории транспортно-инженерных объектов и коммуникаций	0,7	-
2	территории общественных центров с сопутствующей жилой застройкой	0,3	0,8
3	территории зеленых насаждений общего пользования	-	0,2

Размещение в границах проектирования объектов местного, регионального и федерального значения не предусмотрено.