

Приложение
к распоряжению Министерства
имущественных отношений и
архитектуры
Ульяновской области
от _____ 2024 № _____

Проект внесения изменений в проект планировки территории центральной части муниципального образования "город Ульяновск", утвержденного постановлением Главы города Ульяновска от 23.07.2009 № 5845 (с учетом постановления администрации города Ульяновска от 30.09.2021 № 1422), применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Федерации, Кролюницкого, Буинской, Кобозева и переулком Федерации

Основная часть

25/2023-

Общество с ограниченной ответственностью
" Спутник-Сервис "

Проект внесения изменений в проект планировки территории центральной части муниципального образования "город Ульяновск", утвержденного постановлением Главы города Ульяновска от 23.07.2009 № 5845 (с учетом постановления администрации города Ульяновска от 30.09.2021 № 1422), применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Федерации, Кролюницкого, Буинской, Кобозева и переулком Федерации

Основная часть

Директор



Жалальдинова Г.Р

Главный инженер проекта

A circular blue stamp of the company "Sputnik-Service" LLC is centered on the page. The stamp contains the text "РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ" at the top, "ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ" around the inner edge, "СПУТНИК-СЕРВИС" in the center, and "УЛЬЯНОВСК" at the bottom. A handwritten signature in blue ink is written over the stamp.

Архипов М.

2024

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Проект внесения изменений в проект планировки территории центральной части муниципального образования "город Ульяновск", утвержденного постановлением Главы города Ульяновска от 23.07.2009 № 5845 (с учетом постановления администрации города Ульяновска от 30.09.2021 № 1422), применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Федерации, Кролюницкого, Буинской, Кобозева и переулком Федерации разработан в целях установления, отмены красных линий, изменения границ существующих элементов планировочной структуры, изменения границ территории общего пользования (изменение территории общего пользования: линии обозначающие улицы, дороги, проезды, площади, бульвары, территории линейных объектов на территории элементов планировочной структуры: жилые, общественно-деловые, производственные, коммунально-складские микрорайоны и кварталы) с учетом действующей редакции Генерального плана города Ульяновска и фактически существующей застройки кварталов.

На основании выше изложенного устанавливается новый элемент планировочной структуры, который позволяет учесть существующие

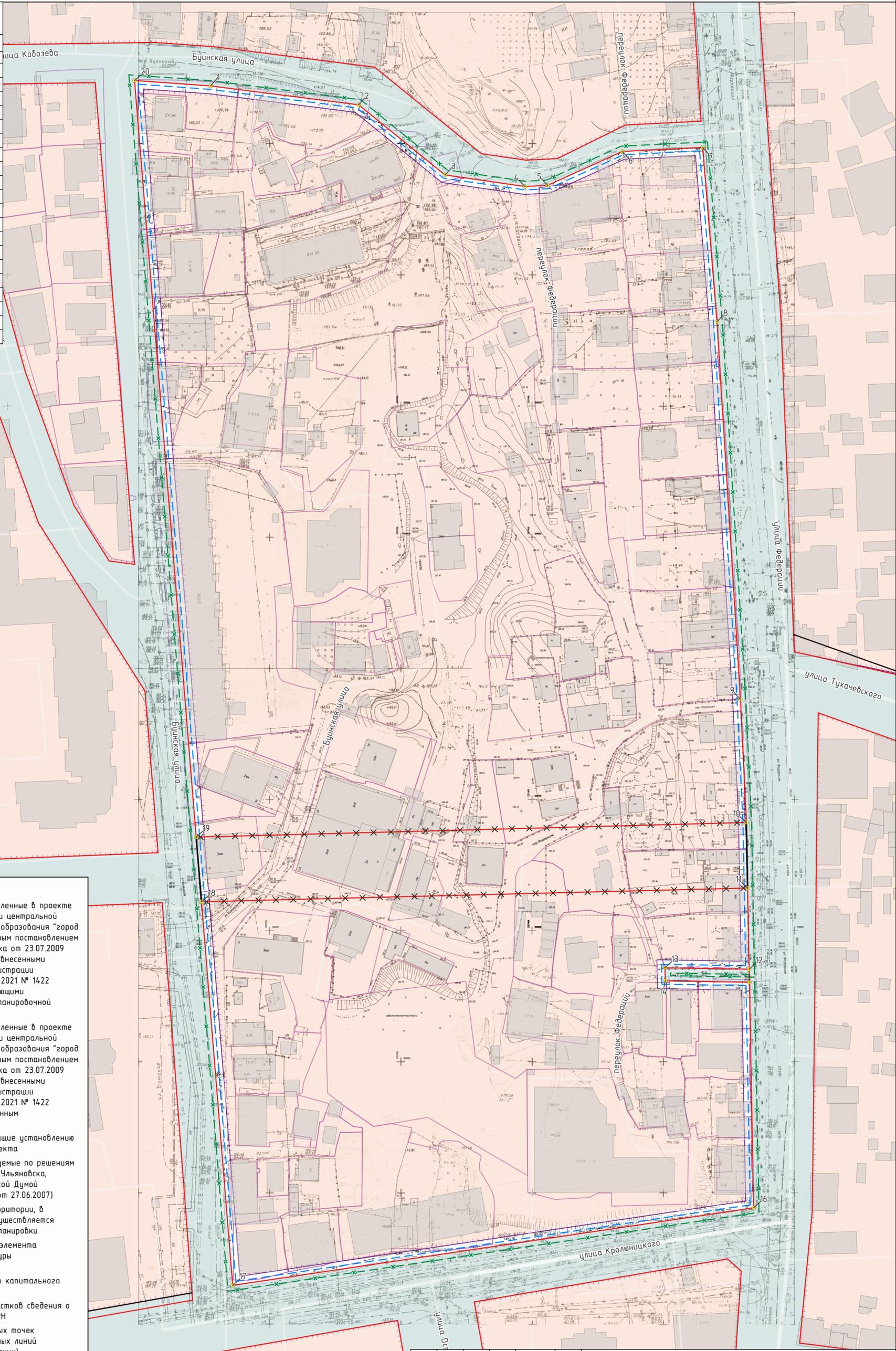
| | | | |
|-------------|--|--|--|
| Согласовано | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | |
|--------------|--------------|--|
| Инд. № подл. | Взам.инв. № | |
| | Подп. и дата | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--------|---------|------|-------|------|--|--|--|--------|------|--------|---|---|---|
| | | | | | | 25/2023- С | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подп. | Дата | | | | | | | | | |
| Разработал | | Архипов | | | | <table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>2</td> </tr> </table> | | | Стадия | Лист | Листов | П | 1 | 2 |
| Стадия | Лист | Листов | | | | | | | | | | | | |
| П | 1 | 2 | | | | | | | | | | | | |
| ГИП | | Архипов | | | | Общество с ограниченной ответственностью "Спутник-Сервис" | | | | | | | | |
| Проект внесения изменений в проект планировки территории центральной части муниципального образования "город Ульяновск", утвержденного постановлением Главы города Ульяновска от 23.07.2009 № 5845 (с учетом постановления администрации города Ульяновска от 30.09.2021 № 1422), применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Федерации, Кролюницкого, Буинской, Кобозева и переулком Федерации. Основная часть | | | | | | | | | | | | | | |

Чертеж планировки территории с отображением красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (1:2000)

| Ведомость координат поворотных точек устанавливаемых проектом красных линий | | |
|---|--------------|--------------|
| Обозначение красной линии | Координаты | |
| | Координата X | Координата Y |
| 1 | 508972,04 | 2257277,48 |
| 2 | 508964,86 | 2257333,89 |
| 3 | 508938,10 | 2257366,86 |
| 4 | 508933,71 | 2257397,32 |
| 5 | 508934,14 | 2257405,93 |
| 6 | 508947,07 | 2257434,42 |
| 7 | 508948,62 | 2257465,04 |
| 8 | 508882,14 | 2257470,48 |
| 9 | 508738,15 | 2257479,44 |
| 10 | 508691,20 | 2257481,69 |
| 11 | 508666,20 | 2257482,16 |
| 12 | 508635,26 | 2257482,74 |
| 13 | 508635,79 | 2257450,66 |
| 14 | 508630,81 | 2257450,75 |
| 15 | 508630,28 | 2257482,84 |
| 16 | 508544,28 | 2257484,47 |
| 17 | 508514,74 | 2257285,94 |
| 18 | 508660,98 | 2257274,03 |
| 19 | 508685,60 | 2257272,02 |
| 20 | 508974,12 | 2257248,52 |



- Условные обозначения**
- Красные линии установленные в проекте планировки территории центральной части муниципального образования "город Ульяновск" утвержденным постановлением Главы города Ульяновска от 23.07.2009 №5845, с изменениями внесенными постановлением администрации г. Ульяновска от 30.09.2021 № 1422 (совпадают с существующими границами элемента планировочной структуры)
 - x-x Красные линии установленные в проекте планировки территории центральной части муниципального образования "город Ульяновск" утвержденным постановлением Главы города Ульяновска от 23.07.2009 №5845, с изменениями внесенными постановлением администрации г. Ульяновска от 30.09.2021 № 1422 подлежащие отмене данным проектом
 - Красные линии подлежащие установлению в составе данного проекта
 - Красные линии, планируемые по решениям генерального плана г. Ульяновска, утвержденному Городской Думой (постановление № 83 от 27.06.2007)
 - x-x Фрагмент границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - x-x Граница планируемого элемента планировочной структуры (разрабатывается)
 - Существующие объекты капитального строительства
 - Границы земельных участков сведения о которых внесены в ЕГРН
 - Обозначение поворотных точек устанавливаемых красных линий (с обозначением нумирации)
- Элементы планировочной структуры:**
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (жилые, общественно-деловые, производственные, коммунально-складские микрорайоны и кварталы) - отступает от красных линий на 3м согласно ПЗЗ
 - Территории общего пользования: линии обозначающие улицы, дороги, проезды, площади, бульвары, территории линейных объектов

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подл. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|--|---------|--------|------|---------|------|
| 25/2023- | | | | | |
| Проект внесения изменений в проект планировки территории центральной части муниципального образования "город Ульяновск", утвержденное постановлением Главы города Ульяновска от 23.07.2009 № 5845 (с учетом постановления администрации города Ульяновска от 30.09.2021 № 1422), применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Федерашки, Кролюницкого, Бунинской, Кобозева и переулком Федерашки | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док | Подпись | Дата |
| Разработал | Архипов | | | | |
| ГИП | Архипов | | | | |
| Проект внесения изменений в проект планировки территории. Основная часть | | | | | |
| | | Студия | Лист | Листов | |
| | | П | 1 | 1 | |
| Чертеж планировки территории с отображением красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (1:2000) | | | | | |
| Общество с ограниченной ответственностью "Спутник-Сервис" | | | | | |