

Приложение
к распоряжению Министерства
имущественных отношений и
архитектуры
Ульяновской области
от _____ 2024 № _____

**Проект внесения изменений в проект планировки территории
Ленинского района муниципального образования "город
Ульяновск" (за исключением территории центральной части
г. Ульяновска площадью 1500 га), утвержденного
постановлением Мэрии города Ульяновска от 29.06.2010
№ 3242, применительно к территории расположенной в
элементе планировочной структуры, ограниченном улицей
Панорамной, в границах которого расположены земельные
участки с кадастровыми номерами 73:24:040303:68,
73:24:040303:7028**

Основная часть

17/2022-

2024

**Общество с ограниченной ответственностью
" Спутник-Сервис "**

**Проект внесения изменений в проект планировки территории
Ленинского района муниципального образования "город
Ульяновск" (за исключением территории центральной части
г. Ульяновска площадью 1500 га), утвержденного
постановлением Мэрии города Ульяновска от 29.06.2010
№ 3242, применительно к территории расположенной в
элементе планировочной структуры, ограниченном улицей
Панорамной, в границах которого расположены земельные
участки с кадастровыми номерами 73:24:040303:68,
73:24:040303:7028**

Основная часть

Директор

Жалальдинова Г.Р

Главный архитектор проекта

Архипов М.

2024

коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №					17/2022-. С	Лист
			Изм.	Колуч	Лист	№док		Подп.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Проект внесения изменений в проект планировки территории Ленинского района муниципального образования "город Ульяновск" (за исключением территории центральной части г. Ульяновска площадью 1500 га), утвержденного постановлением Мэрии города Ульяновска от 29.06.2010 № 3242, применительно к территории расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицей Панорамной, в границах которого расположены земельные участки с кадастровыми номерами 73:24:040303:68, 73:24:040303:7028 разработан в целях установления, изменения, отмены красных линий, изменения границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, установления границ территории общего пользования с учетом фактически существующей застройки кварталов, а так же территории общего пользования улично-дорожной сети.

На основании выше изложенного устанавливаются новые элементы планировочной структуры, которые позволяют учесть существующие объекты капитального строительства, частично находящиеся на территории общего пользования улично-дорожной сети.

Согласно Генеральному плану города Ульяновска, утвержденного решением Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83 (с изменениями)

Согласовано			

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						17/2022-. С		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			
Разработал		Архипов				Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
ГИП		Архипов				Общество с ограниченной ответственностью "Спутник-Сервис"		
Проект внесения изменений в проект планировки территории Ленинского района муниципального образования "город Ульяновск" (за исключением территории центральной части г. Ульяновска площадью 1500 га), утвержденного постановлением Мэрии города Ульяновска от 29.06.2010 № 3242, применительно к территории расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицей Панорамной, в границах которого расположены земельные участки с кадастровыми номерами 73:24:040303:68, 73:24:040303:7028 Основная часть								

территория в границах проектирования находится в следующих функциональных зонах:

- территории 5-16 этажной застройки (отдельные доминанты до 24 эт);
- территории зеленых насаждений общего пользования.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утвержденных постановлением администрации города Ульяновска от 10 августа 2021 года № 1166 (с изменениями) территория в границах проектирования находится в следующих территориальных зонах:

- Ж4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами;
- Ц3 - Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
- Р4 - Зона озеленения оползневых склонов.

Плотность и иные параметры застройки территории не устанавливаются, применяются градостроительные регламенты установленные Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №							Лист
			17/2022-. С						
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата				

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Внесение изменений в проект планировки территории не регламентирует положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Согласовано			

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

17/2022-. С

Разработал	Архипов		
ГИП	Архипов		

Проект внесения изменений в проект планировки территории Ленинского района муниципального образования "город Ульяновск" (за исключением территории центральной части г. Ульяновска площадью 1500 га), утвержденного постановлением Мэрии города Ульяновска от 29.06.2010 № 3242, применительно к территории расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицей Панорамной, в границах которого расположены земельные участки с кадастровыми номерами 73:24:040303:68, 73:24:040303:7028
Основная часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
Общество с ограниченной ответственностью "Спутник-Сервис"		

Чертеж планировки территории с отображением красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (1:5000)

Ведомость координат поворотных точек существующих/устанавливаемых проектом красных линий.
Контур 1

Обозначение характерных точек	Координаты	
	Координата Y	Координата X
1	2254461,66	510092,19
2	2254584,44	509964,90
3	2254596,78	509952,12
4	2254428,44	509952,54
5	2254428,45	509934,31
6	2254299,21	509934,63

Ведомость координат поворотных точек существующих/устанавливаемых проектом красных линий.
Контур 2

Обозначение характерных точек	Координаты	
	Координата Y	Координата X
1	2254822,20	510044,68
2	2254825,18	510244,35
3	2254814,48	510244,51
4	2254815,42	510378,50
5	2254847,50	510377,86
6	2254846,10	510247,75

Ведомость координат поворотных точек существующих/устанавливаемых проектом красных линий.
Контур 3

Обозначение характерных точек	Координаты	
	Координата Y	Координата X
1	2253629,16	509632,46
2	2253627,69	509513,66
3	2253991,62	509525,88
4	2253993,09	509423,71
5	2254249,61	509433,27
6	2254245,57	509532,50
7	2254735,64	509549,40
8	2254862,92	509633,98
9	2254877,55	509608,28
10	2254882,15	509600,01
11	2254899,63	509573,33
12	2254955,92	509487,44
13	2254996,91	509424,91
14	2254914,71	509305,50
15	2254826,50	509209,26

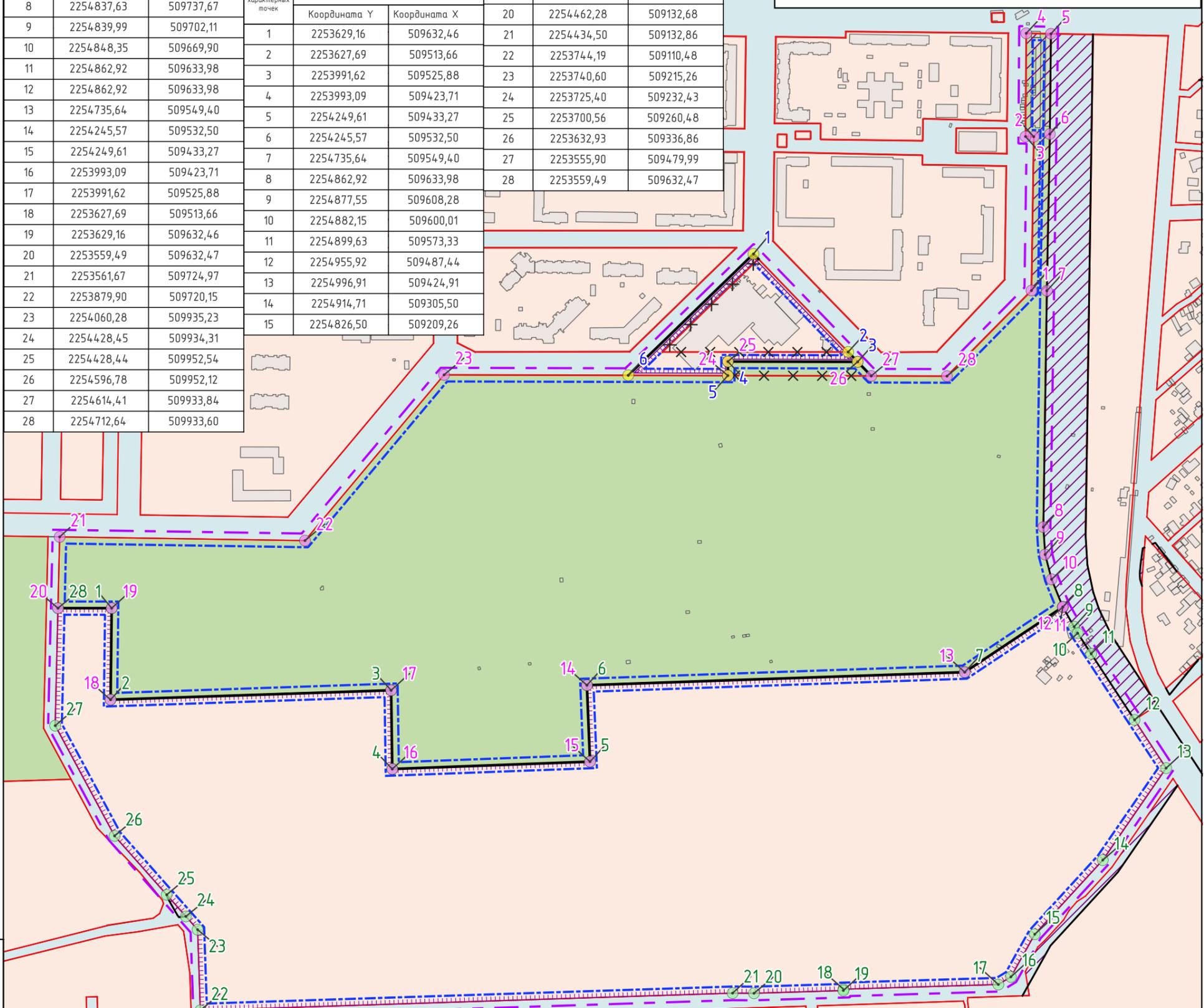
Условные обозначения

- Красные линии установленные в проекте планировки территории Ленинского района муниципального образования "город Ульяновск" (за исключением территории центральной части г. Ульяновска площадью 1500 га) утвержденным постановлением Мэрии города Ульяновска от 29.06.2010 №3242, с изменениями внесенными постановлением администрации г. Ульяновска от 10.11.2016 № 3048 (совпадают с существующими границами элемента планировочной структуры)
- ✕✕ Красные линии установленные в проекте планировки территории Ленинского района муниципального образования "город Ульяновск" (за исключением территории центральной части г. Ульяновска площадью 1500 га) утвержденным постановлением Мэрии города Ульяновска от 29.06.2010 №3242, с изменениями внесенными постановлением администрации г. Ульяновска от 10.11.2016 № 3048 подлежащие отмене данным проектом
- Красные линии подлежащие установлению в составе данного проекта
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница планируемого элемента планировочной структуры (разрабатывается)

Условные обозначения

- Существующие объекты капитального строительства
 - 7 Обозначение поворотных точек устанавливаемых/существующих красных линий (контур 1)
 - 3 Обозначение поворотных точек устанавливаемых/существующих красных линий (контур 2)
 - 5 Обозначение поворотных точек устанавливаемых/существующих красных линий (контур 3)
- Элементы планировочной структуры:
- Территории элементов планировочной структуры: жилые, общественно-деловые, производственные, коммунально-складские микрорайоны и кварталы
 - Территории общего пользования
 - Территории общего пользования: линии обозначающие улицы, дороги, проезды, площади, бульвары, территории линейных объектов
 - Территория общего пользования: территории планируемые для развития инженерной и транспортной инфраструктуры (на застроенных территориях) по решениям Генерального плана г. Ульяновска
 - Границы зон планируемого размещения ОКС - отступает от красных линий на 3м согласно ПЗЗ

16	2254795,54	509153,92
17	2254779,28	509144,06
18	2254578,38	509137,95
19	2254578,20	509136,23
20	2254462,28	509132,68
21	2254434,50	509132,86
22	2253744,19	509110,48
23	2253740,60	509215,26
24	2253725,40	509232,43
25	2253700,56	509260,48
26	2253632,93	509336,86
27	2253555,90	509479,99
28	2253559,49	509632,47



Инв. № подл.
Подл. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.цч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Архипов			
ГИП		Архипов			

17/2022-		
Проект внесения изменений в проект планировки территории Ленинского района муниципального образования "город Ульяновск" (за исключением территории центральной части г. Ульяновска площадью 1500 га) применительно к территории расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицей Панорамной, в границах которого расположены земельные участки с кадастровыми номерами 73:24:040303:68, 73:24:040303:7028		
Проект внесения изменений в проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист
	П	1
		2
Чертеж планировки территории с отображением красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (1:5000)		
Общество с ограниченной ответственностью "Спутник-Сервис"		

