

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту приказа Министерства имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области «О внесении изменений в решение
Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83»

В соответствии с Законом Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области (далее – Министерство) осуществляет полномочия по подготовке и утверждению проектов генеральных планов муниципального образования «город Ульяновск» и внесению в них изменений.

Проект приказа Министерства «О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83» (далее – Приказ) разработан в соответствии со статьями 5.1, 23, 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ).

22.07.2024 в Министерство поступило заявление ООО СЗ «Новая жизнь 15 дом» о внесении изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения ЦЗ на зону, предусматривающую размещение многоэтажной жилой застройки в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 73:24:021001:54, 73:24:021001:14337; 73:24:021001:14338; 73:24:021001:14339; 73:24:021001:12647; 73:24:021001:12649, расположенных по адресу: г. Ульяновск, Заволжский район, ул. А. Наганова.

25.07.2024 данное заявление было рассмотрено на заседании Комиссии. В связи с тем, что согласно Генеральному плану города Ульяновска, утвержденному решением Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83, рассматриваемые земельные участки частично расположены на территории транспортно-инженерных объектов и коммуникаций, на Комиссии принято решение: поддержать проект внесения изменений в ГП и ПЗЗ.

ООО СЗ «Новая Жизнь 15 дом» рекомендовано:

1) Подготовить проект внесения изменений в ГП в целях исключения части дороги ул. Алексея Наганова (от южной границы земельного участка с кадастровым номером 73:24:021001:12649 до северной границы земельного участка с кадастровым номером 73:24:021001:54), а также автомобильной дороги, проходящей вдоль земельных участков с кадастровыми номерами 73:24:021001:14338, 73:24:021001:1264.

2) Совместно с Министерством имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области подготовить проект внесения изменений в ПЗЗ в целях установления территориальной зоны Ц2, при условии вынесения концепции архитектурно-градостроительного решения рассматриваемой территории на заседание комиссии при Едином градостроительном совете при Губернаторе Ульяновской области.

Министерством приняты распоряжения от 09.08.2024 № 2487-од «О подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план города Ульяновска» в части территории кадастрового квартала 73:24:021001, расположенной в Заволжском районе города Ульяновска, и от 09.08.2024 № 2486-од «О подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» в части территории кадастрового квартала 73:24:021001, расположенной в Заволжском районе города Ульяновска.

Проектом предусмотрено внесение изменений в части фактического отображения элементов транспортной инфраструктуры, в целях реализации жилищного строительства в границах проектирования.

Проект приказа подготовлен для вынесения на общественные обсуждения или публичные слушания.

Проект приказа подготовлен главным специалистом отдела архитектуры ОГКУ «Региональный земельно-имущественный информационный центр» В.М.Дроздовой, (8422)27-11-83.

Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры
и градостроительства

М.А.Дормидонтова