

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту приказа Министерства имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области «О внесении изменений в решение
Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83»

В соответствии с Законом Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области (далее – Министерство) осуществляет полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов муниципального образования «город Ульяновск» и внесению в них изменений.

Проект приказа Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области «О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83» (далее – Приказ) разработан в соответствии со статьями 5.1, 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

18.06.2024 года в Министерство поступило заявление **Православной религиозной организации Симбирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)** о внесении изменений в Генеральный план города Ульяновска и Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» (далее – ГП и ПЗЗ) в части установления функциональной зоны «общественные центры с сопутствующей жилой застройкой» под размещение объектов религиозного использования в отношении вновь образуемого земельного участка с условным номером 73:24:021102:3У1, расположенного по адресу: г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Созидателей.

27.06.2024 данное заявление было рассмотрено на заседании Комиссии по рассмотрению предложений о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области, на котором принято решение: поддержать проект внесения изменений в ГП и ПЗЗ.

ПРО Симбирской Епархии Русской Православной церкви «Московский Патриархат» рекомендовано:

1) Подготовить проект внесения изменений в ГП в целях установления функциональной зоны «территории общественных центров с сопутствующей жилой застройкой».

2) Совместно с Министерством подготовить проект внесения изменений в ПЗЗ в целях установления территориальной зоны Ц6.

Министерством принято распоряжение от 12.07.2024 № 2172-од «О подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план города Ульяновска» в части территории кадастрового квартала 73:24:021102,

расположенной в Заволжском районе города Ульяновска.

Проектом внесения изменений в Генеральный план города Ульяновска предусмотрено изменение границ функциональных зон «территории общественных центров с сопутствующей жилой застройкой» и «территории зеленых насаждений общего пользования» в отношении вновь образуемого земельного участка с условным номером 73:24:021102:3У1 в целях размещения храмового комплекса с исключением транспортного пути (в связи с отсутствием твердого покрытия).

Проект приказа подготовлен для вынесения на общественные обсуждения или публичные слушания.

Проект приказа подготовлен главным специалистом отдела архитектуры ОГКУ «Региональный земельно-имущественный информационный центр» Л.А.Яхиной, (8422)27-11-83.

Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры
и градостроительства Министерства
имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области

М.А.Дормидонтова