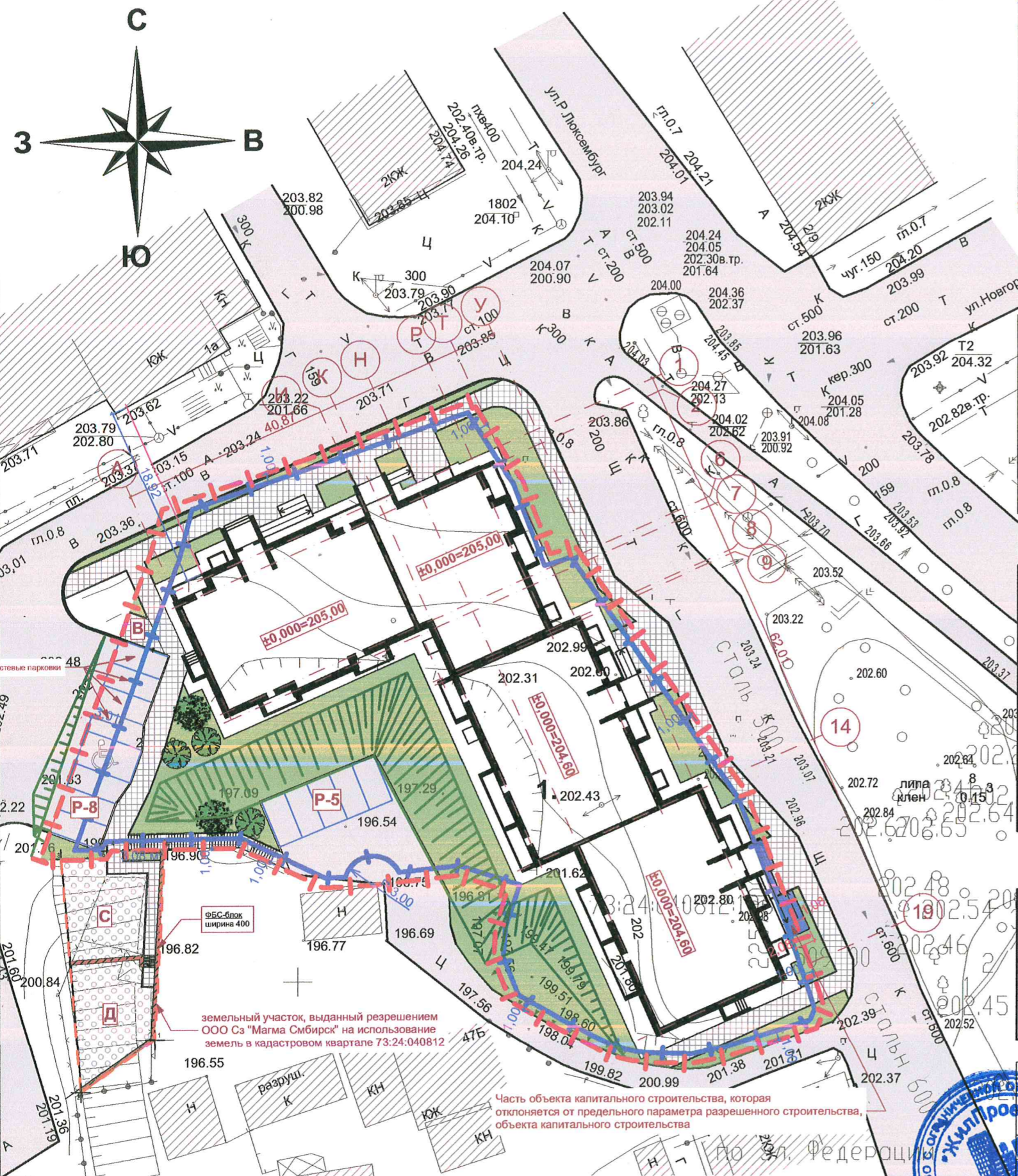


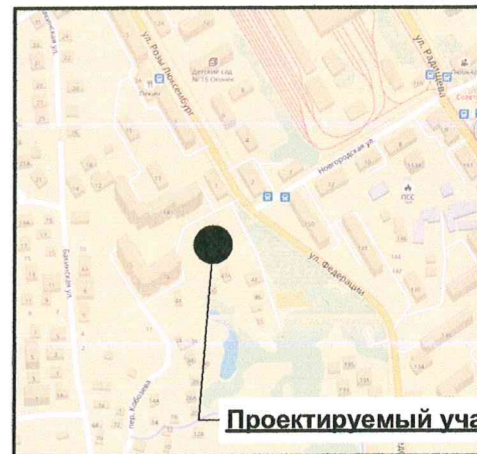
Схема планировочной организации земельного участка М1:500



Условные обозначения

- Граница участка по градоплану
- Граница зоны допустимого размещения объекта
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Проезды, тротуары, площадки
- Парковочные места для инвалидов
- Гостевые стоянки для автомобилей
- Детские игровые площадки
- Площадки для отдыха взрослого населения
- Спортивные площадки
- Граница доп. благоустройства

Ситуационный план



Проектируемый участок

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв.м				Строительный объем, куб. м		
			Зданий	Квартир	Застройки, кв.м		Общая нормируемая, кв.м.		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1.	Многоквартирный жилой дом (проект.)	4	1	48	48	1387,00	1387,00	4630,50	4630,50	20627,23	20627,23

Технико-экономические показатели

Номер	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			Участок под ж/д	Доп. благ.
1.	Площадь участка по градоплану	га	2955,00	-
2.	Площадь участка отведенного под благоустройство	м ²	203,00	-
3.	Площадь застройки	м ²	1387,00	-
4.	Площадь твердого покрытий	м ²	1055,00	333,00
5.	Площадь озеленения	м ²	761,00	80,00

Показатель по участку

Номер	Наименование	Проектир.	Требуемое
1	Коэффициент плотности застройки	1,8	0,8
2	Коэффициент озеленения земельного участка, %	25%	20%

Примечания

- Границы участка проектируемого жилого дома нанесены согласно градостроительного плана земельного участка №РФ-73-2-73-0-00-2023-0803 от 04.08.2023г.
- Генплан выполнен на основе инженерно-геодезических изысканий 9815-ИГДИ выполненные ЗАО «УльяновскТИСИЗ», 2017г.
- Система координат МСК-73 принята для г. Ульяновска Система высот-Балтийская д/в 46



Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Проектир		Сырбукова		<i>[Signature]</i>	10.24.24
Н.контроль		Тареева		<i>[Signature]</i>	10.24.24
ГИП		Грачев		<i>[Signature]</i>	10.24.24

24/17-ПЗУ		
г.Ульяновск, Ленинский район, пер.Федерации. 24/17-ПЗУ		
Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист
	П	7
Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	ООО "ЖилПроект"	