

Приложение № _____
к распоряжению Министерства
имущественных отношений и
архитектуры Ульяновской области
от _____ № _____

**Проект внесения изменений
в проект планировки территории
центральной части города Ульяновска,
утверждённый постановлением Главы города Ульяновска
от 23.07.2009 №5845, в части территории,
расположенной в элементе планировочной структуры,
ограниченном улицами Скринского, Симбирская, Бакинская**

Основная часть

г. Ульяновск, 2023

ООО «КАНГРО-ПРОЕКТ»
Регистрационный № 48 в реестре членов СРО А «МОПО»
Дата регистрации в реестре членов 19.01.2009

**Проект внесения изменений
в проект планировки территории
центральной части города Ульяновска,
утверждённый постановлением Главы города Ульяновска
от 23.07.2009 №5845, в части территории,
расположенной в элементе планировочной структуры,
ограниченном улицами Скринского, Симбирская, Бакинская**

Основная часть

Генеральный директор
Главный инженер проекта



С.А. Кангро
С.В. Зотова

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2023

Оглавление

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории.....3
2. Положение об очередности планируемого развития территории.....4

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Территория проектирования представляет собой часть кадастрового квартала 73:24:40809 в Ленинском районе города Ульяновска: территория общего пользования улицы Скринского на отрезке от ул. Симбирской до ул. Рейна.

Проект внесения изменений в проект планировки территории центральной части г. Ульяновска, утверждённый постановлением Администрации г. Ульяновска от 23.07.2009 №5845, подготовлен с целью изменения красной линии ул. Скринского в кадастровом квартале 73:24:040809.

В настоящее время территория общего пользования в границах красных линий ул. Скринского не учитывает сложившуюся планировку и застройку, относя к территориям общего пользования значительное количество площади земельных участков по ул. Скринского. Часть из относимых к территориям общего пользования участков застроена жилыми зданиями.

Внесённые изменения в проект планировки территории предусматривают изменение красной линии ул. Скринского.

В отношении рассматриваемой территории красные линии, согласно данного проекта внесения изменений, имеют следующие координаты:

№ согласно графической части	X	Y
1	509590.02	2257057.37
2	509585.06	2257060.30
3	509380.12	2257072.91
4	509378.63	2257052.75
5	509386.54	2257036.12
6	509416.75	2257019.42
7	509561.58	2257008.21

Внесение изменений позволит соблюсти права собственников земельных участков, а также соответствие Генеральному плану г. Ульяновска и Правилам землепользования и застройки МО «Город Ульяновск».

Проектом не предусмотрено изменение параметров существующей застройки, возведение новых объектов капитального строительства, изменение инженерных сетей.

Размещение на проектируемой территории объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения не предусмотрено.

Территория расположена в зонах с особыми условиями использования территории:

1. ЗОУИТ73:00-6.496 - приаэродромная территория аэродрома "Ульяновск (Баратаевка)" юго-восточнее с. Баратаевка, г. Ульяновск;

2. ЗОУИТ73:00-6.497 - третья подзона приаэродромной территории аэродрома «Ульяновск (Баратаевка)», юго-восточнее с. Баратаевка, г. Ульяновск;

3. ЗОУИТ73:00-6.498 - четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома «Ульяновск (Баратаевка)», юго-восточнее с. Баратаевка, г. Ульяновск;

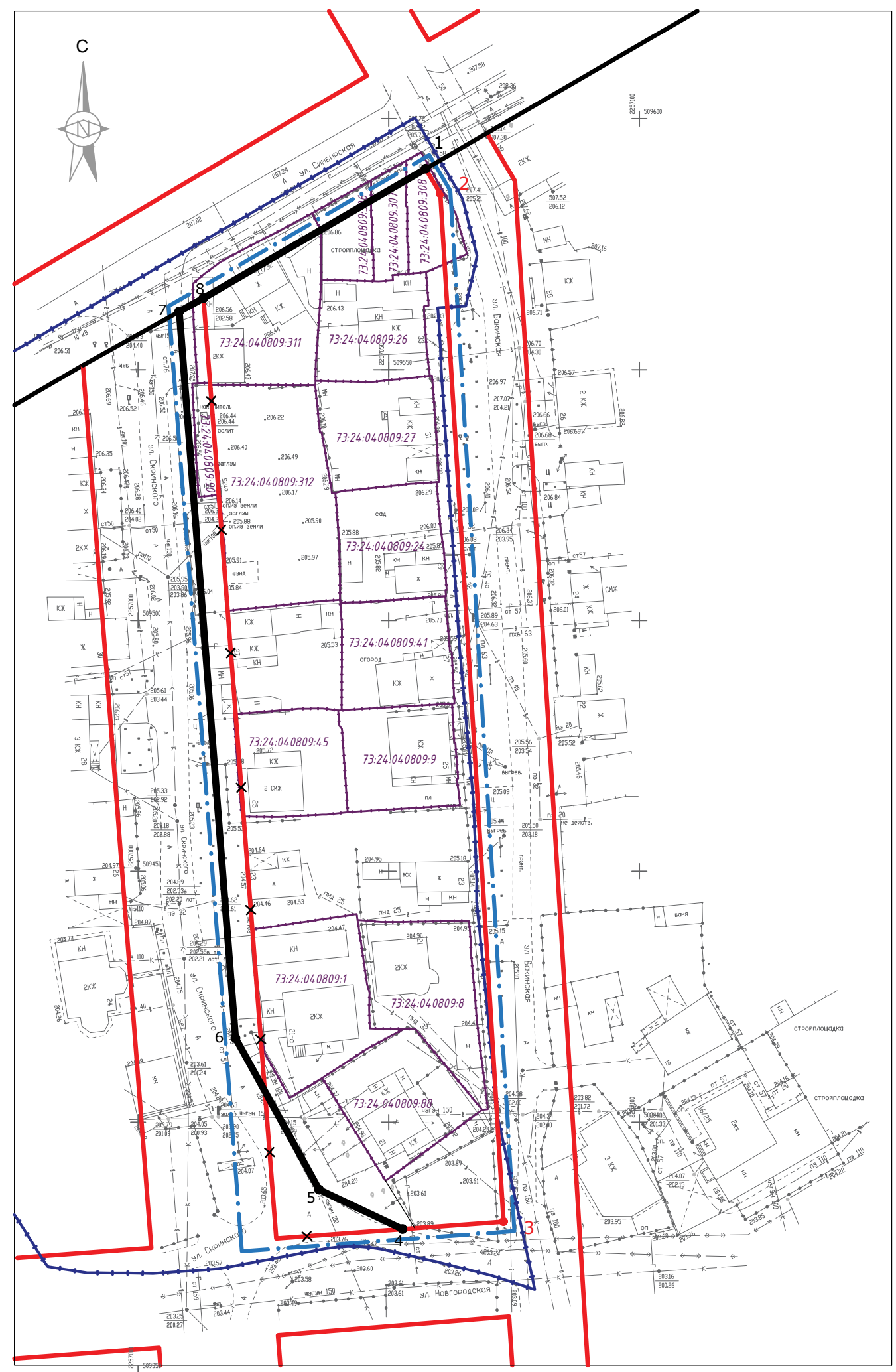
4. ЗОУИТ73:00-6.502 - шестая подзона приаэродромной территории аэродрома «Ульяновск (Баратаевка)», юго-восточнее с. Баратаевка, г. Ульяновск;

5. ЗОУИТ73:24-6.529 - зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная мачта).




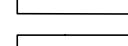


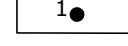


Согласно писем №73-АГ-20/553исх от 15.01.2024г., №73-ИОГВ-10-8.1/191исх. от 15.01.2024г., №73-ИОГВ-10-07/633исх от 30.01.2024г. на рассматриваемой в проекте внесении изменений территории отсутствуют объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории регионального значения, земли лесного фонда.

2. Положение об очередности планируемого развития территории

Настоящим проектом не предусмотрено выделение очередности планируемого развития территории.



Условные обозначения

-  Условная граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ
-  Красные линии, утверждённые постановлением Администрации г. Ульяновска от 23.07.2009г. №5845 (совпадают с существующим элементом планировочной структуры)
-  Красные линии, планируемые по решению Генерального плана г. Ульяновска, утверждённого Городской Думой (постановление № 83 от 27.06.2007г.)
-  Отменяемые в составе данного проекта красные линии
-  Устанавливаемые данным проектом красные линии
-  Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
-  Номера характерных точек красных линий, утверждённых постановлением Администрации г. Ульяновска от 23.07.2009г. №5845 (совпадают с существующим элементом планировочной структуры)
-  Границы земельных участков кадастрового квартала 73:24:04:0809
-  Граница кадастрового квартала 73:24:04:0809

Примечания

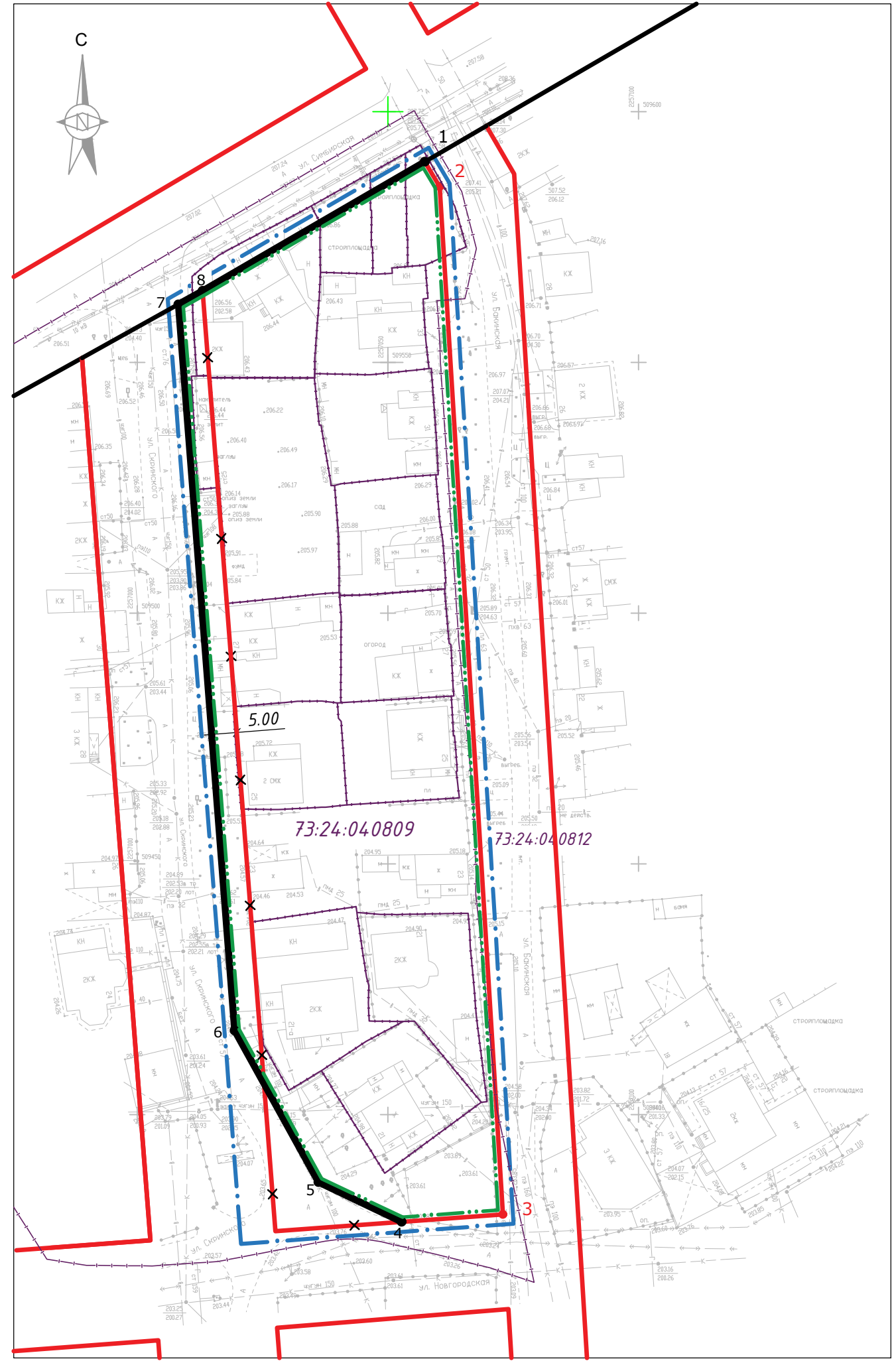
1. Настоящим проектом часть границ существующих красных линий отменяются и устанавливаются новые, совпадающие с границами планируемых элементов планировочной структуры.

СОГЛАСОВАНО:	
Взам. инв. N	
Погр. и дата	
Инв. N подл.	

55-23-ППТ					
г. Ульяновск, Ленинский район, территория, расположенная в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Скринского, Симбирская, Бакинская					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Тару	
Разраб.	Тарцакова	Проект планировки территории. Основная часть. План красных линий.			Стадия
					ППТ
					Лист
					1
					Листов
					3
Н. контр.	Фролова	Чертеж планировки территории. М 1:1000			ООО "КАНГРО-ПРОЕКТ", г. Ульяновск
ГИП	Зотова				

Координаты планируемого элемента планировочной структуры

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	509590.02	2257057.37
2	509585.06	2257060.30
3	509380.12	2257072.91
4	509378.63	2257052.75
5	509386.54	2257036.12
6	509416.75	2257019.42
7	509561.58	2257008.21



Условные обозначения

- Условная граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ
- Отменяемые в составе данного проекта красные линии
- Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- Номера характерных точек красных линий, утвержденных постановлением Администрации г. Ульяновска от 23.07.2009г. №5845 (совпадают с существующим элементом планировочной структуры)
- Красные линии, утвержденные постановлением Администрации г. Ульяновска от 23.07.2009г. №5845, (совпадают с существующим элементом планировочной структуры)
- Красные линии, планируемые по решению Генерального плана г. Ульяновска, утвержденного Городской Думой (постановление № 83 от 27.06.2007г.)
- Устанавливаемые данным проектом красные линии
- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Граница кадастрового квартала 73:24:040809
- 73:24:040809 Номер кадастрового квартала
- Границы земельных участков кадастрового квартала 73:24:040809

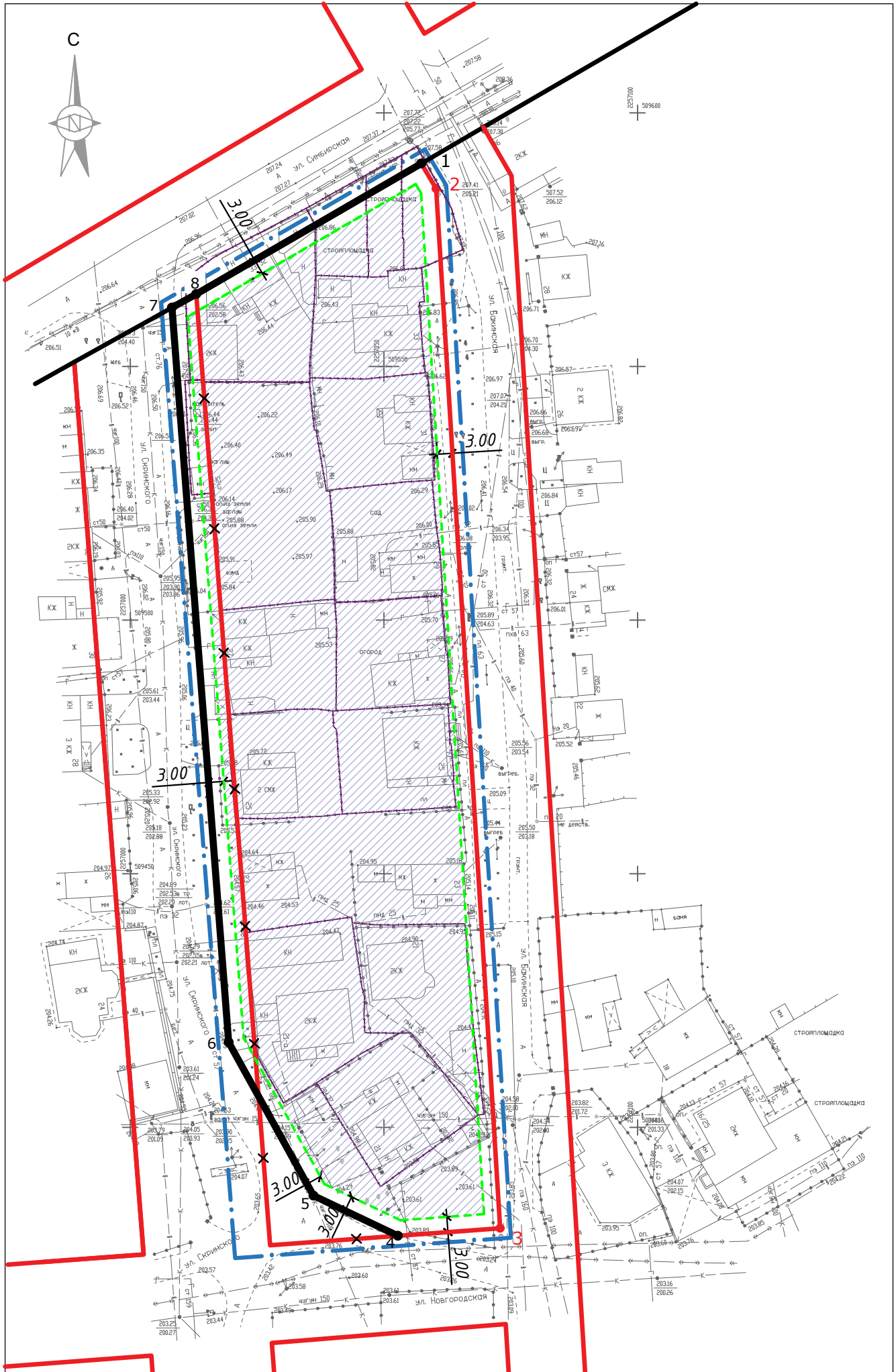
Примечания

1. Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с границами существующих (ранее установленных) красных линий.





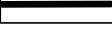
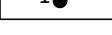
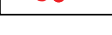
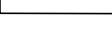

						55-23-ППТ			
						г. Ульяновск, Ленинский район, территория, расположенная в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Скринского, Симбирская, Бакинская			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разраб.	Тарцакова			Тарца		Проект планировки территории. Основная часть. Чертёж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	2	
Н. контр.	Фролова					Чертёж планировки территории. М 1:1000	ООО "КАНГРО-ПРОЕКТ", г. Ульяновск		
ГИП	Зотова								

СОГЛАСОВАНО:

Инв. N подл.	
Погр. и дата	
Взам. инв. N	



Условные обозначения

-  Условная граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ
-  Красные линии, утверждённые постановлением Администрации г. Ульяновска от 23.07.2009г. №5845, (совпадают с существующим элементом планировочной структуры)
-  Отменяемые в составе данного проекта красные линии
-  Устанавливаемые данным проектом красные линии
-  Красные линии, планируемые по решению Генерального плана г. Ульяновска, утверждённого Городской Думой (постановление № 83 от 27.06.2007г.)
-  Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
-  Номера характерных точек красных линий, утверждённых постановлением Администрации г. Ульяновска от 23.07.2009г. №5845 (совпадают с существующим элементом планировочной структуры)
-  Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
-  Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Примечания

1. Размещение планируемых объектов капитального строительства данным проектом не предусмотрено.

СОГЛАСОВАНО:

Взам. инв. N
Погр. и дата
Инв. N подл.

55-23-ППТ							
г. Ульяновск, Ленинский район, территория, расположенная в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Скринского, Симбирская, Бакинская							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разраб.	Тарцакова			Тару		Проект планировки территории. Основная часть. Чертёж границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	
						Стадия ППТ	
						Лист 3	
						Листов	
Н. контр. ГИП	Фролова Зотова	Чертёж планировки территории. М 1:1000				ООО "КАНГРО-ПРОЕКТ", г. Ульяновск	