

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации города Ульяновска «О предоставлении ООО «СЗ «Европа 2» разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства» (далее – Проект).

Проект разработан в соответствии со статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 02.05.2023 № 41-пр «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях муниципальных районов и поселений Ульяновской области и муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области», статьями 10 и 8 Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утверждённых постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166.

На основании обращения ООО «СЗ «Европа 2» в Комиссию по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - Комиссия) о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования «общественное питание» земельного участка с кадастровым номером 73:196073201:16239 площадью 581 кв. м, расположенного по адресу: г. Ульяновск, Засвияжский район, территориальная зона Ж4, и на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства в части максимального коэффициента плотности застройки земельного участка, минимальных отступов от границ земельного участка и минимальной площади озеленения указанного земельного участка, решения Комиссии от 10.09.2024 № 21, обращения ООО «СЗ «Европа 2» на Главу города Ульяновска об инициировании общественных обсуждений по вышеуказанному вопросу был разработан проект постановления администрации города Ульяновска «О предоставлении ООО «СЗ «Европа 2» разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства».

Оповещение о начале общественных слушаний опубликовано в газете «Ульяновск сегодня» и размещено на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Начальник Управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Ульяновска

Н.А.Гордеева