

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения «О внесении изменения в решение Ульяновской Городской Думы от 25.10.2017 № 118 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «город Ульяновск»

Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» с 01.01.2025 вносятся изменения в статью 380 Налогового кодекса Российской Федерации в части объектов капитального строительства, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей. Для таких объектов устанавливается предельное значение налоговой ставки в размере 2,5 процента.

В настоящее время решением Ульяновской Городской Думы от 25.10.2017 № 118 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «город Ульяновск» в отношении указанных объектов установлена налоговая ставка в размере 2 процентов кадастровой стоимости объекта налогообложения.

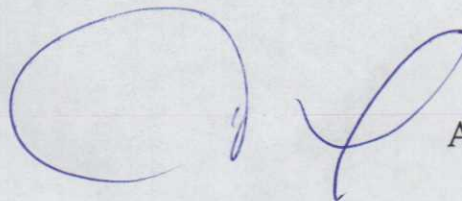
Предлагаемым проектом решения Ульяновской Городской Думы предусматривается приведение размера ставки налогообложения, действующей на территории муниципального образования «город Ульяновск», в соответствие внесенным изменениям в Налоговый кодекс Российской Федерации.

Принятие проекта не повлечет за собой увеличение доходной части бюджета муниципального образования «город Ульяновск».

Согласно данным Управления Федеральной налоговой службы по Ульяновской области, налог на имущество физических лиц за 2023 год в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, исчислен в отношении двух объектов недвижимости.

В связи с освобождением от уплаты налога на имущество физических лиц в отношении указанных объектов недвижимости в соответствии с п. 3. ст. 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации, сумма исчисленного налога к уплате в бюджет отсутствует.

Исполняющий обязанности
начальника Управления



А.С.Селезнев

