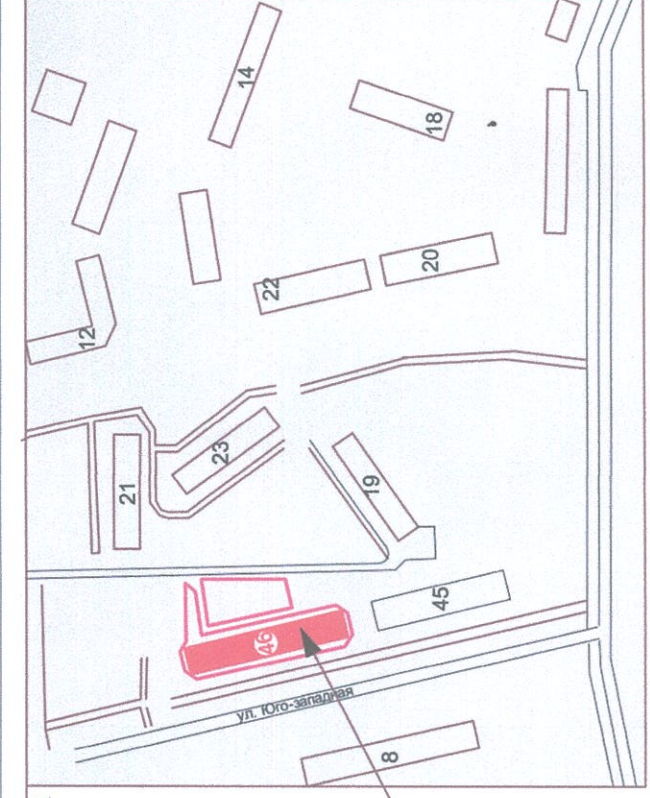


СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Участок предназначенный для размещения объекта капитального строительства



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м2 | | Строительный объем, м3 |
|---------------------------------|-----------|------------|--------|---------------|----------|------------------------|
| | | квартир | зданий | жилого здания | здания | |
| 1(46) Многоквартирный жилой дом | 12-14 | 240 | 1 | 1450,61 | 17669,40 | 58369,39 |
| секция 1 | 14 | 120 | | 683,61 | 8770,30 | 29128,87 |
| секция 2 | 12 | 120 | | 767,00 | 8899,10 | 29240,52 |
| | | | | | | 1671,78 |

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

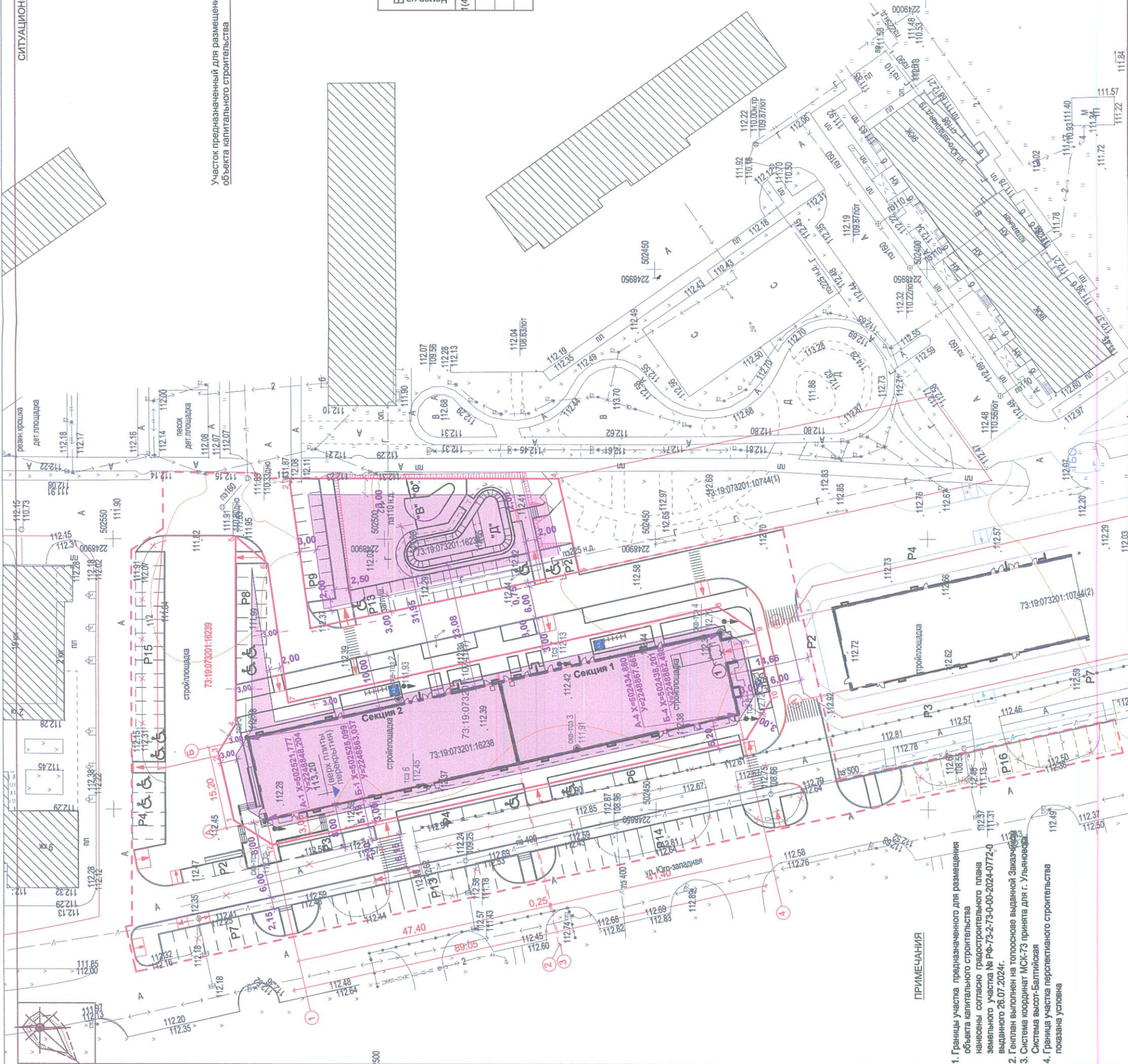
| Наименование | Количество | | % |
|-----------------------------|--------------|------------------|--------|
| | Един. измер. | в гр. доп. благ. | |
| Площадь участка | кв.м | 3827,00 | 100,00 |
| Площадь застройки | кв.м | 1450,61 | 37,90 |
| Площадь покрытой территории | кв.м | 1577,00 | 41,21 |
| | кв.м | 799,39 | 20,89 |

Максимальный коэффициент плотности застройки 4-го жилого микрорайона "Запад-1" = 2.0

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существующие здания
- парковка
- дороги, проезды
- площадка для отдыха взрослых
- площадка для детей
- велосипарковка
- P2 - парковка
- парковочное место для МГН
- физкультурная площадка
- съезды
- закрытая площадка для раздельного сбора ТБО для нежилых помещений
- зона допустимого размещения объекта
- граница участка для размещения объекта капитального строительства
- граница участка дополнительного благоустройства
- носимые сооружения
- граница соседних участков

| 3/22 - СПУЗУ | | г. Ульяновск, Засвияжский район, 4-й квартал жилого микрорайона "Запад-1", Кадастровый номер земельного участка 73:19:073201:16238 | |
|---|---------------|--|--------------|
| 2 | зам. | 07.24 | дата |
| 1 | зам. | 08.23 | дата |
| Изм. | кол. уч. лист | документ | подпись |
| Разраб. | Гриневич | Васильев | Полуэктов |
| Н. контр. | ГИП | Многоквартирный жилой дом № 46 | Лист 1 |
| | | Страница | Лист 5 |
| Схема планировочной организации земельного участка М 1: 500 | | | ИП Полуэктов |



ПРИМЕЧАНИЯ

- Границы участка предназначенного для размещения объекта капитального строительства нанесены согласно градостроительного плана земельного участка № Р6-73-2-73-0-00-2024-0772-0 выданного 26.07.2024г.
- Генплан выполнен на топосное выданной Заказчиком Система высот-Балтийская
- Граница участка перспективного строительства показана условно

| | |
|--------------|--------------|
| Взам. инв. № | Взам. инв. № |
| Подп. и дата | |